

Zápisnica
z 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej
konaného 23. júna 2020 o 18⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní poslanci: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,; ospravedlnený: Bc. Zdenko Urva

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Tatiana Jancurová

Za občanov: 9

Zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Pavel Zajac, na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol navrhnutý nasledovný program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. VZN obce Ľubietová – sociálne služby a škola
5. Záverečný účet obce Ľubietová za rok 2019
6. Schválenie úveru a úprava rozpočtu obce
7. Majetok obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K uvedenému programu neboli vznesené žiadne pripomienky, na začiatku vystúpil pán Vladimír Salay, ktorý poslancov v krátkosti oboznámil s ochranou osobných údajov a konflikte záujmov a porušovaní zákonov v prípade správy majetku obce. K tejto téme diskutoval Ing. Marián Benka.

Pred hlasovaním o programe predseda finančnej komisie požiadal o presunutie bodu 6, úprava rozpočtu obce na záver rokovania.

K bodu 1: Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ14 – 1/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Ján Turčan,

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie OcZ14 – 2/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

určuje

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

Ing. Peter Sedláček a Katarína Resutíková Mandyčevská za overovateľov zápisnice

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Ján Turčan,

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Uznesenie OcZ14 – 3/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

voľí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Sedláček	predseda
Katarína Resutíková Mandyčevská	člen
Ing. Marián Benka	člen

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Ján Turčan,

K bodu 4: VZN obce Ľubietová

Výška príspevku na činnosť školy a školského zariadenia – riaditeľka školy vzhľadom na koronakrízu požiadala o úpravu výšky príspevku na školský klub detí, vzhľadom na nižšie príjmy rodičov tento rok bude príspevok 12 €,

Uznesenie OcZ 14 – 4/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje VZN obce Ľubietová o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Ján Turčan,

Druhé VZN bolo o poskytovaní opatrovateľskej služby, starosta obce informoval zastupiteľstvo o počte opatrovateliek a menoval o koho sa starajú. VZN je potrebné zmeniť z dôvodu, že všetky náklady zatiaľ znáša obec, touto zmenou VZN sa určuje výška platby od opatrovaného na 1,50€/hodinu, čo predstavuje cca 230 €, jedna opatrovatelka stojí obec cca 900 € mesačne. Touto zmenou sa budú čiastočne podieľať klienti na úhrade

Uznesenie OcZ 14 – 5/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN obce Ľubietová č. 500/2009 o poskytovaní opatrovateľskej služby

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Ján Turčan,

K bodu 5: Záverečný účet obce Ľubietová za rok 2019

K uvedenému bodu sa vyjadril Ing. Marián Benka a skonštatoval, že pokiaľ sa záverečný účet bude schvaľovať, bude schválený s výhradou, nakoľko nebola dodržaná rozpočtová disciplína, hlavná kontrolórka predniesla stanovisko k záverečnému účtu a odporučila záverečný účet schváliť s výhradou.

Ing. Marián Benka skonštatoval, že návrh opatrení bude spracovaný a už 4 rok sa schvaľuje záverečný účet s výhradou, finančná disciplína sa zlepšuje ale sú tu závažné veci.

Ing. Peter Sedláček povedal, že sa môžu napísať akékoľvek opatrenia, keď sa nerešpektujú v takej miere, ako by bolo žiadúce a je na zvážení poslancov, čo sa urobí.

K záverečnému účtu sa postupne vyjadrovali všetci poslanci.

Uznesenie OcZ 14 – 6/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

I/ berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ľubietová za rok 2019

II/ schvaľuje

- Záverečný účet obce Ľubietová za rok 2019
- Celoročné hospodárenie za rok 2019 s výhradami
- Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 140,40 €

III/ potvrdzuje

prebytok hospodárenia obce za rok 2019 vo výške 13 772,51 €.

IV/ žiada dať podnet na Najvyšší kontrolný úrad na prekontrolovanie hospodárenia v rokoch 2018 a 2019 do 1.8.2020

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,
Zdržal sa: Miloš Sauka

K bodu 7: Majetok obce

Opätovne sa schvaľovalo uznesenie o zámene parciel a finančného vysporiadania medzi obcou Ľubietová a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Medzibrod.

Starosta obce vysvetlil svoje dôvody, pre ktoré uznesenie už viac krát nepodpísal a poslancov informoval o liste, ktorý poslal pánovi farárovi Mgr. Uhríkovi

Ing. Marián Benka sa vyjadril, že vníma ako vyhrážku, že sa tu hovorilo o konflikte záujmov, lebo zrejme to ide na jeho osobu, nakoľko je členom finančnej rady farnosti Medzibrod a zdrží sa hlasovania.

V tomto prípade nejde o nič iné len o vysporiadanie pozemkov aby sa zlegalizovali stavby bez stavebného povolenie na cudzom pozemku a športovci mohli brať dotácie na rozvoj športu v Ľubietovej.

Katarína Resutíková Mandyčevská informovala o tom, ako v roku 2013 pán farár nedostal schválené uznesenie o kúpe pozemku od rímskokatolíckej cirkvi po 2 € a po roku a pol, keď ho pán starosta oslovil už nemal o takýto predaj záujem.

Uznesenie OcZ 14 – 7/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová a to:

- pozemku parc. č. KN-C 743/3 o výmere 3396 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 865, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia : pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, umiestnený v zastavanom území obce, v celosti vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, Hlavná 5, 976 96 Medzibrod,

- za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1363/7 o výmere 14932 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. č. 1363/1, o výmere 142962 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 1670, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne užívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce podľa geometrického plánu č. 37056565-124/19, vyhotovenom Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565 z 12.08.2019, autorizačne overeným dňa 12.08.2019 Ing. Beátou Smolkovou, úradne overeným 20.08.2019 Ing. Lenkou Cílikovou pod č. 761/2019. (ďalej aj „Geometrický plán“) vo výlučnom vlastníctve obce Ľubietová, s doplatkom za rozdiel vo výmerách a hodnote zamieňaných nehnuteľností v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, za cenu 8 591.88 eur,

Za : Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan
Zdržal sa : Ing. Marián Benka

Následne sa prejednávava žiadosť manželov Bušfyovcov o odkúpenie podielu 1/8 parcely KN E 1038, záhrada, o výmere 1586m², vo vlastníctve obce Ľubietová, parcela, ktorá hraničí s ich pozemkom sa nevyužíva, snažia sa o jej zalesnenie a chceli by sa o ňu ďalej starať. Obec by musela osloviť všetkých spoluvlastníkov a je otázne, či parcelu vôbec predávať, nakoľko sa tam nechystá žiadna aktivita – vysvetlil starosta obce

Pavol Šimun navrhol, aby obec oslovila spolumajiteľov, či to nechcú odkúpiť.

Uznesenie OcZ 14 – 8/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

žiadosť Jána Bušfyho a Marty Bušfyovej Ľubietová o odkúpenie majetkového podielu 1/8 v parcele KN E 1038 záhrada, o výmere 1586 m²,

B. súhlasí

so zverejnením zámeru na predaj majetkového podielu 1/8 v parcele KN E 1038 záhrada, o výmere 1586 m², v k.ú. Ľubietová formou priameho predaja podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň stanovuje cenu za predaj pozemku minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce na odpredaj pozemku. Žiadateľ uhradí cenu znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo ďalšou žiadosťou o odkúpenie parcely KN C 1284/30 trvalo trávny porast, o výmere 1052 m² a časti parcely KN C 1284/32 trvalo trávny porast, o výmere 1842 m², ktorú podali Radoslav Bernát, Vyšný Klátov a Ing. Patrícia Fraňová, Banská Bystrica, ktorú by chceli využívať na rekreáciu a časom postaviť rekreačný objekt

Poslanci sa zhodli na tom, že parcely sa nebudú predávať

Uznesenie OcZ 14 – 9/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

A. berie na vedomie

žiadosť Radoslava Bernáta, Vyšný Klátov a Ing. Patrície Fraňovej, Banská Bystrica o odkúpenie časti parcely KN C 1284/30 trvalo trávny porast, o výmere 1052 m² a časti parcely KN C 1284/32 trvalo trávny porast, o výmere 1842 m²

B. súhlasí

so zverejnením zámeru predat' časti parcely KN C 1284/30 trvalo trávny porast, o výmere 1052 m² a časti parcely KN C 1284/32 trvalo trávny porast, o výmere 1842 m², formou obchodnej verejnej súťaže a stanovuje cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú schválené na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, zdržal sa : Katarína Resutíková Mandyčevská

Žiadosť o odkúpenie parciel pána Rastislava Kundu, ktorý je brat majiteľa susedného pozemku, poslanci sa už na minulom zastupiteľstve o tejto žiadosti rozprávali a dohodli sa, že pozemok sa nebude predávať. Peter Kováč navrhol, aby sa poslanci stretli a dohodli sa, čo budú robiť s pozemkami o ktoré je záujem, aby sa nepredávali pozemky v celom katastri ale urobiť nejaký ucelený plán.

Starosta obce povedal, že niekto si musí sadnúť nad mapu a povedať, že čo s tým, ale obec má ešte obrovské resty v tom, že nie je doriešená dolina Hutná.

Uznesenie OcZ 14 – 10/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

A. berie na vedomie

žiadosť prof. MUDr. Rastislava Kundu, MD, FASGE o odkúpenie časti parcely KN C 1284/30 trvalo trávny porast, o výmere 1052 m² a časti parcely KN C 1284/32 trvalo trávny porast, o výmere 1842 m²

B. súhlasí

so zverejnením zámeru predat' časti parcely KN C 1284/30 trvalo trávny porast, o výmere 1052 m² a časti parcely KN C 1284/32 trvalo trávny porast, o výmere 1842 m², formou obchodnej verejnej súťaže a stanovuje cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú schválené na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, zdržal sa : Katarína Resutíková Mandyčevská

Starosta požiadal poslancov aby vzali na vedomie žiadosť Filipa Lietavu, ktorý žiada pozemok KN E 2205/2 a KN E 2207/2, na ktorú sme už mali obchodnú verejnú súťaž, ale nebola vyhodnotená, bude ju treba zrušiť alebo čo s tým budeme robiť, pošleme to právnikovi a podľa toho dáme odpoveď.

Katarína Resutíková Mandyčevská skonštatovala, že ohľadom tej verejnej súťaže sme mali komunikovať s právnikom, nech povie, čo s tým ďalej.

Pavol Šimun povedal, že sa spravil zápis z otvorenia obálok a v súťaži bolo jasné, že kto dal vyššiu cenu, ten vyhráva, starosta obce poslal záujemcom oznámenie o otvorení obálok ale na zastupiteľstve boli výhrady voči tomu, tú obchodnú súťaž môžeme stále zrušiť a ísť nanovo alebo uzavrieť zmluvu, Katarína Resutíková Mandyčevská skonštatovala, že zastupiteľstvo sa dohodne podľa názoru právnika, ale tú obchodnú súťaž treba nejako ukončiť, Pavol Šimun podotkol, že obchodná súťaž bola zmätočná, nakoľko parcely registra C neboli zapísané v katastri nehnuteľností.

Žiadosť Márie Potančokovej o odpredaj pozemkov ktoré sú vo vlastníctve obce Ľubietová a roky ich užíva a ktoré jej boli dané do užívania bývalým JRD Ľubietová a pani Potančoková si myslela, že sú jej vlastníctvom, v tomto prípade musí rozhodnúť komisia, ktoré zo žiadaných pozemkov budú predané .

Poslanci sa vyjadrili, že najväčší problém bude s časťou parcely pri potoku, so záhradou nemajú problém, dohodli sa, že tam pôjde stavebná komisia a dorieši sa to na mieste.

Odpustenie nájmu za nebytové priestory kaderníctva z dôvodu COVID -19, žiadosti Linda Mandyčevská a Katarína Hrušková, dohodli sme sa, že to budeme riešiť teraz, viac žiadostí na odpustenie nájmu nebolo.

Uznesenie OcZ 14 – 11/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

Schvaľuje odpustenie nájmu za nebytové priestory z dôvodu pandémie COVID 19 pre prevádzky Lindy Mandyčevskej a Kataríny Hruškovej za mesiace marec - jún 2020.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka
Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan

Ďalej je žiadosť o predĺženie nájmu medzi obcou Ľubietová a pani Ľubicou Debnárovou. Pani Debnárová vysvetlila dôvody, prečo podala žiadosť na predĺženie nájmu na byt.

Ing. Sedláček povedal, že bolo jasne povedané, že zmluva bude predĺžená do 30.6.2020 a bol by som za pôvodné rozhodnutie a v prípade rekonštrukcie bytu pani Sedláčkovej ju ubytovať v uvoľnenom byte. Katarína Resutíková nemá žiadne námietky proti tomu, aby tam Debnárovci zostali bývať a starosta povedal, že máme dosť voľných bytov, kde by sme dokázali nejakú krízovú situáciu vyriešiť.

Zora Garajová povedala, že obec má kapacity na výstavbu nájomných bytov a nič sa nerobí.

Poslankyňa Majerová sa opýtala pani Debnárovej, že dokedy by chcela bývať v tom byte. Pani Debnárová odpovedala, že netuší, nakoľko má dve malé deti a potrebuje si našetriť, aby mohli uvoľniť byt.

Pavol Šimun povedal, že ak teraz predĺžime zmluvu na pol roka alebo na rok, tak to máme znova o rok na stole, lebo si nenašetrí nič.

Ing. Marián Benka skonštatoval, že je to nájomný byt a zmluva sa môže predĺžiť len na pol roka a ak by pán starosta vytypoval miesto, kde by obec mohla postaviť nejakú bytovku v obci, ale je to o peniazoch. Starosta odpovedal, že lokalitu ešte nikto nehľadal, následne prebiehala diskusia o rekonštrukcii obecných bytov a výstavbe nájomných bytov.

Zora Garajová sa opýtala, prečo sa neurobia dva, tri byty z budovy obecných lesov.

- poslanci ďalej diskutovali o výstavbe nájomných bytov

Starosta povedal, aby sa určil termín doby prenájmu.

Uznesenie OcZ 14 – 12/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

Schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy medzi Obcou Ľubietová a Ľubicou Debnárovou na prenájom nehnuteľného majetku obce, bytu v budove súpisné číslo 2, do 30.06.2021

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ján Turčan

Proti : Pavol Šimun

Zdržal sa : Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun povedal, že pani Debnárová požiadala o verejné ospravedlnenie, a pokračoval, ja sa vám ospravedlňujem ale nemení to na tom nič, že vy svojou nezodpovednou činnosťou a svojim nezodpovedným konaním ste sa dostali do situácie, ktorú musí riešiť obecné zastupiteľstvo, ak to viete, mali by ste sa zamyslieť nad sebou a nad svojimi statusmi, ktoré ste písali na sociálnej sieti.

- prebehla hádka medzi pani Debnárovou a pánom Šimunom

Žiadosť pani Fellnerovej s tým, že chce zmeniť živnosť na s.r.o., pani Fellnerová vysvetlila dôvody zmeny subjektu, uznesenie bude nakoniec prijaté až po založení s.r.o. a prenajme sa novému subjektu.

Hlavná kontrolórka obce Ľubietová predložila návrh kontrolnej činnosti, v pláne bola aj kontrola rokovacieho poriadku, ku ktorému sa vyjadril Pavol Šimun. Citoval niektoré časti rokovacieho poriadku, ktoré sa nedodržia, dal návrh aby hlavná kontrolórka skontrolovala obecné spoločnosti, konkrétne pílu, skladové hospodárstvo, a na obecných lesoch peniaze na úložkách, ako sa použili, na jeden polrok jednu spoločnosť a na druhý polrok druhú spoločnosť

Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že je mnoho vecí ktoré treba vylepšovať ako v rámci obecného úradu, tak aj spoločností, ale z plánu sa bude musieť niečo vynechať, lebo kontrolórka má malý úväzok a kopec roboty, poslanci však majú možnosť o tieto informácie v rámci svojej kompetencie žiadať.

Ing. Marián Benka položil otázku starostovi obce ako je to s reklamáciou multifunkčného ihriska.

Starosta odpovedal, že konateľ spoločnosti MARO nás bude začiatkom júla kontaktovať.

Ing. Benka navrhol aby sa v treťom štvrtroku urobila kontrola, ako dopadla reklamácia, či boli všetky kroky postupu reklamácie správne, aby bola predĺžená garancia.

Uznesenie OcZ 14 – 13/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

I/ berie na vedomie

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020.

II/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2020, doplnený o kontrolu reklamačného procesu multifunkčného ihriska a s vyňatím kontroly rokovacieho poriadku

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

K bodu 6: Úprava rozpočtu obce

Ing. Benka informoval o prijatí úveru, postup schvaľovania a vyhodnotenie ponúk, kde by najlepšie vyšla Slovenská sporiteľňa a Prima banka, vysvetlil úrokové sadzby a mesačné splátky s tým, že to obec nezaťaží, obec nemá žiadne dlhy a môže si to dovoliť, čiže výška úveru je 130 000 € a bude použitý 100 000 € na školskú jedáleň a 15.000 € na zastávky, 9 000 € na klub mládeže na výmenu okien a cca 5400 € voľných kde je navrhnuté, aby sa opravila strecha na budove súpisné číslo päť kde je havarijný stav.

Starosta sa spýtal, či sa autobusové zastávky budú meniť v celej obci, Ing. Benka odpovedal, že by to bolo dobre naraz spraviť

- diskusia o osádzaní autobusových zástaviek

Uznesenie OcZ 14 – 14/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje

prijatie splátkového úveru na krytie rozvojových výdavkov obce Ľubietová vo výške 130.000,- EUR podľa schváleného rozpočtu obce Ľubietová v znení neskorších zmien pre rok 2020 na základe výberu ponuky Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 19.6.2020 s dobou splatnosti 10 rokov s fixáciou úrokovej sadzby do splatnosti úveru a odkladom splátok 6 mesiacov.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

Ing. Marián Benka informoval o tom, že na valnom zhromaždení bolo odhlasované prijatie úveru od NFP a 10 ročný úver, je potrebné aby to schválilo aj obecné zastupiteľstvo,

Uznesenie OcZ 14 – 15/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

berie na vedomie

uznesenie Valného zhromaždenia spoločnosti Obecné lesy Ľubietová, spol. s r.o. dňa 11.6.2020 a **schvaľuje** prijatie splátkového úveru na krytie rozvojových potrieb spoločnosti Obecné lesy Ľubietová, spol. s r.o. v zmysle uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti Obecné lesy Ľubietová.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

Ing. Marián Benka pripomenul nutnosť riešenia jednorazového poplatku na údržbu vodovodu z lokality Čelienec, ktoré vystavila obec Ľubietová. Z právnickej kancelárie sa vyjadrili, že obec nemôže takto fakturovať, právnička vychádzala z textácie faktúry, je to veľmi sporné a obec by išla do veľkého rizika, obec nemôže prevádzkovať vodovod, nemá licenciu ani určenú osobu.

Starosta obce povedal, že nikto, komu bola vystavená faktúra nemal problém s jej zaplatením.

Pavol Šimun sa spýtal starostu obce z čoho vychádzal, keď vyrubil vo faktúre sumu 50 €, bol to dobrovoľný príspevok, treba nájsť právnu formu, na základe ktorej by sa to dalo robiť, aby obec nebola v riziku.

Ing. Sedláček povedal, aby si urobili nejaké spoločenstvo aby prevádzkovali vodovod, na kanalizáciu nie sú pripojení, obec nemôže byť správcou vody, urobte spoločenstvo odberateľov vody Čelienec.

Ing. Zajac povedal, že to treba nejako nastaviť tak, aby tento vodovod bol zabezpečený, funkčný a aby to všetko fungovalo ako má

- pokračovala diskusia ohľadom vodovodu z Čeliencia

Uznesenie OcZ 14 – 15/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

k o n š t a t u j e ,

že vzhľadom na skutočnosť, že obec Ľubietová

- nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, resp. ako vlastník verejného vodovodu nezabezpečuje jeho prevádzku prostredníctvom prevádzkovateľa,

- nespĺňa ani ďalšie zákonné podmienky na prevádzkovanie verejného vodovodu, nemá uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s odberateľmi

nie je oprávnená požadovať od tretích osôb akékoľvek plnenie v súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu a dodávkou pitnej vody a má za to, že vo vzťahu k účtovanému „jednorazovému ročnému poplatku za údržbu vodovodu z Čeliencia“ je potrebné vysporiadať vzniknutú situáciu s dotknutými tretími osobami, ktorým bol tento poplatok fakturovaný formou dobropisu, resp. vrátením zaplateného poplatku.

Príloha dôvodová správa:

Dôvodová správa

V priebehu mesiaca jún 2020 boli obcou Ľubietová vo vzťahu k majiteľom nehnuteľnosti v lokalite Čelienec a Podlipa, vystavené a zaslané faktúry, ktorými bol týmto vlastníkom účtovaný „**jednorázový ročný poplatok za údržbu vodovodu z Čelienca**“.

I v prípade, že tretie osoby (vlastníci nehnuteľností v lokalite Čelienec a Podlipa) sú de facto napojení na odber vody z uvedeného rezervoára vo vlastníctve obce Ľubietová, obec Ľubietová nie je oprávnená, aby disponovala právnym titulom a bez splnenia podmienok, ktoré pre dodávku pitnej vody upravujú všeobecne záväzné právne predpisy požadovať a účtovať od vlastníkov nehnuteľností akékoľvek plnenie v súvislosti s týmto odberom.

Prevádzkovanie verejného vodovodu je regulované všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi podmienky, ktoré musí spĺňať vlastník vodovodu na to, aby mohol verejný vodovod prevádzkovať. Tieto podmienky musí spĺňať aj obec v prípade, že chce realizovať takéto zákonom regulované činnosti.

Podľa § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“) verejným vodovodom je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Ust. § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch následne ustanovuje podmienky vo vzťahu k vlastníkovi verejného vodovodu, pričom vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť iba z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.

Podľa § 5 ods. 1 a 3 zákona o verejných vodovodoch prevádzkovanie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie je **živnosťou**. Keďže podľa § 23 zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) ide o viazanú živnosť, na vydanie živnostenského oprávnenia je potrebné osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydávané podľa § 6 zákona o verejných vodovodoch Ministerstvom životného prostredia SR.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona o verejných vodovodoch a osobitného predpisu (živnostenský zákon) inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona o verejných vodovodoch, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve. Obec ako vlastník verejného vodovodu môže teda prevádzkovať verejný vodovod za predpokladu splnenia zákonných podmienok sama alebo prostredníctvom prevádzkovateľa verejného vodovodu za podmienok podľa § 15 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch.

Podľa § 17 ods. 3 písm. c) zákona o verejných vodovodoch prevádzkovateľ verejného vodovodu má právo na úhradu za dodávku vody (ďalej len „vodné“), ak sa nedohodne, že vodné sa platí vlastníkovi verejného vodovodu.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch: „**Odberateľom vody je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu a ktorá odoberá vodu z verejného vodovodu na účel konečnej spotreby alebo jej ďalšej dodávke konečnému spotrebiteľovi.**“

Podľa § 2 písm. c) bod 6 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach regulovanou činnosťou sa rozumie aj **výroba, distribúcia a dodávka pitnej vody verejným vodovodom**. Prevádzkovateľ verejného

vodovodu je povinný určiť cenu dodávky pitnej vody stanoviť v súlade s § 14 zákona o regulácii v sieťových odvetviach a následne návrh ceny predložiť Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý na jej základe vydá cenové rozhodnutie.

V nadväznosti na vyššie uvedené, ak obec nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu v súlade so zákonom o verejných vodovodoch, resp. ako vlastník verejného vodovodu nezabezpečuje jeho prevádzku prostredníctvom prevádzkovateľa za predpokladu splnenia všetkých zákonných podmienok na prevádzkovanie verejného vodovodu, vrátane splnenia podmienky podľa živnostenského zákona a uzatvorenia zmlúv o dodávke vody s odberateľmi, nie je oprávnená účtovať akékoľvek poplatky v súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo dodávkou pitnej vody.

S poukazom na uvedené účtovanie „**jednorazového ročného poplatku za údržbu vodovodu z Čelienca**“ bez ďalšieho nemá oporu v zákone a obec nedisponuje právnym titulom na požadovanie akýchkoľvek plnení v súvislosti s prevádzkovaním vodovodu. Z uvedeného dôvodu, vzhľadom na právny stav v danom prípade sa odporúča uvedenú situáciu riešiť vystavením dobropisu vo vzťahu k osobám, ktorým bola vystavená a zaslaná faktúra a v prípade osôb, u ktorých došlo k úhrade poplatku je potrebné zo strany obce toto plnenie vrátiť.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

K bodu 6: Úprava rozpočtu

K úprave rozpočtu sa vyjadril Ing. Benka, položka 223 001 – za služby ostatné sa poníži o 1800 €, vzhľadom na vystavené faktúry na údržbu vodovodu z Čelienca, ktoré sa budú komplet stornovať, potom je otázka v príjmovej časti, ktorá je sporná, čo sme sa bavili o rekonštrukcii toho bytu, pani Sedlákovej, je to v príjmovej aj výdavkovej časti.

Starosta informoval o tom, že v uvedenom byte je veľmi zle urobená elektrina a prívod vody a odpad je vyriešený zle. Ing. Benka sa opýta, či stihneme spraviť všetko za ten mesiac, kým je nájomník preč, podľa starostu obce sa to bude robiť na etapy a rieši sa iba kuchyňa, chodba a kúpeľňa, nič viac a ak sa dohodneme, že máme pokračovať tak to spravíme v druhej etape.

Peter Kováč sa opýtal starostu obce, prečo sa poslanci nestretli pred rekonštrukciou, možno tých 5 000 € bude málo, starosta odpovedal, že všetko sa robí na základe cenových ponúk a do 5 000 € by sme sa mali zmestiť a je tam nová kuchynská linka, tá stará sa úplne rozpadla, Ing. Benka navrhol aby sa zvýšil nájom aspoň o 20 €, Ing. Sedláček povedal, že je otázka na základe čoho, keď nemá ani nájomnú zmluvu.

K bodu 9: Diskusia

- diskutovalo sa o zubárovi, oprave kyslej vody, obecnom rozhlase, pani doktorka Herková by sa mala presťahovať do ambulancie kde bol zubár, pani Resutíková navrhla, aby sa priamo na stránke obce dala nahlasovať porucha rozhlasu a porucha elektriny a v niektorých obciach uverejňujú aj oznamy verejného rozhlasu na obecnej stránke, pani Majerová sa informovala o tom, ako budú pokračovať práce na detskom ihrisku, starosta ďalej informoval, že povodie Hrona dokončí opravu tých hrabíc na Vôdke a úprave prístupovej cesty vo Vôdke, ďalej prebehlo jednanie s riaditeľom poľnohospodárskeho družstva na Strelníkoch aby pri privalových dažďoch nestekala voda do Šajbiandoliny, prisľúbili nápravu v rámci osevného plánu, povodie Hrona bude robiť úpravy na potoku Hutná,

Uznesenie k úprave rozpočtu

Uznesenie OcZ 14 – 17/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Ľubietová pre rok 2020 na základe predloženého rozpočtového opatrenia č. 4/2020, s výnimkou poníženia príjmovej časti rozpočtu v položke bežných príjmov č. 223001/41 – za služby ostatné bez navýšenia o výšku 1.800 €, t.j. zmena bežných príjmov v zmysle rozpočtového opatrenia č. 4/2020, ktoré predstavuje čiastku 2.463 €

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan

Pavol Šimun navrhol, že po dohode s poslancami sa vzhľadom na zníženie príjmov obce zriekli odmien za druhý polrok 2020.

Uznesenie OcZ 14 – 18/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová zo dňa 23.06.2020

schvaľuje

z dôvodu zníženia príjmov obce z podielových daní zrušenie odmien poslancov obecného zastupiteľstva za druhý polrok 2020

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,

Pavol Šimun sa opýtal, prečo ešte nie je zapísaný predaj pozemkov okolo bytovky číslo 316, starosta odpovedal, že kataster to vrátil s tým, že sa rieši podiel družstva na pozemku čo neexistuje, starosta povedal, že pôjde za pani právničkou na kataster, lebo nerozumie v čom je problém, Pavol Šimun požadoval informáciu na základe uznesenia ako sa postupuje v súvislosti s cestou k benešom, starosta odpovedal, že sa to konzultuje s právnikom, postup vyvlastnenia pozemkov, Pavol Šimun riešil uznesenie ohľadom kronikára, bola urobená zmluva a podklady sa kronikárke poslali, a nakoniec adresoval pán Šimun otázku na pani hlavnú kontrolórku ohľadom schválenia podpisových vzorov na podpisovanie faktúr, či je toto uznesenie naplnené, alebo nie je naplnené, starosta odpovedal, že momentálne nie, a potom je uznesenie ohľadom pána Petra Kováčika a nezistil ako to bolo vyriešené, išlo o predaj pozemku, to bolo zamietnuté, nepredávali sme to.

Starosta ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva

Zo zasadania bol urobený zvukový záznam

Zapísala: Zuzana Kútina

Overovatelia:

Katarína Resutíková Mandyčevská

Ing. Peter Sedláček

Ing. Pavel Zajac