

Zápisnica
z 45. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej
konaného 5. novembra 2018 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny (poslanci)

Za občanov:

Ing. Pavol Zajac: No, dobrý večer, konečne začneme, dovoľte aby som vás privítal na 45. zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde bol navrhnutý tento program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Majetok obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Má niekto na doplnenie, nech sa páči

Ing. Peter Sedláček – ja sa chcem opýtať, nie je náhodou štyridsiate šieste

Ing. Pavel Zajac – ja neviem, ja som vám, išiel som z uznesení, čiže ak je to chyba, tak môže byť, neviem, neviem, môže byť, poznačím si

Ing. Peter Sedláček – poznač, ak by tak potom na uzneseniach

Ing. Pavel Zajac – musí to sedieť, ja neviem, lebo som návrhy posielal zo štyridsať štyri každému,

Ing. Peter Sedláček – pozri sa na to radšej

Ing. Pavel Zajac – no, Zuzana to určite bude vedieť, hej

Bc. Jana Majerová – môže to byť aj v rôznom, to schválenie tých nájomných zmlúv – škola

Ing. Pavel Zajac – nájomných zmlúv – ohľadom čoho

Bc. Jana Majerová – no, zo školy, čo som posielala zápisnicu, nájomné zmluvy, ktoré boli predkladané vo februári má schváliť, podľa vyjadrenia

Mgr. Monika Boboková – to sú naše nájomné zmluvy, ktoré škola urobila napríklad, bolo to vo februári alebo marci poslané

Ing. Pavel Zajac – ja neviem, ako to chceme schvaľovať

Mgr. Monika Boboková – ale pani kontrolórka vlastne bola na kontrolnej činnosti a tie zmluvy by ste mali schvaľovať

Ing. Pavel Zajac – no ja neviem, nemám to prichystané, tak že neviem, hej, nemám to prichystané

Bc. Jana Majerová – no, dobre,

Ing. Pavel Zajac – ešte má niekto niečo do programu

Ing. Peter Sedláček – Paľo Šimun je ospravedlnený

Ing. Pavel Zajac - Paľo Šimun je ospravedlnený, išiel na štyri týždne preč, malo byť pôvodne v piatok zastupiteľstvo, ale mne sa nedalo, čiže nikto do programu, čiže poprosím, Peter skús to prvé uznesenie

Ing. Peter Sedláček, tak že uznesenie

Ing. Pavel Zajac – tak čítaj štyridsať päť, či štyridsať šesťka, môžeme

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45-1/2018 - obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, všetci, ďakujem, za zapisovateľku pani Michaelu Nutterovú a overovateľov Peter Sedláček a Ivan Kováč, môže byť? Môžeme?

Ing. Peter Sedláček – počkať, za zapisovateľku máme Nutterovú a za overovateľov Sedláček a Kováč.

Uznesenie OcZ 45 – 2/2018 - 2018 - obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová určuje Michaelu Nutterovú za zapisovateľku zápisnice a Ing. Sedláčka a Ivana Kováča za overovateľov zápisnice

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, všetci, ďakujem, do návrhovej komisie navrhujem, za predsedu

Ing. Petra Sedláčka, za členov Ivana Kováča a Rada Sedláka, môžeme

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 – 3/2018 2018 - obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová volí návrhovú komisiu v zložení Ing. Sedláček, Ivan Kováč a Rado Sedlák

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, všetci,

Ing. Pavel Zajac - sme v bode kontrola uznesení – program, zapisovateľ, overovatelia, návrhová komisia, správu o kontrole, použitie prebytku rozpočtového hospodárenia z rezervného fondu vo výške 87 500 € a do fondu opráv vo výške 97 801 € – toto uznesenie nebolo podpísané z jedného jediného dôvodu, zo zákona musím prvých 10 percent z prebytku hospodárenia dať do rezervného fondu, čiže vlastne som teraz navrhol uznesenie, že teda obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje zákonom stanovený 10 percentný odvod z prebytku hospodárenia obce roku 2017 do rezervného fondu obce vo výške 18 530,12 €, potom, v diskusii sa môžete k tomu vyjadriť, schvaľuje rozpočtové opatrenie tri v zmysle úprav predsedu finančnej komisie sa urobilo rozpočtové opatrenie štyri, urobilo sa novú špecifikáciu poľnohospodárskej pôdy, ktorá tvorí prílohu k nájomnej zmluve Ing. Jahodu, urobené špecifikácia poľnohospodárskej pôdy, ktorá tvorí prílohu k nájomnej zmluve Jozefa Sedláka – urobené, odpredaj aj pani Misákovovej, zmluva je urobená, daná na kataster, Anton Vacho on je asi Anton Vach, manželka Zita Vachová, to je ďalšia chata v Hutnej, zmluva bola podpísaná, odovzdaná na kataster, zámena a odpredaj Holík, tam bola zase zmluva urobená, odovzdaná na kataster, žiadosť Denisy Filadelfiovej, tam sme to neprijali, berie na vedomie žiadosť Ing. Emila Tokára na odkúpenie pozemkov, vlastne bolo to zverejnené, žiadosť Ing. Jozefa Bašku o odkúpenie parcely 485, bolo zverejnené, žiadosť Daniely Majerovej o prenájom pozemku 481/3, zverejnené, berie na vedomie žiadosť slečny Petry Felnerovej a Lukáša Holka o prenájom časti plavárne a súhlasí so zverejnením zámeru – bolo zverejnené, berie na vedomie žiadosť Viery Mandyčovej a Ľubici Debnárovej o prenájom obecného bytu súpisné číslo 2 na prvom pochodí, máme dneska chváliť, ruší uznesenie z 18. augusta 23 – 7 a vlastne prijalo nové vlastne uznesenie ohľadom zámeny parcely pre Ivetu Lopuchovskú a Miroslava Hrušku, tam sa vlastne zmenili majitelia tej parcely a verejný hovor dňa 4. októbra o 18 hodine sa uskutočnil, otázky.

Ing. Peter Sedláček – ja sa chcem opýtať na to tebou navrhované uznesenie 35 – 4 kde starosta navrhuje desať percentný odvod, netreba potom tam zrušiť to uznesenie

Ing. Pavel Zajac – nebolo podpísané, nebolo podpísané

Ing. Peter Sedláček – no dobre, prečítaj ako bolo presne, čítaj

Ing. Pavel Zajac – vravím, že nebolo podpísané, tak nie je platné, tak že teraz si môžeme prijať čo chceme, ako že, nebolo podpísané a tým pádom nebolo platné, hej, teraz máte tú možnosť, že opätovne – potvrdiť to uznesenie, akokoľvek nanovo, alebo potom teda prijať toto uznesenie, hej, čiže to uznesenie

zníe: Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 80 500 € a tvorbu fondu rozvoja a opráv vo výške 97 801,20 €, hej,
Ivan Kováč – veď to je v poriadku,

Ing. Pavel Zajac - za, proti, vlastne vy ste ho neprijali, to uznesenie ste neprijali, čiže ja som ho nepodpísal,
Ing. Peter Sedláček – súviselo to so záverečným účtom

Ing. Pavel Zajac – no, jasné ale hovorím musíme v zmysle zákona odviesť minimálne desať percent do rezervného fondu, čiže to je tých 18 000 €, čo navrhujem do uznesenia, aby sa uznesenie prijalo, aby sme dodržali zákon

Ivan Kováč – veď to je v poriadku

Ing. Peter Sedláček – dobre

Ing. Pavel Zajac – čiže ak nemáme problém s tým

Ing. Peter Sedláček – dobre, čo sa stane, keď toto uznesenie schválime a to bude nepodpísané ďalej

Ing. Pavel Zajac – to neplatí, keďže nie je podpísané, tak neplatí to uznesenie, ako, neviem ešte ako to mám vysvetliť

Ivan Kováč – dobre, pani kontrolórka

Nepočuť

Ing. Peter Sedláček – nie, ja chcem, aby to ešte pani kontrolórka vysvetlila

Tatiana Jancurová – no, podľa by mali sme mali zrušiť to uznesenie pôvodné, lebo sú to dve výrokové časti

Ivan Kováč – no veď to som myslel

Ing. Pavel Zajac – no dobre, ale to uznesenie nebolo platné – keďže nebolo podpísané, tak nie je platné, čo na ňom chcete rušiť ?, čiže vy by ste mali potom prijať opätovne, no veď dobre, ale

Tatiana Jancurová – ale vznikne právo, žeby sa mohlo vetovať do dvoch mesiacov

Ing. Pavel Zajac – no dobre, však mohlo by sa vetovať, však keď ho chcú vetovať ta by ho mali prijať, ale v pôvodnej forme

Tatiana Jancurová – a chceme ho, či nechceme ho

Ing. Peter Sedláček – nie, samozrejme nie, ja za seba hovorím, neviem, ako to vtedy sme hlasovali, ale určite sme hlasovali proti prijatiu teda

Ing. Pavel Zajac – traja boli proti , dvaja boli za

Ing. Peter Sedláček - to znamená, že mali by sme hlasovať podľa mňa ešte raz, a potom, no a potom tých desať percent, môže to tak byť ?

Tatiana Jancurová – no, podľa

Ing. Pavel Zajac – ale načo chcete, či znova chcete vetovať, ja si osobne myslím, že je to úplne zbytočné, ale nech sa páči, dobre a teraz, keď vetom prebijete to, čiže my budeme teraz odvádzať do rezervného fondu aj 87 500 aj ešte, či budete proti tomu uzneseniu ?, či čo budete robiť, my sme vám predsa navrhovali , aby sme previedli tie peniaze do fondov a potom sme vám navrhli to použitie, vy ste to skrátka do tých fondov nepreviedli, ale v zmysle zákona do rezervného fondu tých desať percent previesť musíme

Ing. Peter Sedláček – to je v poriadku

Ing. Pavel zajac – toto uznesenie by som nechal tak, je neplatné momentálne a tak a zároveň by som ten odvod desať percent do rezervného fondu, ale to je môj názor, ak povieť, že

Ing. Peter Sedláček – ale z čoho chcem my desať percent hádzať do rezervného fondu, keď v podstate nie je schválený záver roka

Ing. Pavel Zajac – ale účtovne musí byť ukončený rok, či vy ste ho schválili alebo neschválili, ja tu mám tabuľku, čo mi dala Monika a skrátka ten účtovne je ten rok ukončený, vieme, že máme prebytok hospodárenia v nejakej výške, hej,

Ing. Peter Sedláček – ale, dobre, ale neni schválený záverečný účet,

Ing. Pavel Zajac – no veď dobre, ale hovorím, veď my musíme odvieť aj výkazy aj všetko, to, že neschválite vy záverečný účet to neznamená, že my akože neodvedieme výkazy a neurobíme nič, však tu mám tabuľku, kde skrátka je upravený spravený, toto sme museli odvieť, teda odovzdať na finančnú správu

Tatiana Jancurová – to je vlastne pravda, že čo sa týka

Ing. Pavel Zajac – my do 15 nasledujúceho mesiaca, čo sa týka štvrťroku, musíme urobiť výkaz,

Ing. Peter Sedláček – dobre,

Ing. Pavel Zajac – to vôbec nie je naviazané na schválenie záverečného účtu, my tak musíme urobiť

Tatiana Jancurová – toto musíme schváliť, /nepočuť/

Ing. Peter Sedláček – dobre, to bolo prijaté v septembri

Ing. Pavel Zajac – v auguste

Ing. Peter Sedláček – september, október, november, to znamená, že ak to neschválime, teda ak neprelomíme veto ako zastupiteľstvo, tak čo sa s tým stane ?

Ing. Pavel Zajac – ja len to dávam, pozrite sa, my tak či tak odvedieme do rezervného fondu desať percentný odvod, lebo toto nám káže zákon, či vy to prijmete alebo neprijmete, my to do toho rezervného fondu dáme

Ing. Peter Sedláček – rozumiem, ja sa pýtam, čo sa stane z uznesením, ktoré sme neschválili záverečný účet

Ing. Pavel Zajac – nič, čo mám s ním spraviť, ako pozrite sa, vy ste mali do 30.6.schváliť záverečný účet, vy ste ho neschválili, tam akurát nám hrozí správne konanie a tým je to vyriešené, zo zákona taká možnosť ani neexistuje, ani ju zákon nepripúšťa,

Ing. Peter Sedláček – no áno

Ing. Pavel Zajac – no, čo mám na to povedať, teraz je to už jedno, či záverečný účet, my záverečný účet nemá význam prijímať, ako že keď ste ho neprijali do 30.6; do 30.6. ste ho neprijali

Ing. Peter Sedláček – toto nebude mať vplyv na to uznesenie pred tým

Ing. Pavel Zajac – nie, prečo by to malo mať vplyv, toto je odvod do rezervného fondu v zákonnej výške desať percent 18 530,12 €, nič iné to neznamená, nič

Ing. Peter Sedláček - dobre

Ing. Pavel zajac – vidíte, na spodku toho vidíte, toho listu, čo mi dala Monika, tak tam na spodku vidíte, že 183 tisíc, 185 301,20 prebytok z toho desať percent je táto suma, čiže ak s tým nemáme žiadny ďalší problém, tak skúsme prečítať uznesenie – to o tom rezervnom fonde

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 – 4/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje zákonom stanovený desať percentný odvod z prebytku hospodárenia obce v roku 2017 do rezervného fondu obce vo výške 18 530,12 €

Ing. Pavel zajac – ďakujem, kto je za, ďakujem, kto je proti – nikto, Ing. Sedláček sa zdržal, ďakujem, ďalej

Ing. Peter Sedláček – všetci ostatní boli za ?

Ing. Pavel Zajac – boli za, k ostatným uzneseniam otázky, ak nikto, tak poprosím uznesenie

Ing. Peter Sedláček-

Uznesenie OcZ 45 – 5/2018 zo dňa, no dobre, obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová berie na vedomie správu o plnení uznesení prednesenú starostom obce Ľubietová

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem, dobre, prechádzame do majetku obce, prvé uznesenie je prosím vás, oprava, čo sme vymieňali pod cestou s Ankou Rovnou ostala tam zabudnutá trojmetrová parcela na miestnej komunikácii, čiže je vlastne upravené to uznesenie, kde aj vlastne je v uznesení napísané, že vlastne obecné zastupiteľstvo Ľubietová opravuje uznesenie č. OcZ 41 – 10 zo dňa 21.5.2018 nasledovne; hej, zostáva celé, len tam pribudla parcela a schvaľuje zámenu parciel a pribudla tam parcela KN C 1108/26 o výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvoria, následne som musel upraviť zmluvu, hej, a Anke musíme vrátiť 6 €, hej, vlastne za tie tri metre, takže ak má niekto nejaké otázky, lebo nám to vrátil kataster

Ing. Peter Sedláček – a toto už bude dobre?

Ing. Pavel Zajac – prečítaš to celé, či

Ing. Peter Sedláček – tak a čo mám robiť,

Uznesenie OcZ 45 – 6/2018 – **opravuje** uznesenie číslo: OcZ 41 – 10/2018, zo dňa 21. mája 2018 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. Schvaľuje

zámenu parciel KN-C č. 1108/26 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C č. 1108/27 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria a KN –C 1108/28 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, obidve oddelené GP 45308381- 96/2017, od parcely KN-E 558, o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV 296 na Annu Rovnú, Záhumnie 50/2, Ľubietová, Danielu Hudecovú, Močilie 388/36, Ľubietová a Jána Rovného, Močilie 627/27, Ľubietová, ktoré sú pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce, za parcely

KN-C 190/1, o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C 190/2, o výmere 93 m², zastavané plochy a nádvoria a KN-C 190/5, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelené GP 45308381-020/2018 od parcely KN-E 7078/101, o výmere 8891 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 1670 na Obec Ľubietová, nachádzajúce sa pod rodinným domom súpisné číslo 50, vo vlastníctve Anny Rovnej, Záhumnie 50/2, Ľubietová, Daniely Hudecovej, Močilie 388/36, Ľubietová a Jána Rovného, Močilie 627/27, Ľubietová.

B. Schvaľuje

Odpredaj rozdielu medzi výmerami v neprospech Obce Ľubietová vo výmere 108 m², pre Annu Rovnú, Záhumnie 50/2, Ľubietová, Danielu Hudecovú, Močilie 388/36, Ľubietová a Jána Rovného, Močilie 627/27, Ľubietová, za cenu 2,- € za m², teda za celkovú sumu 216,- €. Z dôvodu že pozemok leží pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v ich vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci zaplatia poplatky spojené s prevodom vlastníctva

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem, ďalšie uznesenie je ohľadom zverejnenej zámeru Ing. Jozefovi Baškovi, viete, že je to pozemok na Podlpe, pod jeho rodinným domom, parcela 485, výmera 290 m², otázky, bolo to zverejnené, má niekto nejaké otázky, ak nie, poprosím uznesenie

Ing. Peter Sedláček – to je ten zbytok, čo

Ing. Pavel Zajac – áno

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 – 7/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje odpredaj parcely KN C 485 o výmere 290 m² - zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Ľubietová, parcela sa odpredáva Ing. Jozefovi Baškovi, trvale bytom Malá Čausa 81, v podiele 1/1 za cenu 2 €/m². Celková cena za pozemok je 580 €, pozemok je pod nehnuteľnosťou žiadateľa rodinný dom súpisné číslo 402, predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 4 ods. e, zákona 138/1991 Zbierky o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúci zaplatí poplatok za návrh na vklad.

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, ďakujem, všetci, ďalšie uznesenie je – už dávno dával žiadosť o odpredaj Paľo Černák pod rekreačnou chatou v lokalite Hutná, museli sme tam dať spraviť geometrický plán, lebo tá parcela bola urobená len zo satelitu a skrátka tam nesedela tá výmera, dokonca celá bola posunutá asi o päť metrov inde, takže dal sa spraviť geometrický plán, potom sa to zverejnilo a teraz sa vlastne odpredáva, má niekto otázku k tomu? Je to iba pod chatou, 42 m², lebo viem, že ju chcú predať a tým pádom, že nemajú vysporiadaný pozemok pod chatou tak to predať nemôžu.

Ing. Peter Sedláček – toto sme už nejednali o tomto, predbežný súhlas

Ing. Pavel Zajac – áno, vieš čo, dolo to dávno, Paľo to dal a stálo to na tom geometráku, lebo oni chceli silou mocou kúpiť tých 32 metrov, lebo toľko mala tá parcela, v katastri je síce cečková, lenže, hovorím bola o 10 metrov menšia ako je reálny stav a ešte bola aj posunutá asi o päť metrov na jednu stranu, takže tým, že sa zameralo, tak je to v poriadku, ak nie sú otázky, poprosím uznesenie

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 -8/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje odpredaj parcely KN C 1387 o výmere 42 m² zastavané plochy a nádvoria - odpredaj parcely KN-C č. 1387 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ľubietová. Parcela sa odpredáva Ing. Ľubomírovi Černákovi, Gerlachovská 5026/12, Banská Bystrica, v podiele 1/4, Zore Valáškovéj, E. Ruska č. 269/5, Ľubietová, v podiele 1/4, Pavol Černák, Zábava č. 464/ Ľubietová, podiel 1/4, Katarína Černáková, Bernoláková 6011/44, Banská Bystrica, v podiele 1/8, Andrea Belíčková, Mlynárska 296/21, Ľubietová, v podiele 1/8, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 183/2018 zo dňa 05.11.2018 vo výške 8,03 € za m². Celková cena za pozemky o výmere 42 m² je 337,26 €. Kupujúci zaplatia vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,- €. Pozemok bezprostredne hraničí s rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľov, predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v ich vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zaplatia poplatok za návrh na vklad.

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, všetci, ďakujem. Teraz ideme k bytu súpisné číslo dva, na prvom poschodí, byt číslo dva, ja vás len oboznámim s tým, čo vlastne je napísané v zmluve, vlastne sme vychádzali tak ako predtým, vychádzame z celkovej obstarávacej ceny bytu ktorú stanovili na 25 tisíc euro, čím sme vlastne dali výška ročného nájmu je 5 % obstarávacej ceny, čiže za 20 rokov by sa mal zaplatiť, celá cena bytu aby sa vlastne dal obnovovať, čiže pri tom, pri tej päť percentnej výške z obstarávacej ceny je ročný nájom 1250 €, mesačné nájomné 104,17 €, dodávka pitnej vody a stočné, dobre viete, že tam na jednej strane vodomer, čo ide záchoda, ale nie je tam meranie čo ide do kuchyne, čiže tam nevieme spraviť odpočet vodomerom, čiže musíme to spraviť len ako paušál, a paušál je v obci Ľubietová stanovené 25 m³ na osobu a rok, hej, to je jedna vec a ročná cena tepla za kúrenie bola určená na 300 euro, čiže mesačná spotreba za dodávku tepla je 25 euro, mesačný nájom s dodávkou tepla, vody a stočného je 141,67 centov, nájomná zmluva bola stanovená na dobu určitú, dobu určitú a to jest

do 31.12.2019, zatiaľ, hej, s tým, že to bude v poriadku, teraz platili nájom tak bude predĺžená, neviem, skúste sa spýtať, ak niečo vás zaujíma

Ing. Peter Sedláček – to si dneska spravil tú nájomnú zmluvu

Ing. Pavel Zajac – vieš čo, robili sme ju s Monikou asi minulý týždeň,

Ing. Peter Sedláček - už keď si v piatok napísal mail, že nemôžeš prísť a dnes si poslal štyri či päť príloh, to čo sa školy týka, to si tam mohol teda pripnúť, ja by som si to rád prečítal, tú zmluvu, čítali ste ju poslanci dakto

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa, dajte dáky návrh, nech môžeme ísť ďalej, hovorím, tie podstatné veci som vám povedal, hovorím, zrekonštruovali sme to celé podľa vášho želania, obklady sa opravili, vymaľovali sa okná, upratali sme všetko, čo upratať bolo treba

Ing. Peter Sedláček – vieš, Paľo, mňa len mrzí, že na takýchto prkotinách, boháča, z nás spravíš debilov, preto že, teraz my, ja neviem, ako kto bude hlasovať, odsúhlasili sme v podstate, že to prenajmeme nejakej, ja neviem kto, ako sa volá, Ľubica Debnárová, hej, s tým sme súhlasili, za určitých podmienok, čo sa v tej zmluve píše, ja by som si ju osobne rád prečítal, neviem, ako ostatní, keby si to poslal aspoň s tou školou, čo riaditeľka poslala, a potom, keď poslanci sú proti tak potom tvoja suita z nás spraví debilov, že nevieme o čom hlasujeme,

Ing. Pavel Zajac - to je presne celé o tom ako

Ing. Peter Sedláček – no presne, je to celé o tom,

Ing. Pavel Zajac – ako sa pripravujú obecné zastupiteľstvá, však, ako tam by mal byť nejaký postup, mala by si to vziať komisia, a mal by si to pripraviť

Ing. Peter Sedláček – ak zastupiteľstvo pripravuješ v pondelok, dneska, tak takto to potom vyzerá, no

Ing. Pavel Zajac – kde sa tri týždne táram, o čom to rozprávaš

Ing. Peter Sedláček – dobre hlasujeme

Ing. Pavel Zajac – kde sa táram ? tak čítaj uznesenie, nemáme o čom hlasovať

Ing. Peter Sedláček – nechce sa ešte niekto vyjadriť, z poslancov ?

Uznesenie OcZ 45 – 9/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje nájomnú zmluvu na byt č. 2 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 2 nachádzajúceho sa na parcele KN C 1/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere bytu 50,1 m² vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu nájomcovi Ľubici Debnárovej, bytom Debnárska 222/3, Ľubietová, za cenu ročného nájmu 1250 €, ročnú cenu za dodávku tepla vo výške 300 € a paušálnu dodávku pitnej vody vo výške 25 € za osobu a rok, spotrebu elektrickej energie si zaplatí nájomca – napríklad nie je tu napísané na dobu jeden rok, to znamená do 31.12.2019

Ing. Pavel Zajac – tak dopíš to tam, nech to tam je ako je v zmluve, na dobu určitú do 31.12.2019

Ing. Peter Sedláček – doplnil som – za spotrebu elektrickej energie si zaplatí nájomca, na dobu určitú do 31.12.2019

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za, dobre, kto je proti, Peter Sedláček je proti, zdržal sa – nikto, ďakujem, firma SHA-RAK, Tatranská nám poslala zmluvy o budúcich zmluvách, to čo som vám posielal, zmluva o budúcej zmluve o odstúpení prevádzky – farmy na chov rýb v Ľubietovej, ktorú uzavrieme s našou spoločnosťou a pani Felnerovou, v zmysle nášho ústneho dohovoru zo dňa 9.10. táto zmluva má slúžiť ako podklad na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nehnuteľnosti obce Ľubietová v areály plavárne pokračovanie v činnosti chovu rýb s pani Petrou Felnerovou odsúhlasí vaše obecné zastupiteľstvo, následne po podpísaní tejto vašej zmluvy o budúcej zmluve s pani Felnerovou naša spoločnosť uzavrie riadnu zmluvu o odstúpení našej prevádzky a po vysporiadaní finančných otázok naša spoločnosť urobí s obcou dohodu o ukončení tohto nájomného vzťahu dohodou k 31.10. 2018. Následne

vaša obec uzavrie zmluvu s pani Felnerovou od 1.11.2018. Naše finančné záväzky voči obci L'ubietová za energie a vodu a nájomné uhradíme na základe vami vystavených faktúr adekvátnych k 31.10. 2018. Pán Dobrík, spýtam sa v akom je to stave, už ste medzi sebou vyrovnaní?

Jaroslav Dobřík – čakáme na rozhodnutie

Ing. Pavel Zajac – no dobre, viete, ako to, čo vlastne po nás chcete, aby sme vlastne prijímali nejakú zmluvu o budúcej zmluve a potom budete čakať zasa zmluvu o riadnej zmluve. Lebo ja som navrhol uznesenia s tým, že ste navrhli dátum 31.10; tak som navrhol uznesenie, aby sme skrátku na základe tejto žiadosti k 31.10. to, čo už bolo, vlastne ukončili nájomný vzťah s firmou SHA-RAK, následne od 1.11. by sme uzavreli už zmluvu s vami, tu je len otázka, či vy ste v stave sa medzi sebou finančne vysporiadať, alebo či to musíme vlastne riešiť tak, ako je to tu napísané, čiže zmluva o budúcej zmluve a potom budete vy s ním robiť nejakú zmluvu a potom budeme zasa schvaľovať ďalšiu

Jaroslav Dobřík – finančné záležitosti sú viac menej vysporiadané

Ing. Pavel Zajac – tak ja by som navrhol ten môj postup, teda, že k 31.10. ukončíme zmluvu s firmou SHA-RAK a zároveň odsúhlasíme prenájom jak poľovníkom tak vám, od 1.11. 2018 ak súhlasíte, otázky

Ing. Peter Sedláček – nájomné zmluvy, kde máme, návrh nájomných zmlúv,

Ing. Pavel Zajac – no ja nemám návrhy zmlúv,

Ing. Peter Sedláček – tak čo chceme schvaľovať, akú nájomnú zmluvu jedným, druhým

Ing. Pavel Zajac – no, dobre

Jaroslav Dobřík – pripraví sa zmluva a

Ing. Peter Sedláček – no tak, ale nie je pripravená

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa

Jaroslav Dobřík – čakalo sa doteraz,

Ing. Pavel Zajac – momentálne sme sa dohodli, ja pokiaľ viem, že sme sa dohodli, že skrátku pani Felnerová bude pokračovať za tých istých podmienok, ako mal SHA-RAK, SHA-RAK mal podmienky 300 euro ročne, plus si platil vodu a energie, hej, presne tak je prichystaná, je prichystané uznesenie pre firmu pani Felnerovej, to isté bolo zverejnené pre poľovníkov, to ste predsa už odsúhlasovali, že v zmysle toho návrhu je to jedno euro ročne plus zaplatia za vodu a energie, ktorú spotrebujú, ktorú si merajú, tak že, hovorím, my sme to pomerali celé, máte tam všetko napísané, metre štvorcové, to máte tam všetko, hovorím, ak teda sa, akurát tam zasa tam chýba ak chcete to spraviť na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, ale iné veci tam podľa mňa všetky sú v tých uzneseniach, hovorím, však sme sa o tom rozprávali, nerozprávali sme sa o tom raz, povedali ste, že teda ideme v zmysle zmluvy, ktorú mal SHA-RAK

Jaroslav Dobřík – tam bol zádrhel, boli dvaja, a čakalo sa na toho druhého, a celé sa to práve schvaľuje na základe od tejto zmluvy

Ing. Peter Sedláček – sused, ja tomu veľmi dobre rozumiem, ja nerozumiem tomu, prečo som si ani jednu ani druhú zmluvu nemohol prečítať,

Bohumír Chládek – znenie

Ing. Pavel Zajac – znenie zmluvy so SHA-RAKom je na internetovej stránke zverejnené,

Ivan Kováč – vy tam nemáte vyriešené s nimi ten vstup

Ivan Debnár – to som sa pýtal, ako je to tam, ako je napísaná zmluva,

Ing. Pavel Zajac – zmluva je urobená, schodisko je pre poľovné združenie RUBANE, spravené

Bohumír Chládek – za jedno euro ?

Ing. Pavel Zajac – áno, jedno euro ročne vlastne plus tie investície, ktoré tam urobí

Ivan Kováč – ako budú hore chodiť

Ivan Debnár – veď to vravím,

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa, ja som musel vychádzať z toho, čo ste už odsúhlasovali, mali sme zverejnenie zámeru, ja som z ničoho iného vychádzať nemohol, vy ste skrátka v poľovnom združení odsúhlasili, že bude tam skrátka aj schodisko, v druhom zverejnení už to bolo bez schodiska, tak čo ja s tým mám spraviť, nemôžem tam prihodiť schodisko, predsa sme sa stretli tam následne všetci a povedali, že so schodiskom nebude problém, to deklarovala aj jedna aj druhá strana, a tak ja už potom nechápem o čom

Ivan Kováč – lenže zmluvy sú na to, aby sa predišlo ďalším sporom, budúcim, možno,

Ing. Pavel Zajac – ale podľa mňa tam nemôžem dať schodisko, keď už bolo zverejnené, ja, ako to tam mám dať

Ivan Kováč – a poľovníci záchody majú svoj vstup

Ing. Pavel Zajac – ale majú tie veci pomerané, všetky, všetko majú pomerané a metre štvorcové sú urobené,

Ivan Kováč – teraz keď sa, keď všetci sú nadšení že idú do toho, tak o rok o mesiac, vznikne možno problém a mohlo to byť všetko vyriešené,

Ivan Debnár – nerozumieť

Ivan Kováč - no veď, viac, tam je viac takých vecí

Jaroslav Dobřík – tam je ešte veľa problémov na riešenie

Ing. Pavel Zajac – dobre,

Ivan Debnár -pokým sa.....

Ivan Kováč – o tom hovorím, ja si nemyslím, že sa nedohodnete,

Ivan Debnár – dohodneme sa, ale len prenajať to treba

Ivan Kováč – no, však lebo

Ivan Debnár – a tak kto to vyrieši, my to nevyriešime

Ing. Peter Sedláček – my vyrobíme problém budúcemu zastupiteľstvu, možno, možno

Ing. Pavel Zajac – v čom, že stanovíte výšku nájmu, či čo, v čom ?

Ivan Kováč – nie, nejde o to

Ing. Peter Sedláček – nie, ale podľa mňa

Ing. Pavel Zajac – Peter, už sme sa o tom raz bavili, zverejnili sme to, čo ste odsúhlasili, nemôžeme si vymýšľať, čo ste neodsúhlasili

Ing. Peter Sedláček – a do zmluvy napíšeš, že bavili sme sa o tom pred dvoma mesiacmi, bol tam Kováč, Sedláček a ja neviem kto všetko, či ako si to predstavuješ

Ing. Pavel Zajac – podľa mňa sa dá toto všetko vyriešiť úplne bez problémov

Ing. Peter Sedláček – dá sa to vyriešiť tak, že toto stiahneme z rokovania a budúce zastupiteľstvo nech im to dá so spätnou platnosťou, od 1.11.

Ing. Pavel Zajac – no, dobre, čiže dávaš návrh, aby sme to stiahli z rokovania

Ing. Peter Sedláček – áno

Ing. Pavel Zajac – kto je za, dvaja, kto je proti – nikto, zdržal sa – tak ako si to predstavujete

Ivan Debnár – my nie sme majitelia, majiteľ rozhoduje, my nie, a platenie elektriky, kto bude platiť, ako sa to bude riešiť

Ing. Pavel Zajac – momentálne platí elektriku obec a prefakturuje ju firme SHA-RAK, deväťdesiat percent
Bc. Jana Majerová – takže takto to funguje ? aby ste to mali

Ing. Pavel Zajac – momentálne sa urobilo to, že poľovníci si spravili vlastný odber vody, mali si spraviť aj podružné meranie čiže budú mať samostatné meranie vody, poľovníci, to je prvá vec, za druhé vlastne tá časť, ktorá je na spracovanie rýb má vlastný vodomer, čiže, keď to sčítajú, musí to dať vonkajší vodomer,

ktorý tam je, to je prvá vec, električka, hovorím je na jeden elektromer, hovorím, dohodlo sa, že bude sa to nejakým spôsobom rozpočítavať, a hovorím, zasa je to len o tom, my si musíme len sadnúť, nič iné nemáme s tým čo urobiť, a teraz je otázka, že či ideme to urobiť tak, že prehodíme to na SHA-RAK, aby platil električku a bude on prefakturovávajú na poľovníkov alebo zostane na obci a budeme to rozfakturovávajú podielom nejakým, jedným aj druhým, ako nám je to svojím spôsobom jedno, no veď dobre, ale tu ide o ten prvotný záujem, že, teda chceme, hovorím, bolo to zverejnené, chceme za tých istých podmienok prenajať farmu rýb pani Felnerovej a plus chceme zvyšok budovy prenajať poľovníkom, len za to, že tam budú robiť investície, že to bude mať gazdu a zaplatia mesačne jedno euro a spotrebovanie električky a vodu, neviem, čo ešte k tomu mám dodať, nech sa páči, ak to stiahnete, bude to stiahnuté, a je to vyriešené

Ivan Kováč – veď dobre, zverejnené bolo, ale tie podmienky tej zmluvy predsa neboli zverejnené, je to len vec, upraviť tie vzťahy aby nebol problém, nikdy, aj keď príde iný nájomca, alebo čo

Ing. Pavel Zajac – ale ako tam môže prísť iný nájomca bez súhlasu obce, teraz sme to dohodli, že teda to dáme domácim, hovorím ešte raz, keď sme sedeli navrchu, absolútne žiadny problém nebol, povedali, že sú v stave sa dohodnúť, ako toto sú podľa mňa tak základné otázky, ktoré sa skrátka týmto uznesením dávajú, ostatné veci sa dajú doriešiť v zmluve

Ivan Kováč – nechceš rozumieť, Pavel

Ing. Pavel Zajac – kto nechce rozumieť, ja

Ivan Kováč – keď nechceš pochopiť, čo ti vysvetľujem

Bc. Jana Majerová – takže sa dohodnete, že už to máte všetko tak dobre premyslené,

Jaroslav Dobřík – máme to na papieri

Ing. Pavel Zajac – stále sa bavíme, štyri roky sa bavíme o tom, a stále neviete pochopiť, že za vzťahy navonok som zodpovedný vždycky ja, lebo ja na konci podpíšem zmluvu, ja od vás potrebujem len aby ste určili základné pravidlá na prenájom obecného majetku, tie sú v tom uznesení, ak povie, že to neprenajmeme, tak hotovo, tak odsúhlasíte to, že sa to odloží a tým je to vyriešené, ja sa nebudem tu s vami hádať

Bc. Jana Majerová – tu nejde o to

Ing. Peter Sedláček – prenajmeme to, dokonca chceme, aby to už bolo prenajaté dávno, už sa mohli dohodnúť dávno, spolu, samozrejme, že sa nemohli dohodnúť, lebo sme tam boli mesiac, alebo neviem koľko, ale tu je iný problém,

Ing. Pavel Zajac – kde

Ing. Peter Sedláček – tu je ten, že dohadoval sa Jano Doboš, bol tam ujo sused, hej, a teraz jednému sa dačo stane a Ivan Debnár už povie, ja som tam nebol, my chceme toto,

Ing. Pavel Zajac – Peter na základe, na základe vášho uznesenia my vypracujeme zmluvu, ako ja nemám tam čo viac povedať, zatiaľ sme dohodnutý, že čo bolo v zmluve v SHA-RAKu veď tú ste prijímali, bude mať takú istú zmluvu, pani, slečna Petra Felnerová, presne, do písma, len sa vymenia a to, že sa tam dorobia výmery, hej, dobre

Ing. Peter Sedláček – nebude mať presne takú istú, nebude mať presne takú istú

Ing. Pavel Zajac – Peter, daj návrh, aby ste to odložili, poďme to odsúhlasiť a ideme ďalej, ja hovorím že je to úplne zbytočne, ale keď to chcete tak urobiť, urobte to,

Bc. Jana Majerová – nebudeme to preťahovať do nekonečna, načo

Ivan Debnár – môj názor, ten základ by ste mali odsúhlasiť teraz

Bc. Jana Majerová – samozrejme

Ing. Peter Sedláček – ukončenie nájomnej zmluvy samozrejme, že treba

Ing. Pavel Zajac – tu je jeden jediný problém, lebo mňa Jožo Ratica žiadal, aby skrátka toto uznesenie bolo nejakou poistkou, pred tým, ako ste sa vy dohadovali, my sa do vás miešať nebudeme, ale ak vy ste dohodnutí, a vysporiadaná, tak potom je úplný nezmysel robiť nejaké zmluvy, zmluvu o budúcej zmluve, skrátka ste dohodnutí, a k 31.10. sa viete vysporiadať, tak je nezmyslom, aby sme riešili tri uznesenia naraz,

Ing. Peter Sedláček – zmluva o budúcej zmluva je nezmysel,

Ing. Pavel Zajac – tiež si myslím, že je nezmysel,

Jaroslav Dobřík – to dal Ratica návrh

Ing. Pavel Zajac – no veď áno, ja viem, ale preto sa vás pýtam, Jožo Ratica príde, ale až na siedmu príde, takže, to je za štvrt' hodiny, čiže ja som sa vás preto pýtal, či ste svojim spôsobom medzi sebou vysporiadaní, potom celé to zmluva o budúcej zmluva nemá význam, čiže k 31.10. navrhujem ukončiť zmluvu so SHA-RAKom, píše tam, že si doplatí pomernú časť nájomného, doplatí elektriku, vodu, všetko to čo dotedy bolo, ukončí tam aj elektromery a vodomery a ďalšie a v zmysle uznesenia, kde je vlastne, hovorím, je tam výmera, to čo tam je, je tam vlastne spotrebovaná energia podľa merania, hovorím, a 300 euro tak ako mal povinnosť, pre poľovníkov je jedno euro, a zasa je to tam, pomerané sú tam miestnosti, lebo v tej pôvodnej zmluva Jožovej tam to pomerané neboli, miestnosti neboli, lebo mal celú budovu

Ivan Debnár – práve mal celú budovu

Ing. Pavel Zajac – no veď no, teraz to máte pomerané, však sme to tam boli merať, tak isto sme to zverejnili, aby bolo každému jasné, čo je koho, a hovorím, podľa mňa je to otázka jedného dovetku v zmluve s poľovníkmi a s vami, že vy máte nárok používať schodisko, a hotovo, nech sa páči, pán Chládek

Bohumír Chládek – ak môžem, ja by som sa chcel spýtať v prvom rade ja by som sa chcel spýtať, či by nebolo zo strany poslancov, keďže sa tam plánuje ukončiť nájomný vzťah s tou firmou, že pozrieť, v akom stave je plaváreň, keď sa bude rušiť nájomný vzťah, to za prvé, a aké investície budú do toho obecné lesy povinné, keď je to za jedno euro do prenájmu

Ing. Pavel zajac – nie obecné lesy, poľovné združenie,

Bohumír Chládek – poľovné združenie za jedno euro, s tým, že tam bude niečo investovať, je to v takom dezolátnom stave

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, no, táto strana, ktorá sa používala na volejbalový turnaj je v dezolátnom stave, poľovníci tie veci poopravovali, urobili nový prívod vody, urobili to, čo tam urobiť mali, nemali čo viac urobiť, aby sa to vôbec dalo užívať,

Bohumír Chládek – a prenajímateľ do toho vôbec neinvestoval ?

Ing. Pavel zajac – ako že obec, momentálne nie

Bohumír Chládek – prenajímateľ, nie vlastník

Ing. Pavel Zajac – nie, my sme riešili akurát také veci, že občas sme niečo vymaľovali, hej, nič iné sme neriešili, poprípade, ak tam bolo rozbité okno, dali sme ho zaskliť

Ivan Kováč – prenajímateľ, vraví

Ing. Pavel Zajac – prenajímateľ

Bohumír Chládek – nejaké drobné opravy, aj ja som ako vlastník bytu povinný si znášať na vlastné náklady, aj ten prenajímateľ tieto drobné

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, Jožo Ratica tam pôsobil v zime, čiže on si nemohol dovoliť, aby tam boli rozbité okná a netesniace dvere, lebo však on to

Bohumír Chládek – preto hovorím, že či by nebolo dobre pozrieť, zo strany poslancov, v akom stave sa to preberie

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, ďalšia firma pani Felnerovej pokračuje a medzi nimi sa dohodnú, že teda dobre, budú pokračovať v tom, ako Jožo Ratica skončil, priestory si prebrali, ja nemám problém tam ísť a povedať, toto je tu, toto je tu

Bohumír Chládek – môžem sa spýtať, pán Dobřík, v akom stave to je ?

Jaroslav Dobřík – teraz čo

Bohumír Chládek – no to, čo chcete prebrať, prenajať

Jaroslav Dobřík – fu, to je ťažko povedať, tá polovica je prispôsobená na úpravy rýb, horné miestnosti sú

Ing. Pavel Zajac – v dezolátnom stave

Ivan Kováč – v horných miestnostiach sme nič nerobili

Jaroslav Dobřík – WC sú rozbité, to je ako navrchu a to je všetko

Ivan Kováč – a poľovníci tú svoju pravú časť už aj dali do poriadku, všetko vyčistili

Bohumír Chládek – a poľovníci budú mať už v tej novej zmluve ukotvené aké práce vykonajú a v akom termíne, bude to tam, alebo je to tam ? alebo je to len jednou vetou všeobecne napísané, že niečo preinvestujú

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, pokiaľ viem, tak poľovníci už na tom pracujú, chcú si tam vyriešiť

Bohumír Chládek – ale ja sa pýtam na obsah zmluvy, či tam toto bude, že termín a čo budú opravovať, aké náklady tam

Jaroslav Dobřík – sú nájomcovia, pozor, nemusia robiť nič

Bohumír Chládek – ale tu sa hovorí, že za jedno euro za to, že tam niečo zafinancujú, na opravy, tak som rozumel starostu

Ing. Pavel Zajac – víťaj, víťaj, posad' sa k pánovi Dobříkovi, poprosím ťa, poľovníci si chcú skrátka urobiť

Bohumír Chládek – ale či je to v tej zmluve, zakotvené

Ing. Pavel Zajac – momentálne je to v stave, že je to nepoužiteľné, záchody sú nepoužiteľné, dole, tá čo bola ako reštaurácia je nepoužiteľná, a v zadnej časti si robia, hovorím, voda bola prasknutá, tak skrátka opravujú tie veci ktoré sú nutné, aby sa tam vôbec dalo žiť a vegetovať

Bohumír Chládek – ale na papieri či to bude dané, viete, čo je dané to je platné, na papieri, ak to nebude v zmluve, tak to nebudú chcieť financovať do budúcnosti

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, keď ja tam napíšem, že teda vybudujú chladničku, teda chladiaci box na chladenie zveriny, dobre, tak

Bohumír Chládek – ale to nie je investícia, to je tovar, ktorý sa dá kúpiť, ale čo sa týka majetku, budovy a majú to za jedno eur, čiže zadarmo tak nejaké písomné záruky – konkrétne a termín, lebo dajme tomu o desať rokov nebudú nič robiť, budú to mať za jedno euro, aké sú záruky, že budú do toho investovať

Ing. Pavel Zajac – ak tam chcú vegetovať, ako poľovníci, tak momentálne tá budova je v tak zlom stave, že to treba skrátka opraviť, všetko, vymaľovať, vyčistiť, záchody poopravovať, no skrátka všetko treba opraviť inak sa tam nedá vegetovať

Bohumír Chládek – no, čiže obec tento majetok proste jednoducho zanedbala, áno, údržby

Ing. Pavel Zajac – no, zanedbala, no hovorím, my sme sa k tomu stavali tak, že keď sa robil volejbalový turnaj tak sme pred volejbalovým turnajom opravili, čo sme opraviť vedeli, to je asi všetko tak, čo sme tam robili

Bohumír Chládek – v dnešnej dobe sa dá všetko opraviť, vybudovať, všetko

Ing. Pavel Zajac – dá, súhlasím, momentálne sme pristúpili k tomu, že to budú opravovať poľovníci, za svoje peniaze, a my, tým že sú to domáci, budeme radi, že to budú opravovať

Bohumír Chládek – ja sa len pýtam, či to bude ošetrované v nájomnej zmluve, len to som sa spýtal, nič viac

Ing. Pavel Zajac – ošetrím, ak to je iba problém, ošetrím, nech sa páči

Ing. Peter Sedláček – sa chcem ešte opýtať, ktorá strana budovy je pravá a ktorá ľavá

Bohumír Chládek – z ktorej strany sa to berie

Ing. Pavel Zajac – ja som to zobral tak, že keď prídeš zo schodiska na prvé poschodie tak ktorá je to strana, no, nemal som to ako inak

Ing. Peter Sedláček – tak, že keď sa postavíš proti budove, tak pravá strana

Prekrikovanie

Ing. Pavel Zajac – z ktorej strany sa postavíš, dobre, ak toto je problém, tak napíšme táto strana je západná, čo má pán Dobřík, nie pravá strana, ale západná, ale prvé poschodie západnej strany, prosím vás, tam je to, totiž tam hore, u pána Dobříka je to napísané ako spracovanie rýb a ubytovacia časť prvé poschodie, to je skrátka tá časť, prvé poschodie, kde sú aj sociálne, kuchynka, všetko, čiže to je ubytovacia časť, prvé poschodie je to nezameniteľné, lebo viete, na druhej strane je jedna holá miestnosť, nič iné tam nie je; nech sa páči, pani Garajová

Zora Garajová – nechápem jednu vec, ako je možné, že všetko, ako hovoríte je to tam zdemolované, zničené, aké tam akcie bývali ?

Mgr. Eva Chebeňová – volejbalový turnaj,

Zora Garajová – volejbalový turnaj

Mgr. Eva Chebeňová – volejbalový turnaj

Ing. Pavel Zajac – ale to ja nehovorím, že

Zora Garajová – to mal byť za to niekto zodpovedný, ako je to možné, cez dvere, rozbitý záchod,

Ing. Pavel Zajac – pani Garajová, ja nehovorím, že to bolo celé rozbité, ja hovorím, že momentálne to bolo zapratané posteľami, je tam, skrátka bolo tam skladisko materiálu

Zora Garajová – to je majetok nás všetkých, a takto sa ničí ?

Ing. Pavel Zajac – a ako sa ničí, pani Garajová,

Zora Garajová - však hovoríte rozbitý,

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa keď že sa to nepoužíva, ako všetko, čo sa nepoužíva, tak to skrátka stráca hodnotu, a čo sme to tam mali kúriť, či akú máte predstavu, že sme to, keď tam nikto nebol sme to mali kúriť, alebo ako

Bohumír Chládek – ale o záchodoch teraz hovorili

Zora Garajová – hovoríte WC rozbité, ako je možné, že je rozbité, keď sa tam nebýva, nerobí akcie, a tak ako sa môže rozbiť, nie nech sa páči, Jožko

Zora Garajová – no nech sa páči, Jožko, vysvetlite mi to

Ing. Pavel Zajac –no veď on vám to vysvetlí ešte lepšie

Jozef Ratica – ja som sa tam dostal s vašim súhlasom, so súhlasom vašich predchodcov 2007 roku, vtedy to bolo zdevastované, to vám poviem, že vtedy, ale my čo sme prenajali tú časť, ktorú sme potom prevádzkovali, urobili sme tam opravu celého schodiska, urobili sme tam nový rozvod vody, urobili sme tam nový rozvod elektriky, vymaľovali sme všetko, rozvody záchodov, poopravovali sme záchody, ktoré sme mali v prenájme, v lete, keď sa robila akcia, robili volejbalový turnaj, tak sa v podstate spolu aj s nami obec riešila sociálne priestory ako sú záchody , to v podstate celé leto bolo v údržbe, s tým, že na zimu sa to vypúšťalo, v podstate tam nikto žiadnu aktivitu nemal, jedine čo tam obec mala, tak mala úložisko nejakého nábytku, a to si občas ste to prenášali, keď ste mali niečo v obci dolu, tak nábytok bol požičiavaný, mali ste nejakých stavbárov, tých ste potom dočasne ubytovali , a hore dolu sa pendlovalo s nábytkom, ale to bolo v tej časti, kde my sme v podstate nemali v nájomnej zmluve, mali sme od toho jedine kľúč, tým, že my sme tam boli v podstate desať rokov nonstop, môžem vám povedať, že prestalo sa tam chodiť, opravili sme plot, s vašim súhlasom cudzie pozemky, a prestalo sa tam chodiť, začali sme

to uzamykať, kosiť a trochu sa o to starať, vaši kolegovia vám môžu dosvedčiť, že kus roboty urobili, keď sa robili tie volejbalové turnaje, tam sa nechodilo na týždeň, od jari sa tam chodilo pripravovať, tak, aby ten priestor bol v pohode, ale je to tak, ako pán starosta hovoril, vy ste tam ako obec, nevyvíjali žiadnu veľkú aktivitu, v postate ste to mali len ako úschovu

Ing. Pavel Zajac – to neznamená, že tie wc sú rozbité, tie sa opravili

Jozef Ratica – my sme ich vlani opravovali kompletne, a môžem povedať, že teraz sa montuje len rozvod a prívod hlavný prívod vody, preto že ten v zime, pokiaľ sa nespúšťala voda a boli mrazy, tak prasklo jedno koleno, tak toto sa vymieňalo teraz, keď tam prišli lesáci, v roku 2018, my sme to robili v roku 2008, že sme obkopali nový rozvod vody okolo celej budovy, robili sme zvlášť napojenie aby to išlo popod strechu, museli sme kálačkou rozbiť podlahu a dať do poriadku vodu v celom areáli, teraz je to v stave takom, že je to užívania schopné, lesáci tam v podstate teraz urobili poriadok, vyčistili všetko, čo tam nepatrí, vymaľovali to, čiastočne opravili wc respektíve rozvody vody a samozrejme bojler, a tá časť v kuchynke, kde sa v podstate nedalo ani využívať, lebo to hygienicky chátralo a myslím, že to bude v poriadku.

Zora Garajová – no dobre, ale sa hovorilo, že rozbité

Jozef Ratica - hore na poschodí, áno, v tej ubytovacej, to nikdy nebolo, my keď sme tam prišli, v 2007 to bolo rozbité, tam sme to neriešili, akurát sme tam odstavili vodu, aby tam netiekla lebo tiekla cez strop do našej časti

Ing. Pavel Zajac – dobre, nech sa páči

Ing. Peter Sedláček – ja chcem len doplniť, Jožko teba aby tu nevznikol dojem a vám odpovedať teta Zorka, že polo povedané, že tam akcie jedine volejbalisti, aby ste nenadobudli dojem, že volejbalisti niečo pokazili, rozbili alebo čo, práve naopak, od neviem koľkých rokov od 90 rokov v podstate aj z radov terajších poslancov je záujem, v podstate, navrhovala aj Janka, aby sa obec starala o tú plaváreň oveľa lepšie, ako sa obec o plaváreň roky, roky starala, ja neviem, na čo si pamätám od 80 rokov sa v podstate nestarala, respektíve starala sa tak ako sa starala, nájomca od roku 2007 roku poupravoval skutočne priestory ale tie priestory, ktoré on potreboval bezprostredne na svoju činnosť, hej, to znamená, že nestaral sa o celú budovu ale jedine o to, čo on potreboval, my pred volejbalovým turnajom sme pokosili, pohrabali a neviem čo upravili, ale zasa len spodok, preto že sme ten vrch nepotrebovali, na jeden deň akciu, ja neviem, týždeň, dva sme tam porobili bolo všetko hotovo, ale ten stav, to rozbité a neviem čo, je v podstate tridsaťročný problém.

Bohumír Chládek – ale za to je zodpovedná obec

Ing. Peter Sedláček –áno, ale toto neriešme tu, riešime teraz nájomnú zmluvu

Ing. Pavel Zajac – veď dobre, som povedal, obec vždy zasiahla, keď bolo potrebné, keď došlo k roztrhnutiu potrubia, dobre, potom bolo treba vymaľovať, boli naši, vymaľovali, hovorím nemôžete povedať, že nerobili sme vôbec nič, robili sme skrátka toľko, koľko skrátka bolo potrebné aby tá budova ako tak vydržala

Ing. Peter Sedláček – najnutnejšie veci, najnutnejšie veci

Ing. Pavel zajac – nech sa páči pán Jančík

Mgr. Ján Jančík – ja ak som dobre rozumel predmetom tejto diskusie je schválenie nájomnej zmluvy, je to tak,

Bohumír Chládek – pre dva subjekty

Mgr. Ján Jančík - nájomná zmluva za takých podmienok, o ktorých ste už vy tu hovorili obsahuje aj nejaké sankcie a nejaké termíny, videli poslanci tú nájomnú zmluvu vo fyzickej podobe ?

Ing. Pavel Zajac – tá nie je ešte vypracovaná, len zo SHA-RAK, žiadna iná neexistuje

Mgr. Ján Jančík – ako môžu schvaľovať niečo, čo nemajú pred sebou, viete, ja ak chcem o niečom diskutovať, a dlhšie diskutovať tak musím povedať, tieto sankcie sa mi nepáčia, za nedodržanie zmluvných podmienok, termíny sú zlé, viete, vy ste povedali cenu, rozmery to, a toto všetko, čo je základ, ale tá zmluva musí byť v tej chvíli lebo uznesenie znie – schvaľujú nájomnú zmluvu o prenájme toho a toho, tú nájomnú zmluvu nevideli

Ing. Pavel Zajac – nezná tak uznesenie

Mgr. Ján Jančík – videli ste tú nájomnú zmluvu, zatiaľ ako diskusia prebiehala, tak som rozumel, tak vy ste k tej nájomnej zmluve ani nepričuchli

Ing. Pavel Zajac – schvaľujú prenájom časti budovy, tak znie to uznesenie

Mgr. Ján Jančík – tak prenájom to je iná vec, ale tu sa diskutuje o nájomnej zmluve alebo som zle nerozumel ?

Ing. Pavel Zajac – nie, nediskutuje sa o nájomnej zmluve, diskutuje sa o prenájme plavárne

Ivan Kováč – ja som tam bol cez víkend, ja som to videl, jednu stranu, druhú stranu, debatovali sme o všetkom možnom, som len chcel povedať, podľa mňa pravá strana keď sa čelom postavím k budove, k vchodu, tá čo majú poľovníci, tá je vyčistená môžu tam zajtra mať ples, ples nie ale stretnutie poľovníkov, vyčistili si to, ich je veľa, poupratovali a táto druhá strana, zatiaľ robia len v podstate predávajú ryby, tak ako tam fungoval Jožko, ten vrch nemajú, my sme si to prešli, s nimi som si tú budovu prešiel, veď tú budovu poznám za tie roky, tak sme, tá časť navrchu nie je uprataná, tam majú dosť roboty, tam sú nefunkčné tie záchody, ale to robia, ale tie nikdy nebývali funkčné, nikdy, asi ani Peťo, tak že sme sa len o tom rozprávali, to si budú musieť spraviť tak, a ten vchod ten ma trápi, podľa toho ako si hovoril, prvýkrát, keď sme debatovali, takže ja teda mám dosť skúseností so zmluvami aj som sa súdil, keď bolo treba, ale tá zmluva, ja nevidím dôvod, prečo by sa ňou nepredchádzalo takýmto problémom, možným, ale keď nie, je to na nich, na nich to záleží, takže, a záchody nie sú rozbité dole

Jaroslav Dobrík – dole nie

Ivan Kováč – veď pani Garajová to nepochopila, lebo

Ing. Peter Sedláček – dole sa využívajú

Ivan Kováč – však nám na tom záležalo, veď tam bolo 150 ľudí len hráčov, a tie záchody boli, tie záchody boli permanentne užívané, tak to bolo gro všetkého, celého turnaja, boli v poriadku, ja len k tomu, toľko k tomu

Ing. Pavel Zajac – nech sa pári, pán Chládek

Bohumír Chládek – ja som mal takú malú poznámku k tomu, že podľa toho obecného zriadenia zákona číslo 369 tak v podstate majetok obce je povinná obec zveľaďovať a udržiavať a podobne, že toto v poriadku, tú plaváreň dať do poriadku je povinnosťou obce, keby tam dala na svoje náklady, to, čo je tam potrebné, obec na svoje náklady porobí, a následne za rovnakých podmienok pre obidva subjekty dať do prenájmu ale tu, ak zoberie niekto za jedno euro nejakými v zmluve veľmi slabo ošetrovanými bodmi, že len niečo preinvestujú, bez podmienok koľko, kde a čo, nakoniec to združenie poľovnícke pre nich nebude ekonomické, nemusí do toho investovať ani jednu korunu, euro, takže majetok obce je obec sama povinná si udržiavať ako aj tie náklady znášať na opravu, čím lepšie aby to dala opraviť

Ing. Pavel Zajac – odpoviem hneď

Ing. Peter Sedláček – len krátke dve veci chcem povedať, na teba, keďže obec nebola ochotná do toho investovať žiadnu korunu, riešilo sa to tak, ako sa to riešilo, to znamená nájomom, polovicu jednému, polovicu druhému, preto navrhujem uznesenie 45 – 10 schváliť, aby sme sa pohli ďalej, je to ukončenie zmluvy s firmou SHA-RAK, a následne dve ďalšie uznesenia jedenástku a dvanástku napíšme nie za

cenu, tie výmery, proste všetko to tam môže byť, ale podmienky nájomného vzťahu budú stanovené zmluvou

Ing. Pavel Zajac – dobre, ja chcem zareagovať na pána Chládeka iba v tom, pán Chládek to je presne o tom, že teda koľko obec by do toho investovala a do akého poriadku by ste to chceli dostať a následne, aké financie by sa obci z toho vrátili, pozrite sa, poľovníci prejavili záujem, tam je naozaj najväčší problém tej budovy, že sa tam nechodí, čiže keď sa tam bude chodiť, keď tam budú vegetovať, budú tam, občas tam prekúria, minimálne prídu tam a bude to pod dozorom tak už to je obrovský úspech lebo momentálne stále sme zasklievali okná, čo nám rozbili vandali od potoka, a skrátka stále len takého veci riešime a to je presne o tom, že teda dobre, veď, viete, teraz sa spýtam, koľko obec vie investovať do tej budovy, máme projekt na trinásť a pol milióna rekonštrukcie tej budovy, a potom to dáme za jedno euro, viete tam je tiež treba nejakým spôsobom povedať, tak teda dobre, toto, toto, toto spravíme a toto za to budeme mať, osobne si myslím, že teda tým, že tam budú poľovníci, že tam bude pani Felnerová, že tam bude ďalej pôsobiť v tej budove, je to ublížiť jej to neublíži, len jej to pomôže, lebo tam bude pohyb, je to môj osobný názor, čiže

Bohumír Chládek – to je len môj osobný postreh, keď to bolo postavené nanovo, tak som tam chodieval aj ja, niekedy aj na tie volejbalové ihrisko, a bolo to v dobrom stave, vynikajúca práca odvedená v tej dobe, ale teraz koľko do toho rok čo rok, od tých 70 – 80 rokov, koľko do toho obec vrazila na opravu, ani halier

Ing. Pavel Zajac – nie že vrazila, to nemôžete povedať

Bohumír Chládek – nerobila tam absolútne žiadnu údržbu

Ing. Pavel Zajac – na tie opravy vždycky obec dala, ja nehovorím že to boli horibilné sumy ale tak to isté sme ponúkli týmto novým nájomníkom, že teda ak sa dohodneme, že ak by chceli vymeniť tie vstupné dvere do tejto veľkej časti tak potrebujem na to cenovú ponuku aby sme to mohli predložiť zastupiteľstvu, napríklad, my môžeme zainvestovať do týchto vecí, viete, že tie dvere sú tam železné, absolútne nezodpovedajú tam nejakým izolačným veciam, ktoré dneska sú už na to kladené, to isté sa týka okien, to isté sa týka tam hore tej lodžie, ktorá tam je ale hovorím vám, čakáme na to, že, teda dobre, viete čo, v zime sa tu vegetovať nedá tie dvere sú také a také, čiže, padne návrh, dobre, toto domurujte, tuto vyrobte takéto a takého dvere a potom môžeme niečo riešiť, len

Bohumír Chládek – ešte taká malá otázka, ja sa chcem spýtať toho poľovníckeho združenia, zástupcu, ak je tu, či sú vôbec solventný, lebo tu mi bolo povedané, zo strany jedného poľovníka keď som žiadal urobiť výkon poľovného práva na moje pozemky, vraj nemajú peňazí, tak čo, tak sa pýtam, či ste vôbec solventný.

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, ja vám odpoviem asi týmto štýlom, to, že ich je tam, teraz ma oprav ak nepoviem, cez päťdesiat, päťdesiat päť, či už viac, to je jedno, to už je jedno, hej, to že sa vôbec dokázali na tom dohodnúť, že chcú ísť na plaváreň niečo robiť, je to obrovský úspech,

Bohumír Chládek – tak potom nehovorme o budúcich investíciách,

Ing. Pavel Zajac – zasa oni tam idú s jasným zámerom, vedia čo chcú, vedia ako chcú a chcú si to urobiť, tak nech sa činia, ja ako, hovorím, horšie to už nemôže byť ako je to dnes, osobne si myslím, že nemôže to byť horšie a tej budove, hovorím, pohyb osôb len prospeje, momentálne je hovorím, 99 percent v roku zavretá, a nikto tam nie je, akurát, hovorím, sa vypratá ten nepotrebný nábytok, a hovorím vyčistilo sa to, tak že

Bohumír Chládek – a ešte by som sa chcel spýtať, čo sa týka budov a čo sa týka tých bazénov, to je v akom stave

Ing. Pavel Zajac – bazény opravoval Jožko Ratica, ten vám odpovie

Jozef Ratica – môžem odpovedať, bazény sú v nie dobrom stave, my sme vlni opravili malý bazén, časť väčšieho bazénu sme dali do pôvodného stavu, aspoň, čo sa týka geometrie, vybetónovali sme to, dali sme do toho v materiály cez päť tisíc euro, malý bazén je taký, že drží vodu aj keď by z potoka voda nešla, a sme zrekonštruovali prítok dali sme nové rúry, potrubia aby sa dala regulovať voda na prítoku, v horšom stave je veľký bazén, ten má hĺbku tri metre v najhlbšom priestore a z múrov sa rozsypávajú skaly ktoré boli zamurované, je tá skala ...my keď sme hovorili so záujemcami, čo chceli pokračovať ďalej, tak sme ich na to upozornili, technicky to nejakých troch rokov to budú musieť asi obstať celý ten bazén dookola, obnoviť vnútorné múry, preto že ten bazén keď sme preberali bol rozsušený, tie skaly netesnil, samotné murivo bolo povypadávané, a samotná skala, nebola použitá dobrá skala, lebo to bol daky pieskovec a ten sa rozsypal, tak že v dnešnom stave ten malý bazén, keby ste chceli....., môžete sa tam aj kúpať, je v dobrom stave, ten veľký bazén bude treba tak do troch rokov poopravovať, dnes to pre chov rýb vyhovuje, hej, že ona tá voda sa trochu stráca z toho bazénu ale je tam zabezpečený minimálny prítok, ktorý je z hľadiska povolenie úradov, a ten veľký bazén dokáže udržať tú vodu aby tie množstvá rýb, ktoré sa tam chovajú udržal

Ing. Peter Sedláček – za pomoci prítoku toho z potoka Hutná

Jozef Ratica – tam je len z potoka Hutná voda

Bohumír Chládek – tam je aj nejaký prepád, keby voda napríklad stúpala aj prepád

Ing. Jozef Ratica – áno

Bohumír Chládek – a zámer prenajímateľov nových, je aký, bude aj využívať tieto bazény

Jaroslav Dobřík – opraviť bazén, ryby chovať

Jozef Ratica, - podľa toho, čo sme sa bavili, my sme hľadali takého nasledovníka, kto by pokračoval lebo ja vám poviem, nemáte tam lepší projekt ako chov rýb

Ing. Pavel Zajac – dobre, ešte nejaké otázky k tomuto, no skúsme uznesenie, ešte moment, prepáčte, Jožko iba sa uistím, to už som sa pýtal pána Dobříka, lebo trochu sme zmenili ten list, čo si ty napísal, že či ste svojím spôsobom, nejaký spôsob vysporiadaný či už môžeme ukončiť tvoju zmluvu k 31.10.2018

Jozef Ratica – vy môžete len odsúhlasiť a my sme dve zmluvné strany, tak teba môže zastupiteľstvo poveriť, že môžeš rozviazať s nami dohodou zmluvu a podmienky budú, že my s nimi rozviažeme dohodu

Ing. Pavel Zajac –idem, ešte raz sa spýtam, lebo hovorím, podľa mňa si to tak zložito napísal, že vlastne malo by to byť zmluva o budúcej zmluve a následne potom bude musieť zasadiť ďalšie zastupiteľstvo

Jozef Ratica – nie, môžeme to vyriešiť tak, ak dneska odsúhlasiť, že to ide im, to znamená že to bude v uznesení, môžeme upustiť od zmluvy o budúcej zmluve, my podpíšeme zmluvu o odstúpení, lebo im nechávame časť nejakého nášho majetku, a následne na to my podpíšeme spolu s obcou v zastúpení dohodu o ukončení nájomného vzťahu

Ing. Pavel Zajac – presne, navrhujem totiž uznesenie, že teda končíme nájomnú zmluvu k 31.10.2018

Jozef Ratica – otázka je, či to so spiatočnou platnosťou môžete dneska schváliť, lebo vie, ta si, mne to nerobí problém, ide o to, aby to malo

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa, ide skôr o to, my tam skrátka chceme aby tam bola kontinuita, čiže, keď ty ukončíš aby oni začali

Jozef Ratica – už pracujú, my sme sa už dohodli

Ing. Pavel Zajac – tak podľa mňa ak pracujú, tak nech si platia energiu my sme spravili to, že zajtra odčítame elektromer a vodu a tým je to vyriešené, hej, a ukončíme k 31.10. tvoj nájom a oni začnú

Jozef Ratica – môžeme tak, jasné, nemám s tým problém

Ing. Pavel Zajac – dobre, ďakujem, Peter môžeme

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 – 10/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy s firmou SHA – RAK s.r.o. so sídlom Tatranská číslo 35, Banská Bystrica, na budovu plavárne súpisné číslo 447, dohodou k 31.10.2018. Firma SHA-RAK s.r.o. doplatí pomernú časť nájomného a spotrebovanú elektrickú energiu a spotrebu vody podľa merania., dobre

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem upravil si tie ďalšie uznesenia, spravme poľovné združenie

Ing. Peter Sedláček – áno, teraz, upravil som niečo, ale ešte teraz za tých, ako Jožko hovorí, že aby bola zachovaná tá kontinuita, ja by som tam ešte doplnil v podstate, že tá nájomná zmluva má byť od 1.11. schválená, pre nich, vlastne aj pre poľovníkov, vlastne pre obidvoch, počúvajte, ja som to takto upravil, v prvom rade som ujasnil, ktorá je pravá a ktorá je ľavá strana, čiže, keď sa postavíš oproti budove, pravá strana je nad krčmou a ľavá strana je nad Jozefom, dobre, no,

Prekrikovanie, nerozumieť

Ing. Peter Sedláček – prenájom časti budovy plavárne, výmery sú tam, teda poľovnému združeniu, teda pravú stranu, poľovnému združeniu RÚBANE Ľubietová so sídlom Podlipa 611/29, Ľubietová od 1.11.2018, podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve a to isté bude v podstate ďalšie uznesenie, schvaľuje zastupiteľstvo prenájom ľavú časť budovy Petre Felnerovej, Ľubietová od 1.11.2018 podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve, súhlasíme tak

Ing. Pavel Zajac – dobre, tak čítaj,

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie 45-11/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje

prenájom časti budovy Plavárne súpisné číslo 447 a to prízemie o výmere 49,99 m², prvé nadzemné podlažie o výmere 54,83 m², schodisko o výmere 19,77 m², WC panské o výmere 5,88 m², WC dámske o výmere 6,88 m², Poľovnému združeniu Rúbane Ľubietová, so sídlom Podlipa č. 611/29, Ľubietová, od 1.11.2018, za cenu 1,- € za rok a spotrebovanú elektrickú energiu a spotrebu vody podľa merania. Podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie 45-11/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje

prenájom časti budovy Plavárne súpisné číslo 447 a to časť na spracovanie rýb o výmere 48,66 m², kancelária o výmere 15,50 m², ubytovacia časť 1. poschodie vpravo – izba o výmere 44,40 m², jedáleň o výmere 9,95 m², kuchyňa o výmere 10,88 m², príslušenstvo 2x WC, sprcha a špajza o výmere 8,29 m², Petre Felnerovej, trvale bytom Hrnčiarska č. 497/41, Ľubietová, od 1.11.2018 za cenu 300,- € za rok a spotrebovanú elektrickú energiu a spotrebu vody podľa merania. Podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve.

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem, dobre, teraz je vlastne to čo som čítal uznesenie 400 m² v lokalite Podlipa, parcela 480/3, je to tá záhrada vlastne na tých hálkach, ktorá vlastne je bez prístupu, momentálne a vlastne mala o to záujem pani Majerová, s tým, že sme to minule rozdiskutovali, na obecnom zastupiteľstve, že teda súhlasíme, za prenájom za symbolický nájom aby sa to udržiavalo, jedno euro, no, otváram diskusiu k tomu,

Bohumír Chládek – ktorá pani Majerová

Ing. Pavel Zajac - námestie Podlipy, ak viete, kde je trošku také námestie, kde sú tie kontajnery na Podlipi tak je to oproti ten dom a za tým je tá záhrada a za ich záhradou je ešte ďalšia záhrada, nech sa páči, ideš čítať, alebo čo

Ing. Peter Sedláček – uznesenie OcZ 45 – 13/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje prenájom parcely KN C 481/3 záhrada, o výmere 400 m² Daniele Majerovej trvale bytom Podlipa 404/45, Ľubietová za symbolickú cenu 1 euro za rok

Ing. Pavel Zajac – ďakujem kto je za – všetci, ďakujem, teraz máme tu žiadosť stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti v zastúpení STVS servicing s.r.o. žiadajú nás dali spraviť parcely pod záchytní v Ženskej doline s tým, že tento rok tam robili nejaké opravy a chcú teda aby pod tými záchytní sme odpredali parcely s vodárenskej spoločnosti ja vám prečítam, sú to tri parcely, jedna je o výmere 61 m² druhá je 152 m² a tretia je 17 m² pričom v zmluve navrhujú aby to bolo za sumu 5 eur za meter štvorcový čiže za všetky by to malo byť 1150 euro, otváram k tomu diskusiu, viete, že je to prvé, čiže my asi dneska, ak s tým budete súhlasiť budeme musieť zverejniť zámer, odpredať tých pozemkov a následne budeme rozhodovať o ich predaji, otváram diskusiu, nech sa páči, má k tomu niekto niečo,

Ing. Peter Sedláček – ak je to majetok Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, to nie je majetok štátu

Ing. Pavel Zajac – zjavne je to majetok obce, obec ho dala do vodárenskej spoločnosti ako my sme, my sme ako spolumajiteľ vodárenskej spoločnosti, ako akciovca, ale náš podiel v tej akciovej spoločnosti je tak smiešny, tam je toľko tých miest a obcí, že je to tak, ako to je

Ing. Peter Sedláček – či nechceme prediť cudzí pozemok keď je to pod stavbou, kde je v podstate

Ing. Pavel Zajac – cudzí pozemok určite nie, ma liste vlastníctva celé tie parcely sú obecné, teraz len zamerali ochranné pásma, teda to, čo je oplotené,

Ing. Peter Sedláček – vodný zdroj je majetok Veolie

Ing. Pavel Zajac – vodný zdroj je majetkom štátu ale tá stavba, ktorá je, je majetkom stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti

Bohumír Chládek – len tie zanedbané nádrže betónové, to je ich majetok, Veolia, stredoslovenská vodárenská

Ing. Pavel Zajac – no, áno, stredoslovenská vodárenská spoločnosť,

Bohumír Chládek – ale pozemky sú obecné, prečo sa majú predávať,

Ing. Pavel Zajac – lebo sú pod ich stavbami

Bohumír Chládek – veď je to v dezolátnom stave, na to poukázal magister Ivan Chládek, ako to vyzerá

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, druhý pán Chládek už so mnou bo, a povedal, že áno, stredoslovenská vodárenská spoločnosť po upozornení urobila tam opravy, urobila nové oplotenie, vymenila poklopy a skrátka to bol asi signál k tomu, že teda chcú si ten majetok vysporiadať, aby to bolo v ich správe, aby sa mohli starať

Bohumír Chládek – vy si myslíte, keď vysporiadajú pozemky, že ten stav, aký je tam, tie vodovodné nádrže, že to budú opravovať keď to doteraz neurobili, tam sú štyri vodné nádrže, ja som si to bol pozrieť, je to v takom stave skutočne tam môže hocikto vojsť, potkanov alebo otravy nahádzať, bez problémov, a my tú vodu pijeme, hej, a teraz pozemky im odpredáme, čo sa tam zlepší, že im ich odpredáme, za lacno, pozemky pod týmito nádržami o ktoré sa nestarajú

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, máte nejaký návrh

Bohumír Chládek – to túto pán Chládek Ivan, druhý Chládek bol a tuto on píše, budem citovať, „pán starosta prisľúbil, že listom požiada Veoliu o nápravu stávajúceho stavu a o pravidelnú dlhodobú starostlivosť tohto vodárenského zariadenia,“ ide najskôr o to, aby sa postarala vodárenská spoločnosť, kde máte aj obec Ľubietová spoluúčasť v majetku Veolie, aby sa toto dalo do poriadku, tieto nádoby, nádrže, lebo my tú vodu pijeme a je to v zanedbanom stave

Ing. Peter Sedláček - im to totiž to prevádzkovateľovi, im to vyplýva zo zákona, musia sa o to starať

Bohumír Chládek – ale nevyplýva to zo zákonov aby sa predávalo, pretože majú niečo zanedbané, tieto nádrže, aby sa im predal pozemok a nie je to na viacerých parcelách až štyri

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, hovorím, mne dodali túto žiadosť, dali tam geometrický plán, ktorý zachytával tri tie parcely ja som všetky tri tie parcely prečítal, možno, že tá jedna väčšia pozostáva z tých

záchyty, hej, to ja neviem, ale jedna vec je tá, že teda, áno sú dve možnosti, môžeme povedať, že to nepredám, je to úplne jednoduché,

Bohumír Chládek – a nak sa pritvrdí, tak ako ste prisľúbili, pánovi Chládekovi

Ing. Pavel Zajac – ja som ten list, na ktorom je to napísané zanesol s Ivanom Chládekom, a hovorím, na základe toho začali robotu opravy, tie, ktoré urobili,

Bohumír Chládek – ale tam sa neudialo nič, ja som to bol pozrieť, čo tam urobili doteraz, tam neurobili nič,

Ing. Pavel Zajac – opravili oplatenie, vymenili poklopy

Bohumír Chládek – kedy, kto bol pozrieť

Ing. Pavel Zajac – ja som, Ivan Chládek to bol pozrieť

Bohumír Chládek – a tu je stav odfotený

Ing. Pavel Zajac – bol to pozrieť pred opravou a po oprave

Bohumír Chládek – to je z 21.7.2018

Ing. Pavel Zajac – v septembri boli tam robiť

Bohumír Chládek – doteraz všetky opravy nákladné aj na údržbe aj tých betónových nádržiach, na oplatení, nie, neni tam urobené nič

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, mne Ivan povedal, že skrátka pracovníci Veolie tam boli a opravili oplatenie, opravili poklopy, mne to povedal Ivan Chládek

Bohumír Chládek – tak môžeme to ísť pozrieť, áno

Ing. Pavel Zajac – no, môžeme, ja s tým nemám problém

Pavel Zajac ml. – môžeme aspoň dodržiavať rokovací poriadok

Bc. Jana Majerová – konečne niekto

Ing. Pavel Zajac – nech sa páči, pán Jančík

Mgr. Ján Jančík – ja by som sa chcel opýtať v čom majetku je ten pozemok, kde je vodojem

Ing. Pavel Zajac – vodárenskej spoločnosti

Ján Jančík – čiže majú už aj to, čo majú oplatené aj pozemok aj v rámci

Ing. Pavel Zajac – ten pozemok pod vodojemom stovkou, čo je na Močilí je v majetku vodárenskej spoločnosti

Mgr. Ján Jančík – viete, z logiky veci vyplýva, že naozaj obec by to mala predať, pretože ak to oplotia aj tak sa obec o to nemôže starať, tak, ako by sa mala o majetok, a im z toho vyplýva povinnosť sa o to starať keď že by to bolo ich, myslím si, že z logiky celej vyplýva

Bohumír Chládek – ale Janko, nestarajú sa o to dobre, vôbec sa nestarajú

Mgr. Ján Jančík – nemôžu investovať do cudzieho majetku,

Ing. Pavel Zajac – nech sa páči

Ivan Debnár – nedošlo k zväčšeniu tej plochy oplatenej

Ing. Pavel Zajac – nie, boli v pôvodnom stave, opravili oplatenie, ani nemajú záujem tam zaberať nejaké plochy, však to musia celé vykášať, musia odstraňovať tie náletové dreviny veď to bolo akože naozaj v katastrofickom stave tam, asi ten plot existoval tam, ale bolo to zarastené jelšami a takými vecami, pán Chládek, pôjdeme sa tam pozrieť, ja s tým nemám problém, ale ešte raz

Bohumír Chládek – je jeseň, tá tráva trochu ľahla, je to iné, ako keby ste tam išli v lete, vyrastené, je tam skoro dvoj metrová burina, tráva, bodliaky, ja som tam chodil

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, je tu žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, ktorý si chcú kúpiť pozemky pod ich majetkom, teda pod tými jímkami aby sa mohli o to starať

Bohumír Chládek – pod jímkami v pohode, ale nie, čo sa týka celej parcely,

Ing. Pavel Zajac – však celú parcelu nechcú, som vám čítal, že chcú tri parcely jednu o výmere 17 metrov, druhú 152 metrov a tretiu 61 metrov, my tam máme, tam sa to odčleňuje z parcely, ktorá má 844 hektárov, hovorím, chcú len tieto metre štvorcové

Bohumír Chládek - a na tom Močilí, tam je to

Pavel Zajac ml. – pán Chládek, máme rokovací poriadok, viete, čo je to

Bohumír Chládek - a na tom Močilí, tam je to v akom stave

Ing. Pavel Zajac – je to už vodárenskej spoločnosti

Bohumír Chládek – ale čo sa týka tej nádrže,

Ing. Pavel Zajac – vodojem je tiež v majetku vodární

Bohumír Chládek – v akom je to technickom stave

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek napíšte list, alebo ja môžem napísať list na vodárenskú spoločnosť, lebo to je skrátka, lenže, ale pozrite sa, zabezpečujú dodávku pitnej vody, pravidelne tie vodojemy odkalujú, pravidelne riešia veci, ktoré treba, keď sú tam poruchy a ostatné veci, čiže

Bohumír Chládek – ja tú vodu pijem dennodenne a varím s nej, tak ma to zaujíma, nehnevajte sa

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, však sú zo zákona povinný dodávať pitnú vodu, hovorím vám, že snažia sa veci odkalovať, urobiť, my sme dokonca tam doniesli projekt na intenzifikáciu prameňov v Ženskej doline, čiže ja ešte si poriešim to, že teda ten vodojem tam stojí 25 rokov, že teda ak niečo chcú robiť tak nech sa páči, majú vypracovaný projekt, tak nech niečo urobia ale to, aby s tým niečo urobili v prvom rade musia mať parcely pod tým vo svojom majetku aby mohli riešiť veci, ja osobne si myslím, ak nikto už nemá k tomu, tak skúsme uznesenie

Bohumír Chládek – som užívateľ, tak ja viem posúdiť ako tá voda niekedy smrdí, hoci je čistá, ale smrdí

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, ako to chcete riešiť

Bohumír Chládek – prosím

Ing. Pavel Zajac – ako to chcete riešiť ? pozrite, prevádzkovateľ

Bohumír Chládek – mali by tú údržbu urobiť tak, ako sa patrí, tam, už v tých nádržiach

Ing. Pavel Zajac – robia to z zmysle zákona, pán Chládek, robia to v zmysle zákona a druhá vec je

Bohumír Chládek – tá voda je prechlórovaná

Ing. Pavel Zajac – chcete urobiť to, že ideme vystúpiť z vodárenskej spoločnosti a zoberieme si to celé na krk, to sa nedoplatíme

Bohumír Chládek – to ja som nepovedal, ja som povedal, na základe Ivana Chládeka s ktorým ste mali debatu, že ste prisľúbili listom, že požiadate, urobia nápravu stávajúceho stavu a opravdovú dlhodobú starostlivosť tohto vodárenského zariadenia, ony sa o to vôbec nestarajú

Ing. Pavel Zajac – ale však toto všetko sa stalo, pán Chládek, ja som následne bol s Ivanom Chládekom, ktorý si to bol skontrolovať asi začiatkom októbra a povedal mi, že všetky tieto veci, na ktoré on poukázal v tom článku, boli opravené a odstránené, chápem to, že teda vodárenská spoločnosť tieto veci zanedbala ale skrátka mne volal majster, že teraz urobia všetko preto aby kvalita pitnej vody ktorú v zmysle zákona majú dodržiavať bola dobrá

Bohumír Chládek – viete ak môžem do tých nádrží, ja som tadiaľ chodil pravidelne na huby aj v lete aj v jeseni tam povyš, ako bola tá šachta, tá vaňa tam vytekala pravidelne a čoraz väčší potôčik z toho vznikol a následne ak bol ten potôčik trochu viacej rozvodnený tak preteká do týchto, čiže tak povrchová voda preteká do týchto nádob, o tom hovorím, že sa nestarajú

Ing. Pavel Zajac – ale pán Chládek, ešte raz hovorím toto všetko je záležitosťou vodárenskej spoločnosti my preto sme tam dali vypracovať projekt intenzifikácia prameňov v Ženskej doline, lebo skrátka tam ide potok, ktorý ide cez Močilie smerom dole, pán Chládek, nechajte ma dohovoriť, čiže tieto veci sú tam

a minimálne je tam ešte liter sekundový vody, čiže my sme žiadali vodárenskú spoločnosť aby toto vyriešila a v tých jímkach to zachytila a odvieďla do vodojemu, v tomto smere neurobili vôbec nič, teraz začali sa starať o tie jímky a momentálne žiadajú skrátka, aby si veci mohli dať do majetku, aby mali veci v poriadku, aby sme pod tým parcely predali Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti ktorá je vlastne aj naša spoločnosť lebo sme tam akcionári, akurát my nebudeme majiteľmi 165 metrov štvorcových ale bude Stredoslovenská vodárenská spoločnosť tým pádom si môže dať všetky jímky na karty a bude mať veci v poriadku a dúfajme, že sa o to budú lepšie starať ak im to budeme pravidelne pripomínať

Bohumír Chládek – ja len to hovorím, že tá povrchová voda z toho potôčika

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, a čo s tým mám spraviť, mám tam poslať bager, a čo s tým mám spraviť

Bohumír Chládek – dojednať s Veoliou, aby to podvihli, to sú nízke nádrže, to je na úrovni zeme, niečo je nižšie niečo je vyššie keď to lepšie pozriete

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, sme v stave tuto projektovať celý záchyt prameňov, podľa mňa nie, dneska riešime to, či ideme odpredať Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti pozemky pod týmito stavbami, alebo nie, lebo ja vám poviem, že ak ideme riešiť to, že či ideme prerábať záchyt, v prvom rade my to robiť nemôžeme, nie sme odborne spôsobilí, mala by si to celé zafinancovať Veolia, lebo ona je povinná do toho investovať a tým je to podľa mňa vyriešené, hovorím, vráťme sa k tomu, čo je dneska otázkou dňa

Bohumír Chládek – súhlasím, mne je jedno o čom jednájú, ja som len chcel poukázať na to, čo poukázal na to Ivan Chládek čo sa týka stavu toho, že tá povrchová voda vlastne vtečie do tých nádob a ďalej pokračuje a je do domácností rozvetvovaná a my tú vodu pijeme, čiže ak sú dažde ak sa zdvihne ten potôčik

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, donedávna ste pili vodu z Hiadlovského potoka, to isté z Hiadlovského potoka, teraz už tam máme vrt, neriešate, čo zabezpečuje Veolia, naozaj, neriešate

Bohumír Chládek – je to prepojené do potrubia a tá voda ide do domácností

Ing. Pavel Zajac – dobre, Peter

Ing. Peter Sedláček – posledná veta, aby sa nestávalo to, čo ty hovoríš, chce to riešiť Veolia tak, že v prvom rade si musí kúpiť pozemok, nebude predsa investovať do cudzieho pozemku a ak môžem navrhnúť, prečítam

Uznesenie 45 – 14/2018 – obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť StVS – servising, s.r.o. Banská Bystrica, zastupujúcu spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica o odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 1647/5 o výmere 61 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. KN-C č. 1647/6 o výmere 152 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. KN-C č. 1647/7 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Ľubietová, za účelom vysporiadania pozemku pod vodnými zdrojmi.

B. konštatuje, že

pozemok je pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v ich vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. súhlasí

so zverejnením zámeru na predaj časti pozemku parc. KN-C č. 1647/5, parc. KN-C č. 1647/6 a parc. KN-C č. 1647/7 v k.ú. Ľubietová a stanovuje cenu za predaj pozemku minimálne vo výške 5,- € za m². Žiadosť bude

opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce na odpredaj pozemku. Žiadateľ uhradí náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem, mali sme tu ešte v žiadostiach, žiadosť pani Zdeňky Šárikovej došla v piatok, o odpredaj pozemku, ak, to je ten dom, vedľa Jahodu, smerom k ceste, ako sa ide hore na Močilie tú časť pred tým, ale priznám sa, že som to nedal do zastupiteľstva zámerne, lebo pokiaľ viem, tak tam ide kanalizácia z toho domu, čo je za cestou, neviem ako sa volá tá pani, no to je jedno, nejaká z Bratislavy je tam, tak ona tam má tú kanalizáciu a v prvom rade si preverím tieto veci a potom sa o tom bude jednať, dobre, tým máme majetok za sebou poprosím pani riaditeľku – správa, správy všetky, ktoré sú, čiže ak dovoľíte, ja iba prečítam – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti jej výsledkoch za rok 2017/2018, hodnotiaca správa za školský rok 2017/2018, koncepcný zámer školy na roky 2018 -2020, organizácia školy 2018/2019, prevádzka školských zariadení 2018/2019, Školský vzdelávací program, zápis do ZŠ a MŠ – to sme sem nemohli dať, lebo to je vzn, to sa musí napred pripraviť, dobre, nech sa páči

Mgr. Monika Boboková – pán starosta, teraz predkladám materiály podľa zákonav školskej správa a samospráve, tieto materiály vznikli v spolupráci so zamestnancami školy, či pedagogickými alebo nepedagogickými, boli prerokované na rade školy, kde sme prerokovali jednotlivé materiály po bodoch a prípadne zodpovedali sme otázky, ktoré boli vznesené, teraz to predkladám obecnému zastupiteľstvu na schválenie, alebo neschválenie tieto materiály sú vypracované podľa zákona a tie jednotlivé časti v nich ukladá vlastne zákon čo všetko to má obsahovať. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2017/2018 tam sú zhrnuté všetky informácie z minulého školského roka, od pedagogického procesu, cez materiálno-technické zabezpečenie, počty žiakov, počty žiakov zo zdravotným znevýhodnením, a tak isto aj návrhy do budúceho školského roka, použili sme vlastne závery z metodických združení, pedagogických rád, pracovných porád, stretnutí s rodičmi, rady školy, rodičovských združení a ostatných vlastne poradných orgánov. Organizácia školy na školský rok 2018/2019 obsahuje vlastne informácie o personálnom obsadení školy, materiálno-technickom zabezpečení, a všetky tie informácie, ktoré sa týkajú školského vzdelávacieho programu v základnej škole, materskej škole a výchovnom programe, pokračujeme ďalej v školskom vzdelávacom programe komunikácia v regióne, región v komunikácii, je to vlastne rozpracované do jednotlivých učebných plánov, tematických plánov, predmetov a predmetových komisií. Školský vzdelávací program bol prerokovaný na Rade školy. Ďalšími materiálmi je Koncepcný zámer rozvoja školy, podľa zákona mal byť minimálne na dva roky ani do dlhšieho časového rozmedzia nejdeme, je to materiál otvorený do ktorého sa môže vstupovať, vystupovať a upravovať, tak ako sa rýchlo mení doba, a tak, ako sme živá organizácia, tak sú aj živé všetky tieto materiály, vstupujeme do nich, niečo vyberáme a niečo vsúvame. Ďalšia informácia, ktorá, ktorú som predložila na zastupiteľstvo je prevádzka školských zariadení – materskej školy a školského klubu detí, tieto prevádzky boli prerokované s rodičmi, v priebehu školského roka alebo hneď na začiatku alebo na konci školského roka komunikujeme s rodičmi či je záujem o úpravu prevádzkových časov, v túto chvíľu opakujeme látku prevádzkový čas materskej školy z minulého školského roka, od šiestej do šestnásť tridsať a školského klubu detí od šesť tridsať do šestnásť tridsať. Návrh na uznesenie, ktorý som dala na zápis so základnej školy a materskej školy, vlastne každoročne termín, miesto a čas prijaté vznikom – takže to vlastne bude nabudúce, to sú materiály, ktoré som predložila a ospravedlňujem sa, že prišli tak neskoro, ale vlastne v papierovej podobe išli hneď po rade školy sem na úrad, a preto som teraz využila čas aby ste vedeli čo obsahujú tie materiály,

Ing. Pavel Zajac – Janka, za radu školy

Bc. Jana Majerová – za radu školy

Ing. Pavel Zajac – no či ste to aspoň prejednali

Bc. Jana Majerová - tieto materiály boli predložené materiály boli zúčastnení skoro všetci na školskej rade, všetci to videli, všetci si to pozreli, boli vznesené aj otázky na pani riaditeľku, ktorá nám odpovedala a ozrejmla nám niektoré veci, tak že je to urobené presne podľa tých pravidiel, podľa akých sa to robiť má

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, ďalšie otázky k týmto materiálom, nech sa páči

Ing. Peter Sedláček – ako že naozaj som to nečítal, lebo som to našiel len na obed a už nebol čas vzhľadom na rozsiahlosť všetkých materiálov, chcem sa len spýtať, v krátkosti, či sa zmenilo od predošlých takých istých dokumentov niečo a čo sa zmenilo

Mgr. Monika Boboková – vždy sa to mení, keď už, mení sa napríklad personálne obsadenie napríklad momentálne sme riešili personálne obsadenie za materskú dovolenku, napríklad, zmenili sa počty detí, navýšil sa počet detí na 139, z minulého roku bolo 130, zmenil sa počet detí so zdravotným znevýhodnením, napríklad vlani bolo 16 teraz je 13, zmenili sa ciele čo sa týka pedagogického procesu, zmenili sa napríklad ciele predmetových komisií, zmeny boli v rodičovskom združení, takže ono sa to mení, nie je kopírované z roka na rok, to sú veci, ktoré sa musia aktualizovať

Ing. Pavel Zajac – osobne si myslím, že to sú tak odborné veci, žeto odsúhlasíme a ako zriaďovateľ, nemáme čo iné s tým riešiť

Mgr. Monika Boboková – ale snažíme sa to písať skôr takou ľudskou rečou, nie do tabuliek, nerada robím tabuľky a počty radšej napíšem omáčku v úvodzovkách, aby to človek pochopil, a tie čísla a grafy myslím si, že povedia menej ako ten text

Ing. Peter Sedláček – dobre, pridem domov, tak si to prečítam

Ing. Pavel Zajac – dobre, ešte nejaké otázky k tomu

Ing. Peter Sedláček – ešte sa opýtam na kotolňu, už to konečne kúri ?

Mgr. Monika Boboková – kotolňu sme v rámci tohto týždňa robili celý týždeň, bol tam aj pán starosta aj pán Šimun, s vašich radov, vymenili sme čerpadlá, vymenili sme nejaké obehové veci ohľadom kotlov, komunikovali sme s firmou z Ostravy, lebo tá z východu vlastne padla neexistuje už tá firma, tak že odpoveď, áno funguje to lepšie s tým že ešte vo štvrtok bude pridané čerpadlo pri škôlke, je tam teplejšie, viditeľne je teplejšie, ale treba to dokončiť, ešte toto jedno čerpadlo

Ing. Pavel Zajac – dobre, ďalej

Ing. Peter Sedláček – no konečne, lebo podľa mojich informácií to bolo, len ja chcem to povedať, že možno neboli na vine kuriči, ktorí nevedeli v úvodzovkách kúriť, možno bolo naozaj na vine to, že to bolo spravené zle, to som chcel povedať

Ing. Pavel Zajac – bolo to spravené v zmysle projektovej dokumentácie

Mgr. Monika Boboková – presne podľa projektu to bolo robené, pán majster, čo bol z Jasenia, starý pán majster, pozrel projekt a bolo to robené presne podľa projektu

Ing. Pavel Zajac – ešte nejaké otázky, dobre, ak nie, poprosím uznesenie

Bohumír Chládek – čerpadlá sa aj kazia a tak

Ing. Peter Sedláček – **Uznesenie** OcZ 45 -15/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje
schvaľuje

1. Správu ZŠ s MŠ T.G.Masaryka Ľubietová o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018.

2. Koncepčný zámer ZŠ s MŠ T.G.Masaryka Ľubietová na roky 2018 až 2020.

3. Organizáciu školy ZŠ s MŠ T.G.Masaryka Ľubietová na školský rok 2018/2019.

4. Prevádzku školských zariadení ZŠ s MŠ T.G.Masaryka Ľubietová na školský rok 2018/2019.

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – všetci, ďakujem

Mgr. Monika Boboková – prepáč, pán starosta, môžem ešte niečo, doplniť pani Majerovú, že nájomné zmluvy tu sú, chcem povedať, že pani kontrolórka vykonala u nás kontrolu, tri týždne od apríla, skončila cez prázdniny a bola teraz v septembri, tú správu vlastne máte teraz u seba, a tam vznikol jeden, taká disproporcia, pretože tam v smernici o obecnom, o hospodárení s majetkom obce tam je, že nájomné zmluvy má schvaľovať zastupiteľstvo a súčasne dodatok k zriaďovacej listine školy je, že riaditeľka môže podpisovať nájomné zmluvy, my potom dávame vždy na začiatku školského roka pánovi starostovi zoznam ľudí alebo zoznam organizácií s ktorými škola uzatvára nájomné zmluvy, keby sme postupovali podľa zmluvy, podľa smernice o hospodárení obce, tak by prišla v septembri pani riaditeľka zo základnej umeleckej školy a ja by som povedala, nemôžem s vami uzavrieť nájomnú zmluvu na základnú umeleckú školu musíme počkať, kým túto zmluvu schváli obecné zastupiteľstvo, čiže jedine to sme riešili s pani kontrolórkou že ako máme postupovať s tým, že vlastne tam budú nejaké zmeny alebo pripravované sú nejaké zmeny do smernice o hospodárení s majetkom obce, tak že sem by sa to vsunulo, alebo upravilo alebo už neviem ako by sa to spravilo, to je celé

Ing. Peter Sedláček – toto počujem prvý raz, ja som myslel, že máte normálne z titulu funkcie proste právo podpisovať nájomné zmluvy, čo sa týka prenájmu telocvične a tak ďalej, však ja som to považoval za

Mgr. Monika Boboková – ja to aj robím, ja to aj robím, ale v rámci kontrolnej činnosti pani kontrolórka nám to vytkla, lebo v tej smernici o hospodárení s majetkom obce je, že organizácie obce môžu uzavrieť nájomné zmluvy až po schválení na obecnom zastupiteľstve

Ing. Peter Sedláček – tak že my máme v podstate

Mgr. Monika Boboková – budete sa musieť na to pozrieť

Ivan Kováč – ide o to, čo je vyššia právomoc, teraz nehovorím o vzdnku

Tatiana Jancurová – zásady hospodárenia

Ivan Kováč – dobre, veď dobre

Mgr. Monika Boboková – treba to len upraviť

Ivan Kováč – to prax ukázala, že to treba inak

Ing. Peter Sedláček – ja som myslel, že ste nesvojprávna

Mgr. Monika Boboková – ja to robím, ale pani kontrolórka v rámci kontrolnej činnosti nám to vytkla, lebo

Ing. Peter Sedláček – rozumiem už tomu, my máme blbé toto vzdnko,

Ing. Pavel Zajac – dobre, ešte niekto

Mgr. Monika Boboková – chcem poďakovať zamestnancom obecného úradu, za spoluprácu a pomoc pretože my nie sme výrobná sféra, a nemáme veľké autá vozíme si veci na svojich autách, a pán starosta aj s ľuďmi, ktorých má sú nám vždy ochotní pomôcť, odvieť veľké veci, nám ponúkli pomoc odvieť veci navkúrenie pomôcť jednoducho vždy, tak im chcem veľmi pekne poďakovať za spoluprácu a pomoc a ešte potom teda na záver, tak, ako som povedala na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva, tak to poviem aj na poslednom a chcem vám v mene organizácie ktorú zastupujem, poďakovať za spoluprácu a poďakovať za konštruktívnu kritiku, komunikáciu, otvorenú komunikáciu, a zaželať vám aj vašim rodinám všetko dobré, veľa zdravia a veľa radosti z detí.

Ing. Pavel Zajac –dobre, ďakujem, ešte niečo k škole, dobre, ďakujem, ja mám ešte jedno uznesenie a to je prečo sme sa dneska stretli – viete, že dostali sme ponuku na žiadosť o NFP na projekt WIFI PRE TEBA, to, čo to vlastne obnáša, malo by sa v obci vybudovať desať prístupových bodov na voľnú wifinu

s tým, že zhruba teda záber bude 150 metrov okolo, malo to byť najprv bolo 6 teraz sa to rozšírilo na 10 bodov, tak že ešte sme tie ďalšie štyri body neurčili, a tak že to chceme rozmiestniť tak aby to bolo v rámci celej obce, aby sme to dali od Huty až po Podlipu, snažili sme sa to dať do tých najhustejšie obývaných častí, celé by to malo stáť 15 000 euro z toho náš príspevok je 750 euro, 95 percent vlastne preplatí európska únia plus podanie projektu je 650 euro, hej, dneska som počul v rádiu, že je zase nejaká výzva európska, priamo s tým, že sa má vylosovať asi vo štvrtok, ak si to dobre pamätám, skúsím zistiť aj to ešte vyriešiť, lebo tam je vlastne tých istých 15 tisíc priamo z Bruselu, to je jedna vec, ale skrátka teda potrebujeme prijať uznesenie, že teda skrátka chceme ísť do toho, do projektu Wifi pre teba alebo nie a odsúhlasiť výšku toho spolufinancovania tých 750 euro, Paľo Šimun sa ma pýtal na také veci, že či tam bude dostatok dát ale ja na takéto veci neviem ako odpovedať, lebo, hovorím, lebo ja v tomto smere nie som odborník, tak že som ho porosil, že ak chce, že vlastne nech pošle mail na ľudí, ktorí to idú vlastne riešiť a môže sa tam spýtať, aká je veľkosť tých dát tam, tam na tom jednom, nech sa páči, otváram k tomu diskusiu, otázky

Bohumír Chládek – to by bolo dobre

Ing. Pavel Zajac – no dobre, otázky

Ing. Peter Sedláček – veď si vpravil, že ešte vo štvrtok, že by to mohlo byť aj bez spolufinancovania,

Ing. Pavel Zajac – no len je to tak, že ja som dneska to počul v rádiu, vyhlasuje to Brusel, je to na celú Európu a že je garantované v rámci Slovenska 280 miest asi tak, sa mi zdá, možno že ani to nie, aleno dvadsať, taká suma, že je to ako také ako holub na streche, a je to vlastne riešené tak, že iba musíš sa prihlásiť na nejakú stránku, ja si to ešte pozriem, ak sa nám podarí tak sa prihlásim, ak sa nám nepodarí tak, je to veľmi akože zložitá

Ing. Peter Sedláček – ak to má byť naozaj pre celú obec, tie peniaze ale už neviem, ako sú tie dáta,

Ing. Pavel Zajac – pozrite sa, osobne si myslím, že momentálne tak ako to funguje na námestí malo by to fungovať aj inde v obci, hej, momentálne, keď sa posadíte do parku tak vlastne tam tá wifina je, neviem, akej je kvalita, asi keď sa tam štyria pripoja, tak je to pomalé,

Bohumír Chládek – veľmi pomalé

Ing. Pavel Zajac - tak ale ako momentálne ako asi to nerieši, viete zase, keď my sme robili wifinu na námestí, tak tie technológie boli inde, dneska sú už zase inde, tak že dúfajme, že tie technológie, hoci neverím že cez eurofondy budú tie najmodernejšie ale dúfajme, že to bude dobre, myslím, že za ten pokus to stojí, otázky, ak nie, poprosím uznesenie

Ing. Peter Sedláček –

Uznesenie OcZ 45 – 16/2018 obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje, za prvé predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SSOPH a výzvu OPH 2018/7/1 DOP projekt Wifi pre teba, za druhé výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške 750 euro

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, kto je za – ďakujem, dobre, ja som vyčerpal svoje veci, sme v rôznom v diskusii, nech sa páči, nikto nič, pani Garajová

Zora Garajová – ja chcem upozorniť zas ako pred tým, na kostole zas nesvieti žiarovka, neni pravá strana osvetlená ani na zemi pri vchode pri dverách ani hore na tom stožiar

Ing. Pavel Zajac – viete čo, zavoláme lampára ešte tu má niečo dorobiť, a vymenia na stožiar, lebo tie žiarovky máme, lebo sme museli kúpiť celé balenie, tak že tie žiarovky máme, dobre, nech sa páči

Marián Kútik – keď je diskusia tak ja dačo chcem povedať nebudem o Majerčoku hovoriť, tento raz, iba toto využijem je tu pán Dobrík, dakedy sme sa debatovali o tom, že čie sú slivky na Majerčoku, tak sa spýtam jeho, že čie sú, a poviem jednu vec, že pred Lidou Balážovie pri grante, že či si tam niekto má

v zime nohy polámať, ide zima, alebo či sa to tam dakedy urobí, už je to od vlani tam, tak rozbité všetko, či to tak má byť alebo neviem ako a podľa všetkého sa mi zdá, že už sú tam aj nejaké kocky dovezené, pri moste, tie počkáme kým ich dakto čmajzne, ako sa povie, neviem, či to tak má byť,

Ing. Pavel Zajac - pravidelne komunikujem s pánom Bartom, ktorý skrátka prisľúbil, že dá chlapov, ktorí robia ten potok, len vlastne chceli sme využiť tú časť roka teraz keď je sucho a netečie ten potok, aby robili na tom eko potoku s tým, že ako náhle to dokončia tak majú riešiť chodník tu pri úrade a tak isto majú začať riešiť grant čo sa týka dlažby, hej, čiže ostatné veci, zasa ho budem obháňať, našťastie máme takú jeseň akú máme, tak dúfam, že sa uvoľnia lebo viete ako, v prvom rade si rieši svoje veci a potom by mali prísť sponzorsky riešiť tieto tak, že dúfam, že už ukončil svoje veci a začne, to je asi

Marián Kútik – a spýtame sa pána Dobríka, ohľadom tej slivky tam, zoberieme zajtra štilku a spílíme to

Ing. Pavel zajac – ja neviem, a koho sú tie slivky, ak viete, koho sú tie slivky

Bohumír Chládek – samosejba

Marián Kútik - a urobíme tam jeden taký drevený plot aby sa tam nevozil ten bodrel, a bude pokoj

Ing. Pavel Zajac – idem sa spýtať, Ľubo Gazdíkovie si už veci upratal, či ešte nie

Marián Kútik – nie, je to tak, ako to bolo

Ing. Pavel Zajac – lebo ja som s ním hovoril, a skrátka sľúbil mi, že to urobí, tak že , dobre ja si veci vyriešim, viem že sa rieši to odpratanie toho palivového dreva tam hore toho zhnitého, čo tam mal ešte Stano Villant, ale neviem v akom je to štádiu

Marián Kútik – a neviem, neviem odpoveď, ktorú som nikdy nedostal, tam je v tom závoze, Dušanko ty vieš, to drevo, čie je tam, tam je desať metrov mäkkého dreva, hnije, to je už tam desať rokov,

Bohumír Chládek – to je to Vilantovie

Ing. Pavel Zajac – to hovorím, to drevo so začal riešiť Vilantovie drevo som začal riešiť, aby sa to odpratalo podľa mňa ak sa to nedokáže odpratať ešte teraz, tak vlastne, viem, že tam chodí brať Škultéty niečo, viem že tam boli iní záujemcovia, o to drevo, ktorí by to drevo ešte dokázali spáliť, ale ak nie, tak požiadam obecnú tatru aby to, lesácku aby to naložila a dakde to odviezla

Bohumír Chládek – ale ak je to, ak to bolo súkromné, tak zasa viete

Ing. Pavel Zajac – viete čo, ja som sa rozprával s Ľubom Čiefom, ktorý sa stal gazdom toho, po Stanovi Villantovi, že on to drevo ako také nepotrebuje, a skrátka sa toho potrebuje zbaviť

Marián Kútik – ja nehovorím preto, ak sa to náhodou podarí, nevieme čo bude, a príde dáka väčšia voda ako kedysi, tu sme sa hádali pre to, tak to, ten cárach čo tam navozil Ľubo, tak to všetko pôjde dolu ulicou

Ing. Pavel Zajac – hovorím, ja som sa s Ľubom rozprával,

Marián Kútik – ako aj tie kamene, kamienky, štrky z tej novovybudovanej cesty

Ing. Pavel Zajac - myslíte ten frézing ?

Ivan Kováč – to platí len vtedy, keď príde veľké voda, tohto roku nebola

Marián Kútik – tam k Majerovcom

Ing. Pavel zajac – no ale to je frézing, ten by mal trochu zlepíť, tak že by tam nemal byť problém

Marián Kútik – lebo ja som bol, o tej ceste mám taký, také pochybnosti

Ing. Pavel Zajac – dobre, nech sa páči pán Chládek

Bohumír Chládek – pán starosta ja chcem poprosiť alebo požiadať, už tretí krát, som to hovoril o trikrát na schôdzach , čo sa týka rozhlasu, tam pred nás pani Kovačiková rodená Filová a Drahoš Políček ako býva tam je stĺp na rozhlas, tým, že sú tam dva rozhlasy rôzne otočené, tam sú ozveny, pred tým tam bol len jeden, ja som počul veľmi dobre, aj keď som bol v záhrade, teraz ja v záhrade nerozumiem tomu, pokiaľ ja prídem zo záhrady, aby som si vypočul váš oznam, že dneska o hodinu aj štvrť sa koná obecné

zastupiteľstvo, tak v záhrade absolútne nič nepočuť, tam by stačil a ja som to už povedal na schôdzi jeden odňať reproduktor,

Ing. Pavel Zajac – čiže ten, čo ide hore odňať

Bohumír Chládek - no ten, ten veď treba odskúšať, ktorým smerom je výhodné, však bola tu plošina, dalo sa to urobiť a dva nie sú, ja som si odsledoval našu ulicu, nie sú ani na jednom stĺpe, dva reproduktory súčasne, prečo je to tam, a ďalej potom pred pánom Šípošom stožiar, on ho nemá tam, tam chýba, práve, ten jeden len treba premiestniť a otočiť na tú stranu aby sme dobre počuli.

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, takto sa nedá premiestniť iba reproduktor, to nie je už drôtom ťahaný rozhlas, to je vzduchom ťahaný rozhlas, čiže on potrebuje celé to hniezdo aby bolo na tom stĺpe, je tam batéria, prijímač a vysielač, hej

Bohumír Chládek – kde je len jeden, tam to veľmi dobre rozumieť, tu na tomto mieste sú dva, poprosím, skúste odskúšať, vy keď sa jeden dá dole, či sa to nezlepší

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, toto spravíme, Čellárovi zavolám, že nech to skúsi, jeden zmontovať, že čo to spraví, alebo aby ho nasmeroval smerom na

Bohumír Chládek – tam úplne stačí jeden a tak, ako bol pred tým nasmerovaný, nech je, treba to odoskúšať, my potrebujeme počuť, nie na tú stranu za potok

Ing. Pavel Zajac – skúsime s tým niečo urobiť

Marián Kútik - my tam máme, akože nie

Bohumír Chládek – u vás dobre počuť rozhlas, u nás nie, na našom mieste nie

Marián Kútik – ide mi tam ešte o ten neón na konci ulici, popred, nad Vilantov, tam je taká tma

Ing. Pavel Zajac – idem sa spýtať, ešte som si preveroval

Marián Kútik – ešte v tých nových domoch, či vidia

Ing. Pavel Zajac – Marián, ja idem sa spýtať ešte jednu vec, lebo som si to preveroval, nebol som sa tam pozreť, je vymenené to posledné svetlo za letkové, ktoré nesvietilo ?

Marián Kútik – je vymenené, ale nesvieti

Ing. Pavel Zajac – ale nesvieti tá letka nová

Bohumír Chládek – hej, nejde

Marián Kútik – lebo ja sa čudujem, to od vtedy ako to vymenili, založili ale to svetlo nesvietilo

Ing. Pavel Zajac – tak môže tam byť nejaký chybný spoj, alebo čo, toto isté sme mali na družstve,

Marián Kútik – ľudia tam asi nepotrebujú svetlo

Ing. Pavel Zajac – nie, to podľa mňa nie je tým, hovorím, že to isté toto sme mali pri píle na tej, na tej križovatke ako sa odbočuje k plavárni tak to svetlo nešlo tam bol nejaký zlý spoj, tak že toto príde opraviť, nech sa páči

Bohumír Chládek - ja sa chcem spýtať, minulý týždeň v utorok prišiel na návštevu kamarát, ktorý ma upozornil, že neónové svetlá idú v obci celý deň, robil sa nejaký skúškový

Ing. Pavel Zajac – nie, ak si, v utorok bol silný vietor a omotalo nám fázu okolo vodiča, okolo vodiča verejného osvetlenia a tým pádom sme míňali elektrickú energiu stredoslovenských elektrární, to bol ten problém, potom vlastne ak ste si všimli tak v stredu sa potom zapálili svetlá trochu neskôr, a to z toho dôvodu, že síce sa odstránil ten vodič, ale nepustil sa istič tak som ho potom pustil ja, čiže toto bol problém, tým, že a aby ste vedeli, tak to bolo tuto okolo obecného úradu, čo ide táto dlhá štreka ponad potok, na druhú stranu, hej, nech sa páči Peter

Ing. Peter Sedláček – ja mám ešte jednu poznámku, nedá mi nepovedať, mrzí ma, že možno v Ľubietovej sa snažíme zaviesť ruský kalendár, konkrétne veci, čo sa majú stať alebo sa stali v októbri oslavujeme nasledujúci mesiac, teda v novembri, konkrétne narážam na mesiac úcty ku starším, na veľkú októbrovú

socialistickú revolúciu, ktorú oslavujeme v novembri, konkrétne na mesiac úcty ku starším, ktorý je tak isto október, záhadným spôsobom budeme si dôchodcov uctiť, nemám nič proti dôchodcom, každého si vysoko vážim ale mohli ste to napasovať aspoň po voľbách a nie v rámci volebného moratória, to je všetko

Viera Beniačová – podľa mňa to nie je politická akcie, takže je to akcia obce,
Ing. Peter Sedláček – je to akcia obce, nuž pani Černáková, povedzte si čo chcete, na každom takomto posedení s dôchodcami, keď sme vám zo začiatku ponúkli našu pomoc, vystačili ste si sami, netlačili sme sa tam, teraz nepovedzte mi, že vozia sa tam ľudia, odvážajú sa ľudia, starosta robí, je to porušenie volebného moratória ako vyšíť, povedzte či chcete

Michaela Černáková – podľa mňa nie, pretože sme so starostom dohodnutí,

Ing. Peter Sedláček – ja mám iný názor,

Michaela Černáková – že nepríde, nebude ani príhovor robiť, proste bude len program, dôchodcovia

Ing. Peter Sedláček – 9.11. áno

Michaela Černáková – seniori sa zabavia, porozprávajú a to je všetko

Ing. Peter Sedláček – mohli sa aj dvanásteho, respektíve v októbri, dobre, považoval som si za povinnosť to povedať

Ing. Pavel Zajac – dobre, ďalší, nech sa páči, nech sa páči pán Chládek

Bohumír Chládek – pán starosta, mal by som ešte otázku čo sa týka obecných majetkov, lúk, pasienkov a záhrad, obec má zazmluvnené s obecnými lesmi zmluvu na výkon poľovného práva

Ing. Pavel Zajac – nie, obec má zazmluvnené s poľovným združením RÚBANE

Bohumír Chládek – tak myslím, čiže na výkon poľovného práva s touto spoločnosťou, čo ste teraz povedal, Rúbane, spýtam sa keď že je tu aj zástupca obecných lesov, pán Debnár, že či na súkromné pozemky ako aj môj pozemok alebo jeho, jeho, jeho teda nás občanov, či sa nepatrí, aby spolok Rúbane urobilo zmluvy s nami súkromníkmi na výkon poľovného práva, lebo ani jeden nemá obyvateľ obce Ľubietová zmluvu na výkon poľovného práva s vašim združením, stáva sa to, že ponad naše záhrady a nielen ponad naše záhrady ale aj tam smer ako Potančok býva v nejakom tom období aj v lete dokonca a z jari, keď už máme sadenice v záhrade zasadené, príde zver, obžerie a zasa zver odíde, nič sa nedeje, viete, už len nie z toho dôvodu, že máte bezplatne na výkon poľovného práva na naše pozemky, tá zver už chodí dokonca priamo do našich záhrad – urobíte do budúca s nami na poľnohospodársku pôdu nájom na výkon poľovného práva, s občanmi, a čo sa týka škôd, ešte sa spýtam čo sa týka škôd, keď nezabezpečia obec alebo Rúbane aby sa tie zvery nedostávali, hoci je to oplotené, ja viem, že to preskočí aj vysoký plot, že čo ako sa potom dorieši, keď nastane škoda v záhradách, keď príde to v lete obžere kapustu, fazuľu proste všetko, ako to riešite s nami, občanmi, bol nejaký podnet, Ivan, pani Čiefová Anka, náhodou, nebola riešiť nič,

Ing. Pavel Zajac – bolo niekoľko tých podnetov,

Bohumír Chládek -a pán Potančok tak isto, tu ľudia doplácajú svojou šikovnosťou , čo si dopestujú a nakoniec vám to zver všetko zdevastuje a vy to neriešite

Ivan Debnár - dá sa urobiť.. a zver je národné bohatstvo, nie je to majetok ani náš, ani ničí, zo zákona to vyplýva tak, že v podstate v prvom rade ty ako majiteľ pozemku by si si mal zabezpečiť aby ti zver nevstupovala na pozemok, ak to nemáš zabezpečené, bohužiaľ

Bohumír Chládek – no výkon poľovného práva hovorí usmernenie vlády – ste povinný so súkromnými osobami urobiť zmluvy na výkon poľovného práva podľa bonity a aká zver sa tu nachádza, ja sa pýtam znova, že či ste urobili nájomné zmluvy s občanmi na súkromné pozemky, urobili ste zmluvy na výkon poľovného práva, má niekto,

Prekrikovanie, nerozumieť

Ivan Debnár –

Ing. Pavel Zajac – aby sme zbytočne, takto pán Chládek, ja vám skúsím takto odpovedať, viem, že poľovné združenie Rúbane majú podpísané zmluvy s urbárom, s veľkými majiteľmi akože pôd

Bohumír Chládek – a so súkromnými osobami nemajú

Ing. Pavel Zajac – a momentálne so súkromnými osobami nemajú, ako je to

Bohumír Chládek – je to v poriadku

Ing. Pavel Zajac – tak to neviem, či je to v poriadku,

Bohumír Chládek – tak isto, usmernenie vlády hovorí že sú povinní urobiť aj so súkromnými osobami výkon poľovného práva a to sa nedeje

Ing. Pavel Zajac – ale druhá vec je tá

Bohumír Chládek – napísal som takúto žiadosť na obecné lesy, respektíve na Rúbane, pred pár rokmi a nebola daná odpoveď, odpoveď som nedostal

Ivan Debnár - takáto je vec Miro, spraviš zmluvu aj na dva metre štorcové

Bohumír Chládek – ale kto má dva metre štvorcové, preboha, tu sú ľudia, čo majú po tri hektáre, a ste povinný urobiť s nimi nájomné zmluvy, to je súkromné vlastníctvo tu v obci Ľubietová a to sa jedná o dvetisíc metrov okolo dvetisíc hektárov, spolu, spoločne

Ivan Debnár – môžem dačo povedať, robí sa slovenský pozemkový fond, cirkev, obec – majoritný vlastníci pozemkov, väčšina ľudí nemá vysporiadané svoje pozemky, tie spadajú pod slovenský pozemkový fond, väčšinou sú tak pozemky že sú dvadsiati majitelia na jednom pozemku, väčšinou majú pár metrov štvorcových podiel, nedá sa to spraviť, kým to nie je vysporiadané, nemáme v podstate s kým zmluvu spraviť iba so slovenským pozemkovým fondom, s tým zmluvu spravenú máme, počúvaj ma, ty ak s tým nesúhlasíš, žeby sme poľovali na tých твоjich pozemkoch, tak si ich oplot', daj si tam zákaz vstupu, nedá sa to, nedá sa to, Miro nedá sa to

Bohumír Chládek – čiže keď na mojich pozemkoch rozhodím liadok a kto bude zodpovedný za škodu, je to môj pozemok, ty mi hovoríš nejaké podmienky, aby som ja splnil, vy ste povinní túto zver si tak ustrážiť, aby na súkromné nevošlo, vy cez zimu robíte chovanie kukuricou a tak podobne, že dobre

Ivan Debnár – zver je národné bohatstvo, čiže v podstate znášame tie škody všetci

Bohumír Chládek – ale ja som sa pýtal, či nepatrí zmluva, či to budete do budúca riešiť

Ivan Debnár – veď som ti odpovedal, hej, daj si

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, ideálne bude, normálne požiadajte poľovné združenie Rúbane, že chcete s nimi uzavrieť zmluvu, sú tam dve strany, ktoré jedna, na jednej strane ste vy ako majiteľ pozemkov, na druhej strane je poľovné združenie Rúbane a teraz je otázka, či na vašu zmluvu pristúpia alebo nepristúpia, poviem vám na rovinu vašu zmluvu nepotrebujú, momentálne nepotrebujú

Bohumír Chládek – tak tým pádom, momentálne moje pozemky, kde sa nachádzajú, má rozdelený konkrétny horár, tam chodí poľovať, tam keď strelí zver, už som informoval, že keď tam traktorom príde, odstrelí, v jednej dedine, odvezie na traktore, bral si zver z môjho pozemku, akým právom po mojom chodí traktorom, je to súkromné, bez podielu, nechcem menovať, ktorý to chodí poľovník, on chodí na poľovačku traktorom,

Ivan Debnár – tak si to musíš vyriešiť s ním, že ti vstupuje traktor na tvoj pozemok

Bohumír Chládek – ale akým právom tam chodí, na traktore, po mojom

Ivan Debnár – to sa musíš jeho opýtať,

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek jediné, hovorím, jediné riešenie podľa mňa, ak vy máte v tomto smere krivdu, požiadajte normálne listom poľovné združenie Rúbane, že vlastníte, doložte listy vlastníctva podľa

mňa nie z katastra ale tuto z výpisu, vlastním tie a tie pozemky a žiadam poľovné združenie Rúbane aby si so mnou uzavreli zmluvu, hotovo

Bohumír Chládek – pán starosta, už som to urobil, odpoveď neprišla žiadna, tak dobre, ja dám na vašu radu, ja to urobím znovu

Ing. Pavel Zajac – tak dajte, lebo hovorím, momentálne sa zmluvy budú upravovať nanovo, však dajte

Bohumír Chládek – Jožko, čo je štatutár sa vyjadril, že budem jediný a prvý v Ľubietovej ak sa mi to podarí,

Ivan Debnár – Jožko štatutár nie je ale

Bohumír Chládek – ale v tej dobe, keď bola žiadosť u vás daná, bol Jožko, to bolo ešte pred Krčom, a vtedy som to ja riešil

Ivan Debnár – ale to si mylíš

Bohumír Chládek – nie, nemýlim

Ing. Pavel Zajac – pozor, pozor, Jozef Rosenberger nikdy nebol štatutár poľovného združenia, bol tam štatutár Ivan, Rudo Černák, tam bol štatutárom, Jožo bol ako hospodár, a neviem, kto dneska je hospodár, momentálne šéf združenia je Jano Doboš,

Bohumír Chládek – kto, pán Doboš

Ing. Pavel Zajac – čiže ja, ak chcete vedieť, hovorím, treba, dneska sme to čítali, že sídlo spoločnosti je na Podlpe u Jana, tak že svojím spôsobom, nech sa páči, dajte, skúste dať žiadosť

Bohumír Chládek – obec má vlastne zazmluvnené na výkon poľovného práva s Rúbane a platí nájomné, a toto chceme aj my, obyčajní ľudia

Ing. Pavel Zajac – len treba si uvedomiť, však teda dobre, pán Chládek, ja vám v tomto smere neprotirečím, len treba si uvedomiť, že teda obec za nejakú výmeru, ktorá je podľa mňa do štyroch tisíc hektárov má nejakú sumu, keď teda porovnáme, že teda za vami ponúkaný hektár, aká bude tá suma, no neviem, priznám sa neviem, druhá vec je, že súhlasím s tým, že ak si o to požiadate tak niečo by vám mali dať,

Bohumír Chládek – Ivan dobre vie, podľa toho, kde aká zver sa nachádza ohodnotená na bonitu, taká zver toľko rokov, toľko rokov a bude tabuľkovo zákonom dané, však to predsa musíte robiť aj pri obecných nehnuteľnostiach, tabuľku podľa bonity zvery ako sú ohodnotené a vyjde nájom

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek, nebudeme dneska riešiť, nebudeme dneska riešiť tieto zmluvy, poprosím vás, má ešte niekto niečo iné, nech sa páči

Ivan Debnár – ešte ak môžem, sekundu, druhá vec je na základe ktorých sa stanovuje odstrel zvery, ak sa dodrží odstrel zvery, tak sa môžeš súdiť s kým chceš, svoj plán sme si splnili a proste že spôsobuje škody tá zver, splníme si povinný odstrel ktorý máme predpísaný

Bohumír Chládek – Ivo vieš, len keď ty si budeš robiť v záhrade a teraz ti to v lete príde všetko nerozumieť

Ing. Pavel Zajac – pán Chládek poprosím vás, skúste sa ešte porozprávať, skúste si to doriešiť, má ešte niekto niečo, Jožko

Prekrikovanie, nerozumieť

Jozef Ratica – ja chcem využiťod roku 2007 čo som tu prišiel prvý krát, tak sme začali spolu robiť, chcem vám všetkým poďakovať, my sme sem prišli úplne ako cudzí, ja som do tejto doliny prišiel možno dva krát, tri krát a potom som tu bol v podstate doma, a tak trošku s nostalgiou že to odstupujeme novým nájomníkom no ale chvála bohu a chceme vám poďakovať za spoluprácu, čo sme spoločne urobili, či to bolo v zastupiteľstve, či športová komisia, s normálnymi ľuďmi sme komunikovali, s vodármi sme robili, u starostu sme boli veľmi často, pomáhali nám, elektrikári nám pomáhali, tak že chcem za SHA – RAK

poďakovať, lebo, ja netvrdím, že už utekáme preč odtiaľ, ja sa budem veľmi rád vracat' ale chcem poďakovať za ústretovosť a spoluprácu, a chcem všetkým vám zaželať, aby tá plaváreň a celý ten objekt sa rozrástol a aby to obci prinášalo úžitok lebo si myslím, že tá doba je taká, že ten turizmus a ten taký návrat k prírode je taká zaujímavá príležitosť, kedy sa tu môžu nejaké peniažky do tejto obce priniesť, tak ešte raz ďakujem pekne a ešte za mňa ako osobu pracujem na životnom prostredí v Banskej Bystrici, tak že pokiaľ budete riešiť také problémy – pán starosta má na mňa telefón, vieme pomôcť, nehovorím, že uprednostňovať alebo že nejakú dávať dopredu, ale vieme poradiť, vieme pomôcť pri povoľovaní vodných stavieb, kanalizácií, ochrany prírody, tak že ja naďalej budem veľmi rád, keď ma nebudete obchádzať a keď ma zbadáte, môžeme si pozrieť do očí že bola zdarná spolupráca, ďakujem veľmi pekne

Ing. Pavel Zajac – Jožko, my ďakujeme, myslím si, že ten chov rýb tu bol veľmi zaujímavý a naozaj ďakujeme, že si to rozbehol, ja som ešte čakal, že povieš v tom príhovore, že povieš, že bazén vôbec neexistoval, že si začal podnikat' na zelenej lúke ale hovorím, že všetky takéto drobné nuansy sme zvládli a vyriešili a myslím si, že to bolo na úžitok obci aj celému regiónu, asi tak, dúfajme, že pánu Dobríkovi sa bude dariť a bude to úspešne pokračovať

Jaroslav Dobřík – ja som len dôchodcovský pracovník, strážnik

Ing. Pavel Zajac – no dobre, ešte má niekto niečo, ja sa tiež chcem poďakovať, síce tie štyri roky boli búrlivé, také kadečo sme si preskákali, ale aj tak si myslím, že každému kto sa dá na takéto funkcie, treba len poďakovať len za to, že sa na takéto voľačo dá, a prajem vám všetkým tým, čo kandidujete aby ste boli úspešní, aby ste prešli, druhá vec je tá, že hovorím, viete, čím ďalej je táto funkcia ako starostov obce tak poslancov obecného zastupiteľstva náročnejšia a držím palce novým poslancom a novému starostovi, nech sa mu darí, lebo hovorím, ako dneska to nie je jednoduché, viete, že tie zákony sa pritvrdzujú a ide sa tvrdo po obciach a nie je to vždycky jednoduché, tak že ešte raz ďakujem a dúfam teda že sa uvidíme po voľbách alebo dakde inde sa uvidíme, nie na obci, nech sa páči

Bc. Jana Majerová – no, patrí sa na konci volebného obdobia naozaj, toto je posledné zastupiteľstvo, poďakovať sa navzájom, jedny druhým, za to, že sme niečo dokázali, aj keď nemali sme stále rovnaký názory na vec, ale ja si stále budem myslieť že to nie je dôvodom na nespásť, ani na nenávisť, že ten iný názor sa dá kľudne vypočuť, som rada, že sme spolupracovali štyri roky a tak isto ďakujem starostovi za vytvorenie dobrých podmienok na prácu kultúrnej komisie pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií, ďakujem kolegom, ktorí podporili aj moje návrhy, a ďakujem aj občanom, ktorí sa viac menej pravidelne zúčastňovali na zastupiteľstvách aj na verejných hovoroch, lebo tí mali naozaj záujem o dianie v obci a všetkým, tak isto, ktorí sú na tej kandidátnej listine držím palce a prajem aby vo voľbách boli úspešní aby si to vyskúšali, že nie je to mnohokrát tak jednoduché ako sa to zdá, a naozaj to nie je jednoduché, sadnúť si takto tvárou v tvár a povedať si nejaký svoj názor keď je aj trošku pre iných nepríjemný ja to považujem za úplne normálnu vec, tak že ďakujem

Ing. Pavel Zajac – ešte niekto, pani Garajová

Zora Garajová – ja by som chcela súhlasiť že to bolo všelijaké a na záver by som si dovolila citovať z novoročného prejavu pána prezidenta Kisku, citujem: „nehľadáme nepriateľov len preto, že majú iný názor“ bodka

Ing. Pavel Zajac – ďakujem, ešte niekto niečo chce povedať, tak vám všetkým ďakujem za účasť.

Overovatelia: Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun

Ing. Pavel Zajac – starosta obce