

## **Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

### **U Z N E S E N I E**

**zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –1/2022**

**K bodu:    Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej, podľa pozvánky

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Ľubietová do nájmu
6. Schválenie Zmluvy o NFP, schválenie zmluvy s dodávateľom – zateplenie KD
7. Majetok obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver.

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka,    Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun,  
Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

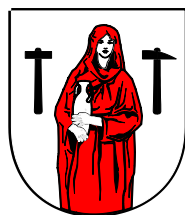
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –2/2022

K bodu: **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **určuje**

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

Ing. Petra Sedláčka a Pavla Šimuna za overovateľov zápisnice

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun,  
Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

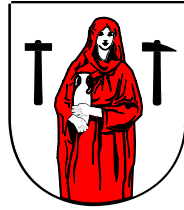
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## **Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

### **U Z N E S E N I E**

**zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –3/2022**

**K bodu:    Voľba návrhovej komisie**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**volí**

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun

Ján Turčan

predseda

člen

člen

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun,  
Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

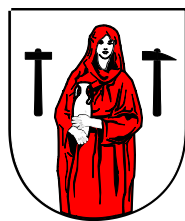
Proti : -

Zdržal sa: -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –4/2022

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

#### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení predloženú hlavnou kontrolórkou obce.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

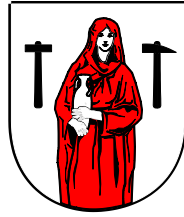
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –5/2022

#### K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť JKM ŽERIAVY s.r.o., Bystrá 162, Brezno o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Ľubietová o výmere 5 m<sup>2</sup> na parcele KN E 3355, vedenej na LV 1670 na Obec Ľubietová.

#### **B. súhlasí**

so zámerom vysporiadania pozemku pod stavbou na parc. KN E 3355 o výmere 5 m<sup>2</sup> spôsobom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to s vlastníkom dotknutého nehnuteľného majetku. Nová parcela vznikla odčlenením z parcely KN E 3355 na základe geometrického plánu č. 52946317-125/202, overeného Ing. Lenkou Cilíkovou dňa 22.12.2021 pod číslom 61-1245/2021, potvrdené katastrálnym úradom.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

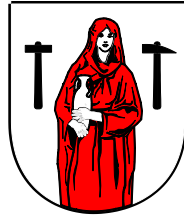
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## **Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

### **U Z N E S E N I E**

**zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –6/2022**

**K bodu: Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

pre Obecné lesy s.r.o. Ľubietová

prenájom časti parcely KN E 1512 vedenej na LV 1670 pre Ivana Štefanovského,  
Terézie Vansovej č. 18, Banská Bystrica, na chov včiel.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka,      Ing. Peter  
Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

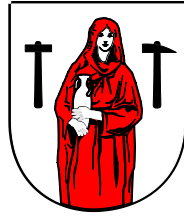
Proti :

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022 číslo: OcZ 32 –7/2022

K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **A. berie na vedomie**

opakovanú žiadosť Branislava Veselovského o odkúpenie časti pozemku o výmere 808 m<sup>2</sup> v k.ú. Ľubietová parc. KN E 3452, trvalo trávny porast, o výmere 7205 m<sup>2</sup>.

#### **B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa.

#### **C. súhlasí**

S predajom časti obecného pozemku na parc. KN E 3452, trvalo trávny porast, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce, znaleckého posudku, ktoré budú slúžiť ako podklad k zverejneniu zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

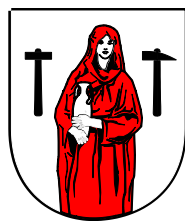
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022 číslo: OcZ 32 –8/2022

K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

**A. berie na vedomie**

žiadosť Lenky Pukanovej, Emílie Olerínyovej a Milana Olerínyho o dlhodobý prenájom časti pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KN C 599/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 402 m<sup>2</sup>.

**B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa.

**C. súhlasí**

so zámerom prenájmu časti obecného pozemku KN C 599/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 402 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň stanovuje cenu ročného prenájmu vo výške ..... eur /m<sup>2</sup> a stanovuje dobu nájmu ..... rokov.

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

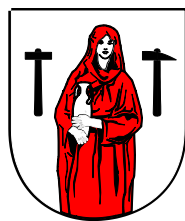
Zdržal sa : Bc. Jana Majerová, Peter Kováč

Nehlasoval : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce





## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –9/2022

K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť Mateja Kubiša, Zábava 616/39, Ľubietová o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parcele 574/42 v k.ú. Ľubietová o výmere 62 m<sup>2</sup> za účelom parkovania vozidla.

#### **B. súhlasí**

so zámerom prenájomu časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vlastníctve obce na parcele 574/42 v k.ú. Ľubietová o výmere cca ..... m<sup>2</sup> (účel garáž, sklad, bez kotolne) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru prenájomu.

Zároveň stanovuje cenu ročného prenájomu minimálne vo výške ..... eur /m<sup>2</sup> a stanovuje dobu nájmu ..... rokov.

Za: -

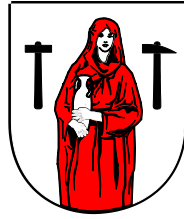
Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –10/2022

K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Miloša Potančoka, ul. Nová Zábava č. 463/1, Ľubietová.

**B/ schvaľuje**

odpredaj parcely KN C 610, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 72 m<sup>2</sup>, KN C 613, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 32 m<sup>2</sup> a KN C 614, orná pôda, o výmere 356 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľubietová, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 193/2020 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Rafajom na cenu 3588,00 €. Parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností kupujúceho, čo sa považuje za dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Miloš Potančok nar. 15.3.1966, trvale bytom ul. Nová Zábava č. 463/1, Ľubietová. Kupujúci zaplatí 350,- € za vypracovanie geometrického plánu, 130,- € za znalecký posudok a 66,- € poplatok za návrh na vklad. Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený Uznesením č. OcZ 15 – 6/2020 zo dňa 4.9.2020 a bol následne zverejnený.

**C/ ruší**

Uznesenie č. OcZ 16-9/2020 zo dňa 29.10.2020.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

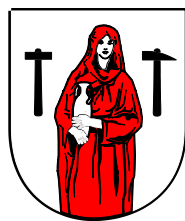
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –11/2022

K bodu: **Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

prebytočnosť hnutel'ného majetku obce, osobný automobil Peugeot Partner, ktorého účtovná zostatková hodnota je 0 eur a následný odpredaj za cenu minimálne 300,- €, a to formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

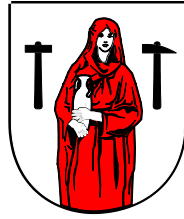
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomysel'ne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## **Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

### **U Z N E S E N I E**

**zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –12/2022**

**K bodu: Majetok obce**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

prebytočnosť hnutel'ného majetku obce, nákladný automobil Avia skriňová na prepravu osôb, ktorého účtovná zostatková hodnota je 0 eur a následný odpredaj za cenu minimálne 4000,- €, a to formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

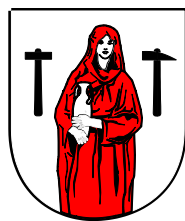
Proti: -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomysel'ne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### U Z N E S E N I E

zo dňa 22. apríla 2022 číslo: OcZ 32 –13/2022

K bodu: **Rôzne**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

**schvaľuje**

vymenovanie p. Jozefa Rosenbergera za konateľa spoločnosti OCP s.r.o.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

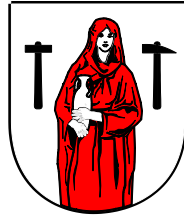
Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce



## **Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

### **U Z N E S E N I E**

**zo dňa 22. apríla 2022      číslo: OcZ 32 –14/2022**

K bodu: **Rôzne**

---

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

#### **žiada**

starostu obce Ing. Pavla Zajaca zvoliť mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti OCP s.r.o. v zákonnej lehote, najneskôr do 10.06.2022.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Ing. Pavel Zajac  
starosta obce