

**Zápisnica**  
**zo 6. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej**  
**konaného 19.05.2023 o 19<sup>00</sup> hod. v zasadačke Obecného úradu**

**Prítomní poslanci:** Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

**Ospravedlnený:** Bc. Jana Majerová

**Hlavná kontrolórka obce:** PhDr. Tatiana Jancurová

**Za občanov:** 1

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Pavel Zajac.

Program:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Majetok obce – Šaling bytovka, chaty Hutná, Miroslav Hajdúch
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

**K bodu 1: Otvorenie – schválenie programu**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 1/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

***schvaľuje***

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Majetok obce – Šaling bytovka, chaty Hutná, Miroslav Hajdúch
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 2/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

***určuje***

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

Ing. Pavla Čubu a Miloša Sauku za overovateľov zápisnice

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko  
Urva, Pavel Zajac      Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6– 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### ***v o l í***

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Pavol Čuba	predseda
Miloš Sauka	člen
Peter Černák	člen

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko  
Urva, Pavel Zajac      Proti : -

Zdržal sa :

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### ***berie na vedomie***

##### ***I. berie na vedomie***

správu o plnení uznesení predloženú hlavnou kontrolórkou obce

##### ***II. schvaľuje***

zrušenie Uznesenia č. OcZ 32 - 13/2022 zo dňa 22.4.2022 vo veci vymenovania p. Jozefa Rosenbergera za konateľa spoločnosti OCP s.r.o.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko  
Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu 7: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### ***Schvaľuje***

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 1** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu vľavo, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlípa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6599/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**Dušanovi Šalingovi**, nar. 24.05.1984, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová ako kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvesto eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

- peňažné plnenie (1200,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcim sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

- predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastníik bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 4 –13/2023 zo dňa 31.3.2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko  
Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 7: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť Miroslava Hajdúcha s manželkou Elenou a Jozefa Turčana s manželkou Petrou o odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KN C 1078/9, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 52 m<sup>2</sup>

#### **B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa, rodinný dom súp. č. 505, s príľahlým pozemkom

#### **C. súhlasí**

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to parcely 1078/9, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 52 m<sup>2</sup> a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu 20,- € za m<sup>2</sup>. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko  
Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 5: Voľba hlavného kontrolóra**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 7/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **I/ berie na vedomie**

informáciu starostu obce k počtu doručených prihlášok do voľby hlavného kontrolóra obce, splneniu podmienok voľby a následnú prezentáciu kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce.

#### **II/ schvaľuje**

Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra obce verejným hlasovaním podľa poradia, dátumu doručených obálok prihlášky do voľby HKO.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 5. Voľba hlavného kontrolóra obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 8/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **volí**

Pavla Šimuna za hlavného kontrolóra obce Ľubietová od 1.6.2023 na ďalšie funkčné obdobie.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva

Proti : Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Miloš Sauka, Pavel Zajac

Zdržal sa : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **K bodu 5: Voľba hlavného kontrolóra obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **volí**

PhDr. Tatianu Jancurovú za hlavnú kontrolórku obce Ľubietová od 1.6.2023 na ďalšie funkčné obdobie.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Miloš Sauka, Pavel Zajac

Proti : Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **K bodu 5: Voľba hlavného kontrolóra obce II. kolo**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 10/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **volí**

Pavla Šimuna za hlavného kontrolóra obce Ľubietová od 1.6.2023 na ďalšie funkčné obdobie.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva  
Proti : Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Miloš Sauka, Pavel Zajac  
Zdržal sa : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **K bodu 5: Voľba hlavného kontrolóra obce II. kolo**

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 11/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **volí**

PhDr. Tatianu Jancurovú za hlavnú kontrolórku obce Ľubietová od 1.6.2023 na ďalšie funkčné obdobie.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Miloš Sauka, Pavel Zajac

Proti : Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **K bodu 5: Voľba hlavného kontrolóra obce**

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **berie na vedomie**

voľbu hlavného kontrolóra obce žrebovaním p. Pavla Šimuna

Za: Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva

Proti : Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Miloš Sauka, Pavel Zajac

Zdržal sa : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

#### **K bodu 8. Rôzne**

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **I/ berie na vedomie**

*návrh na zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonaním rozpočtového opatrenia č. 3/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie a viazanie výdavkov a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií podľa predloženého návrhu:*

	<b>Úprava príjmov o:</b>	<b>Úprava výdavkov o:</b>
<b>Bežné</b>	0,00	25 000,00
<b>Kapitálové</b>	0,00	60 460,00
<b>Finančné operácie</b>	85 460,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>85 460,00</b>	<b>85 460,00</b>

##### **II/ schvaľuje**

*zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonanú rozpočtovým opatrením č. 3/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie a viazanie výdavkov a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií použitím*

	<b>Úprava príjmov o:</b>	<b>Úprava výdavkov o:</b>
<b>Bežné</b>	0,00	25 000,00
<b>Kapitálové</b>	0,00	60 460,00
<b>Finančné operácie</b>	85 460,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>85 460,00</b>	<b>85 460,00</b>

**III/ schvaľuje** výdavky podľa bodu II. použitím prostriedkov z rezervného fondu obce

Za : Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva,  
Proti : -  
Zdržal sa : Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Pavel Zajac

**Uznesenie bolo prijaté**

Ing. Pavel zajac – starosta obce

**K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 14/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**schvaľuje**

zoznam členov jednotlivých komisií obce Ľubietová nasledovne:

Finančná komisia:

Predseda: Ing. Marián Benka

Členovia: Monika Fischerová, Mária Paličková, Elena Dobríková

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

**K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 15/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**schvaľuje**

členov komisie na ochranu verejného poriadku:

Predseda: Pavol Zajac

Člen: Peter Černák

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

**K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 16/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**schvaľuje**

členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Predseda: Ing. Peter Sedláček

Členovia: Miloš Sauka, Peter Černák

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 17/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### ***berie na vedomie***

komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov konštatuje, že starosta obce Ľubietová Ing. Pavel Zajac si splnil zákonom stanovenú povinnosť – písomne predložil predsedovi komisie oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov.

Predseda: Ing. Peter Sedláček

Členovia: Miloš Sauka, Peter Černák

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 18/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### ***schvaľuje***

členov komisie životného prostredia a výstavby:

Predseda: Peter Kováč

Členovia: Ing. Pavol Čuba, Ing. Peter Sedláček, Katarína Resutíková Mandyčevská, Marek Mesík,  
Stanislav Sedláček, Jozef Lettrich, Bc. Petra Felnerová

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 19/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### ***schvaľuje***

členov sociálno- zdravotnej komisie

Predseda: Bc. Zdenko Urva

Členovia: Pavol Zajac ml.; Elena Dobríková, Tatiana Čiefová

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 8: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 6 – 20/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### ***schvaľuje***

členov komisie služieb a cestovného ruchu

Predseda: Peter Černák

Členovia: Pavol Zajac ml.; Dagmar Zajacová

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Rokovanie bolo ukončené o 21,30 hod.

Z rokovania obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Zuzana Kútina

Starosta obce: Ing. Pavel Zajac .....

Overovatelia:

Ing. Pavol Čuba .....

Miloš Sauka .....