

Zápisnica
z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej
konaného 16. apríla 2021 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní poslanci: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Ospravedlnený:

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Tatiana Jancurová

Za občanov: 0

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing Pavel Zajac, na rokovanie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu obce
6. Majetok obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie OcZ 22 – 1/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 2/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

u r č u j e

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice, Ing. Petra Sedláčka a Pavla Šimuna za overovateľov zápisnice

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti. -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 3/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

v o l í návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Sedláček	predseda
Katarína Resutíková Mandyčevská	člen
Pavol Šimun	člen

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti. -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

berie na vedomie správu o plnení uznesení .predloženú hlavnou kontrolórkou

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval :-

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 5/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce v zmysle predloženého návrhu rozpočtového opatrenia č. 1

Rozpočet	Schválený	Po úprave
Bežný rozpočet	58742,77	44329,77
Kapitálový rozpočet	-47794,00	-68144,00
Finančné operácie	38812,00	51981,00
Prebytok	49760,77	28166,77

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti. -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 6/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

predĺženie nájmu obecného bytu v budove súpisné číslo 2, pre Ľubicu Debnárovú do 31.12.2021

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutiková Mandyčevská, Miloš Sauka,
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : Ing. Peter Sedláček

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 7/2021
Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

a) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Ľubietová vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) r o z h o d u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová, a to:

- pozemku C-KN parc. č. 743/3 o výmere 3396 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 865, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia : pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, umiestnený v zastavanom území obce, v celosti vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, Hlavná 5, 976 96 Medzibrod,
- za novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1363/7 o výmere 14932 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku C-KN parc. č. 1363/1, o výmere 142962 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 1670, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienku, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce podľa geometrického plánu č. 37056565-124/19, vyhotovenom Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565 z 12.08.2019, autorizačne overeným dňa 12.08.2019 Ing. Beátou Smolkovou, úradne overeným 20.08.2019 Ing. Lenkou Cílikovou pod č. 761/2019 (ďalej aj „Geometrický plán“) vo výlučnom vlastníctve obce Ľubietová, s doplatkom za rozdiel vo výmerách a hodnote zamieňaných nehnuteľností v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, za cenu 8 591,88 eur, **je prípadom hodným osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo**

vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, Hlavná 5, 976 96 Medzibrod keďže na pozemku C-KN parc. č. 743/3 o výmere 3396 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod sa nachádza futbalové ihrisko, využívané obcou, ako aj širokou verejnosťou pre rôzne športové a kultúrno-spoločenské aktivity, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu tohto majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Súčasťou je dôvodová správa

3. Príloha č. 1 – Situácia na podklade katastrálnej mapy

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 8/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Grofčíka, Podlipa 422/23, Ľubietová

B. súhlasí

s vybudovaním parkovacích miest žiadateľom na pozemkoch obce Ľubietová a to časti pozemkov KN E 7-922/131 a KN E 7090/1. Parkovacie miesta budú umiestnené medzi pozemkom KN C 1206/5 a účelovou miestnou komunikáciou na staré banské haldy Zelená voda. Parkovacie miesta budú urobené na kolmé státie tak, aby koniec zaparkovaných vozidiel bol minimálne od 0,5 do 1 m od vyasfaltovanej cesty – ulice Podlipa

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 9/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

vyasfaltovanie cesty k rodinnému domu súpisné číslo 266 vo vlastníctve Dalibora Michalidesa – žiadateľa.

Za: Katarína Resutíková Mandyčevská

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

Žiadosť Libora Chebeňa, Ľubietová 677 o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve obce č. KN E 3279/1 o výmere cca 88 m² z dôvodu prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

B. konštatuje, že

pozemok bezprostredne hraničí s majetkom vo vlastníctve žiadateľa a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku žiadateľa, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. súhlasí

so zámerom na predaj časti parcely vo vlastníctve obce č. KN E 3279/1 v k.ú. Ľubietová (lesný pozemok) o výmere cca 88 m² a stanovuje cenu za predaj pozemku vo výške znaleckého posudku za 1m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná v OZ po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce a po zverejnení zámeru obce na odpredaj novo zameraného pozemku. Žiadateľ uhradí geometrický plán a náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za: -

Proti: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa: Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka,

Nehlasoval: -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

Žiadosť Roberta Pepicha, Hrnčiarska 170/34, Ľubietová o odkúpenie parcely vo vlastníctve obce č. KN C 599/15 o výmere 43 m², parcely č. KN C 599/16 o výmere 175 m² a časti parcely č. KN C 599/14 z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou a v bezprostrednej blízkosti existujúcej stavby vo vlastníctve žiadateľa.

B. konštatuje, že

predajom pozemkov tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku žiadateľa, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. súhlasí

so zámerom predaja pozemkov vo vlastníctve obce, a to parcely č. KN C 599/15 o výmere 43 m², parcely č. KN C 599/16 o výmere 175 m² a nevyhnutnej časti parcely č. KN C 599/14 (cca 800 – 900 m² podľa predloženého nákresu). Stanovuje cenu za predaj pozemkov vo výške znaleckého posudku za 1 m². Žiadosť bude opätovne prerokovaná v OZ po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce a po zverejnení zámeru obce na odpredaj pozemkov. Žiadateľ uhradí geometrický plán a náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za: Bc. Zdenko Urva

Proti: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun,

Ján Turčan,

Zdržal sa: Katarína Resutíková Mandyčevská

Nehlasoval: -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 12/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

podpísanie Dohody o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie č. 01.31/2021 s firmou eR STAR s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, Banská Bystrica.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BLESSING s.r.o., Studená 2, Bratislava o dlhodobý prenájom parcel uvedených v žiadosti v dvoch alternatívach vo vlastníctve obce za účelom realizácie investičného zámeru - vytvorenia rekreačného areálu pre rodiny s deťmi.

B. súhlasí

so zámerom dlhodobého prenájmu parcely KN E 3216 TTP o výmere 22841 m² formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane stanovenia ceny budú schvaľované na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

Zdržal sa : Bc. Zdenko Urva

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 14/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť Miloša Kolaja, Hrnčiarska 195/9, Ľubietová o prenájom poľnohospodárskeho pozemku.

B. súhlasí

s prenájomom parcely KN E 3103 TTP trvalo trávny porast o výmere 6520 m² pre Ing. Miloša Kolaja, ul. Hrnčiarska č. 195/9, Ľubietová

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : Bc. Jana Majerová, Katarína Resutíková Mandyčevská

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 15/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

berie na vedomie

odvolanie Jozefa Sedláka, Ľubietová 459, zo dňa 16.3.2021, evidovaného pod č. R2021/00169, vo veci nepredĺženia nájomných zmlúv na poľnohospodársku pôdu, ale svoje rozhodnutie o neprenajatí poľnohospodárskej pôdy nemení.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti: -

Zdržal sa : Bc. Jana Majerová

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 16/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

berie na vedomie

odvolanie Ing. Miloša Jahodu, ul. Močillie č. 374/4, Ľubietová, zo dňa 22.3.2021, evidovaného pod č. R2021/00186, voči bodom nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu.
Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová trvá na pôvodnom znení zmluvy

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 17/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľa Obcej pily Ľubietová s.r.o.

Kvalifikačné predpoklady:

- Úplné stredné vzdelanie s maturitou, resp. VŠ vzdelanie drevárskeho smeru
- Prax v odbore
- **Osobnostné predpoklady a zručnosti:**
- Organizačné a manažérske schopnosti
- Koncepčné myslenie
- Schopnosť tvorivej samostatnej práce a vedenia tímu, vytrvalosť s orientáciou na výsledky
- Vodičský preukaz typu B
- Bezúhonnosť

- Znalosť jedného svetového jazyka je výhodou

Zoznam požadovaných dokladov:

- Štruktúrovaný životopis vlastnoručne podpísaný
- Prehľad doterajšej praxe
- Overené fotokópia dokladu o nadobudnutí vzdelania
- Písomný súhlas uchádzača na použitie osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle platného zákona o ochrane osobných údajov
- Výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace
- Kontaktné údaje /telefón, email/

Prihlášku do výberového konania s požadovanými dokladmi doručte poštou na adresu: Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová alebo osobne na sekretariát Obecného úradu Ľubietová do 31.05.2021 do 12,00 hodiny.

Obálku označte „Konateľ spoločnosti OcPíla s.r.o. – výberové konanie, neotvárať“

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do výberového konania tých uchádzačov, ktorí nespĺňajú požadované podmienky.

Výberové konanie bude 03.06.2021 o 17,00 hod. v budove obecného úradu Ľubietová

Vybratí uchádzači budú informovaní telefonicky alebo emailom.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka,
Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 18/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

určuje

komisiu, ktorá vykoná kontrolu vodných tokov Hutná a Vôdka v termíne do 15.5.2021

Predseda: Katarína Resutíková Mandyčevská

Členovia: Ivan Debnár, Michal Majoroš

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka,
Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie OcZ 22 – 19/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Obecné zastupiteľstvo (so znepokojením) berie na vedomie Správu o výsledku kontrol v oblasti ochrany pred povodňami za obdobie rokov 2019 a 2020 predloženú Komisiou životného prostredia. Obecné zastupiteľstvo žiada povodňovú komisiu o predloženie správy o svojej činnosti a opatreniach prijatých na

ochranu pred povodňami za obdobie kalendárnych rokov 2019 a 2020 v písomnej forme, v zmysle Smernice na ochranu pred povodňami. Za účelom riešenia ohrozujúcej situácie v ochrane života, zdravia a majetku obyvateľov obce povodňami, OcZ navrhuje riešiť tento stav na spoločnom zasadnutí povodňovej komisie a komisie životného prostredia. O výsledku tohto spoločného zasadnutia oboznámiť OcZ na jeho najbližšom zasadnutí.

Zodpovedný: predseda povodňovej komisie
predsedníčka komisie ŽP

Termín: do najbližšieho zasadnutia OcZ

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 22 – 20/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje

vypísať ponuku na prenájom budovy bowlingu

T: 30.4.2021

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka,
Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Z rokovania obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Zuzana Kútna

Starosta obce: Ing. Pavel Zajac

Overovatelia:

Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun