

**Zápisnica**  
**zo 4. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej**  
**konaného 31.03.2023 o 18<sup>00</sup> hod. v zasadačke Obecného úradu**

**Prítomní poslanci:** Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

**Ospravedlnený:** Ing. Pavol Čuba

**Hlavná kontrolórka obce:** PhDr. Tatiana Jancurová

**Za občanov:** 4

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Pavel Zajac.

Program:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN obce
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Správy o výsledkoch kontroly HKO – Zateplenie KD, byty Podlipa
8. Zmena rozpočtu obce
9. Majetok obce – bytovka, JKM s.r.o., garáže, chaty Hutná
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**K bodu 1: Otvorenie – schválenie programu**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 1/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

***schvaľuje***

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 2/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

***určuje***

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

Ing. Miloša Sauku a Petra Kováča za overovateľov zápisnice

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4– 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **v o ľ í**

návrhovú komisiu v zložení:

Bc. Jana Majerová	predseda
Ing. Marián Benka	člen
Miloš Sauka	člen

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa :

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 4/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení predloženú hlavnou kontrolórkou obce

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : Ing. Marián Benka, Ing. Peter Sedláček

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu 5: VZN obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 5/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

**VZN obce Ľubietová č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa**

**VZN obce Ľubietová č. 87/2009 o číslovaní stavieb a o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, v zmysle predloženého návrhu.**

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 5: VZN obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 6/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

**VZN obce Ľubietová č. 3/2023**

**o stanovení finančného pásma na nákup potravín na jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka od 01.05.2023, v zmysle predloženého návrhu.**

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## **K bodu 6: Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 7/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### **I/ berie na vedomie**

návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na ďalšie funkčné obdobie od 1.6.2023.

### **II/ vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra obce Ľubietová, ktorá sa uskutoční dňa 15.5.2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová.

### **III/ určuje**

úväzok hlavného kontrolóra obce v rozsahu 0,2 týždenného pracovného úväzku a termín na odovzdania prihlášok do 5.5.2023 do 12.00 hodny.

### **IV/ stanovuje**

náležitosti prihlášky, ktoré je povinný záujemca predložiť nasledovne:

- a) v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,
- b) životopis uchádzača s prehľadom doterajších zamestnaní, funkčného zaradenia a odbornej praxe,
- c) doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (úradne osvedčená kópia),
- d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- e) písomný súhlas uchádzača so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účel voľby hlavného kontrolóra,
- f) prihláška s požadovanými náležitosťami musí byť doručená písomne v listinnej podobe v stanovenom termíne do podateľne Obecného úradu Ľubietová v uzavretej nepriehľadnej zalepenej obálke s označením „Voľba hlavného kontrolóra“.

### **VI/ zriaďuje**

komisiu na posúdenie splnenia zákonných náležitostí podaných prihlášok v zložení poslanci obecného zastupiteľstva, predseda komisie Pavel Zajac ml. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na výkon funkcie a včas odovzdá prihlášku so všetkými náležitosťami, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra a bude písomne pozvaný na zasadnutie OZ. Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami OZ v rozsahu cca 10 minút. Predpokladom pre výkon práce hlavného kontrolóra je znalosť ekonomických, právnych predpisov v oblasti územnej samosprávy v zmysle rozsahu vykonávanej práce podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### **VI/ ukladá**

obecnému úradu bezodkladne zabezpečiť zverejnenie voľby hlavného kontrolóra obce obvyklým spôsobom, najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 7. Správy o výsledku kontroly HKO – Zateplenie KD, byty Podlipa**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 8/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **berie na vedomie**

Správu o vykonanej kontrole v zmysle plánu hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2022, ktorá bola zameraná na proces realizácie projektu NFP „Zníženie energetickej náročnosti budovy Centrum voľného času Ľubietová“.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 7: Správy o výsledku kontroly HKO – Zateplenie KD, byty Podlipa**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **berie na vedomie**

Správu o výsledku čiastkovej kontroly v zmysle plánu hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2023, ktorá bola zameraná na kontrolu zmlúv a účtovných dokladov vo veci predaja bytov v obecnej bytovke Podlipa č. 468/1, Ľubietová.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 8: Zmena rozpočtu obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 10/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

##### **berie na vedomie**

zmenu rozpočtu **obce Ľubietová** vykonanú rozpočtovým opatrením č. 1/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov, ktorou sa upravili prenesené kompetencie, finančné dary

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	54 710,00	40 758,00
Kapitálové	0,00	0,00
Finančné operácie	-14 145,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>40 565,00</b>	<b>40 758,00</b>

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 8: Zmena rozpočtu obce**

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 11/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **I/ berie na vedomie**

návrh na zmenu rozpočtu **obce Ľubietová** vykonaním rozpočtového opatrenia č. 2/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	52 134,00	82 801,00
Kapitálové	8 183,00	1 056,00
Finančné operácie	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>60 317,00</b>	<b>83 857,00</b>

#### **II/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonanú rozpočtovým opatrením č. 2/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	52 134,00	82 801,00
Kapitálové	8 183,00	1 056,00
Finančné operácie	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>60 317,00</b>	<b>83 857,00</b>

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 8: Zmena rozpočtu obce**

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **I/ berie na vedomie**

návrh na zmenu rozpočtu **ZŠ T. G. Masaryka, Ľubietová** vykonaním rozpočtového opatrenia č. 1/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, finančných operácií podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	0,00	14 303,00
Kapitálové	0,00	0,00
Finančné operácie	14 303,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>14 303,00</b>	<b>14 303,00</b>

### II/ schvaľuje

zmenu rozpočtu ZŠ T. G. Masaryka vykonaním rozpočtového opatrenia č. 1/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, finančných operácií

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	0,00	14 303,00
Kapitálové	0,00	0,00
Finančné operácie	14 303,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>14 303,00</b>	<b>14 303,00</b>

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Miloš Sauka, Bc. Jana Majerová, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### K bodu 9: Majetok obce

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### I/ berie na vedomie

zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ľubietová vymedzenom v bode II/ návrhu a to z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

### II/ schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **zverejnenie zámeru** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 1** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu vľavo, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6599/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**Dušanovi Šalingovi**, nar. 24.05.1984, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová ako kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdivsto eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

- peňažné plnenie (1200,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcim sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

- predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Zámer prevodu je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Prevod bude odsúhlasený po zverejnení zámeru obce po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Miloš Sauka, Bc. Jana Majerová, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

### **K bodu 9: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 14/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **schvaľuje**

prenájom pozemku v k.ú. Ľubietová, parcely KN E 3355, trvalo trávny porast o výmere 5092 m<sup>2</sup>, parcely KN E 3356, trvalo trávny porast o výmere 11833 m<sup>2</sup> pre **JKM Žeriavy s.r.o., Bystrá** a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvody hodné osobitného zreteľa (pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa) za cenu vo výške 18,- € za hektár/rok (30,50 eur/rok za celý výmeru) na dobu 8 rokov od podpisu zmluvy, so zapracovaním inflačnej doložky do zmluvného dojednania, cena nájmu. Predmet prenájmu stanovuje na využitie pre rekreačné účely a zabezpečenie kosenia.

Zámer prenájmu bol schválený Uznesením č. OcZ 3 – 9/2023 zo dňa 20.01.2023 a bol následne zverejnený.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : Peter Kováč

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu 9: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 3 – 15/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť Jána Šaríka, Banská Bystrica o odpredaj časti pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KNE 7080, „nameraná plocha 38,3 m<sup>2</sup>“.

#### **B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa, rodinný dom s príslušením pozemkom.

#### **C. súhlasí**

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to časti parcely KNE 7080, vo výmere cca 40m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu 25 /eur/m<sup>2</sup>.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce na náklady žiadateľa a po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva,

Zdržal sa : Peter Černák, Pavel Zajac

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **K bodu 9: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 4 – 16/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### ***schvaľuje***

podanie výpovedí nájomcom v nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Ľubietová - garáž súpisné číslo 91, k 30.06.2023.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Bc. Jana Majerová, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,  
Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Rokovanie bolo ukončené o 21,15 hod.

Z rokovania obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Zuzana Kútina

Starosta obce: Ing. Pavel Zajac .....

Overovatelia:

Miloš Sauka .....

Peter Kováč .....