

Zápisnica
z 13. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej
konaného 24. apríla 2020 o 19⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní poslanci: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva;

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Tatiana Jancurová - ospravedlnená

Za občanov: 0

Zasadanie obecného zastupiteľstva sa v čase koronakrízy konalo bez prítomnosti verejnosti za dodržania nariadených opatrení. Poslanci a starosta obce podpísali čestné prehlásenie, že im nebola nariadená domáca izolácia a neboli v úzkom kontakte so žiadnou osobou podozrivou z ochorenia COVID – 19 alebo osobou s potvrdeným ochorením COVID – 19. Čestné prehlásenia sú súčasťou zápisnice.

Dezinfekčné prípravky a gumené rukavice boli pripravené v rokovacej miestnosti a poslanci a starosta obce mali ochranné rúška.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Pavel Zajac, na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Úprava rozpočtu obce
5. Majetok obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver.

K bodu 1: Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ13 – 1/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie OcZ13 – 2/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

určuje

Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

Ing. Peter Sedláček a Pavol Šimun za overovateľov zápisnice

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

K bodu 3: Voľba návrhovej komisie

Uznesenie OcZ13 – 3/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

volí návrhovú komisiu v zložení:

| | |
|---------------------|----------|
| Pavol Šimun | predseda |
| Ing. Peter Sedláček | člen |
| Miloš Sauka | člen |

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

K bodu 4. Úprava rozpočtu obce

K úprave rozpočtu obce sa vyjadril Ing. Marián Benka, predseda finančnej komisie, dôležitý bod je prijatie úveru na rekonštrukciu školskej kuchyne, rekonštrukciu klubu mládeže a vybudovanie zástaviek a nákup kontajnerov, návrh je predložený vo výške sto tridsať tisíc, úroková sadza podľa predbežnej ponuky je 0,9 percenta a stým, že istina by sa začala splácať až od januára 2021, upresnenie podľa výberových konaní z jednotlivých bánk. Úver sa navrhuje preto, aby sa ušetrili vlastné zdroje.

Starosta informoval, že výpadok podielových daní podľa ZMOS bude cca 40 000 €, Ing. Marián Benka skonštatoval, že tie výpadky budú určite vyššie a bude sa musieť okolo rozpočtu ešte viac krát sedieť.

Uznesenie OcZ13 – 4/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2020 – úprava rozpočtu obce Ľubietová na rok 2020, prenesené kompetencie

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

K bodu 4. Úprava rozpočtu

Uznesenie OcZ13 – 5/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2020 – úprava rozpočtu obce Ľubietová na rok 2020

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

K bodu 5. Majetok obce

V tomto bode sú len veci, ktoré boli zverejnené, žiadosti ktoré prišli na pozemky sa budú riešiť na ďalšom zastupiteľstve.

Uznesenie OcZ13 – 6/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová a to:

- pozemku parc. č. KN-C 743/3 o výmere 3396 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 865, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia : pozemok na ktorom je ihrisko, štadión,

kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, umiestnený v zastavanom území obce, v celosti vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, Hlavná 5, 976 96 Medzibrod,

- za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1363/7 o výmere 14932 m², ktorý vznikne odčlenením z pozemku parc. č. 1363/1, o výmere 142962 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, evidovaný na liste vlastníctva č. 1670, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres Banská Bystrica, spôsob využitia: pozemok lúky a pasienky, trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne užívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce podľa geometrického plánu č. 37056565-124/19, vyhotovenom Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565 z 12.08.2019, autorizačne overeným dňa 12.08.2019 Ing. Beátou Smolkovou, úradne overeným 20.08.2019 Ing. Lenkou Cílikovou pod č. 761/2019. (ďalej aj „Geometrický plán“) vo výlučnom vlastníctve obce Ľubietová,

s doplatkom za rozdiel vo výmerách a hodnote zamieňaných nehnuteľností v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod, za cenu 8 591.88 eur. Zámer zámeny pozemkov bol schválený Uznesením OcZ č. 9 – 9/2019 zo dňa 13.12.2019 a zverejnený v zákone stanovnej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

K bodu 5. Majetok obce

Uznesenie OcZ13 – 7/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje odpredaj pozemku parc. KN C 1155/10, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m², na ulici Hrnčiarska k.ú. Ľubietová, pre Mgr. Ľubomíra Čiefa, trvale bytom ul. Rôšt č. 503/7, Ľubietová, za cenu 22,19 € za m². Celková cena pozemku je 754,46 €. Kupujúci zaplatí poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pozemok bezprostredne hraničí s budovou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v jej vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prevodu pozemku bol schválený Uznesením OcZ č. 12 – 7/2020 zo dňa 21.2.2020 a zverejnený v zákone stanovnej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

K bodu 5. Majetok obce

Uznesenie OcZ13 – 8/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje prenájom pozemku parc. KN C 1094/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², k.ú. Ľubietová, pre f. Grajciar s.r.o. Lučatín, za cenu 2,50 € za m² a na obdobie 1 roka. Celkový ročný nájom je 100,- €.

Pozemok bezprostredne hraničí s budovou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a prenájmom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v jej vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prenájmu pozemku bol schválený Uznesením OcZ č. 12 – 8/2020 zo dňa 21.2.2020 a zverejnený v zákone stanovnej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

K bodu 5. Majetok obce

Uznesenie OcZ13 – 9/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová
Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN C 575/15, trvalo trávny porast, o výmere 521 m² a parc. KN C 575/16, ostatná plocha, o výmere 38 m², k.ú. Ľubietová, pre Róberta Pepicha a Hendy Pepicha, obaja trvale bytom ul. Hrnčiarska č. 503/7, Ľubietová 517, za cenu 9,88 € za m². Celková cena pozemku je 5522,92 €. Kupujúci zaplatí poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pozemok bezprostredne hraničí s budovou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v jej vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prevodu pozemku bol schválený Uznesením OcZ č. 8 – 7/2019 zo dňa 25.10.2019 a zverejnený v zákone stanovnej lehote na webovej stránke a na úradnej tabuli obce.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva;
Zdržal sa : Katarína Resutíková Mandyčevská

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Rôzne

Starosta obce prečítal zoznam nájomných zmlúv, ktoré uzavrela ZŠ s MŠ T. G. Masaryka v Ľubietovej v školskom roku 2019/2020 na prenájom telocvične a tried.

Uznesenie OcZ13 – 10/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje zoznam nájomných zmlúv v ZŠ s MŠ T.G. Masaryka Ľubietová v školskom roku 2019/2020.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Uznesenie OcZ13 – 11/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

volí zástupcov do rady školy za zriaďovateľa, pre ZŠ s MŠ T.G. Masaryka Ľubietová a to : Bc. Jana Majerová, Pavol Šimun, Peter Kováč, Miloš Sauka.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Katarína Resutíková Mandyčevská, Ing. Peter Sedláček,
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva;
Zdržal sa : Peter Kováč, Miloš Sauka

Uznesenie bolo prijaté

Preberali sa úpravy nájomných zmlúv medzi obcou Ľubietová a nájomcami budov, starosta navrhol aby sa zatvoreným prevádzkam odpustil nájom ale povedal, že je to na poslancoch ako rozhodnú. Pán Šimun navrhol aby sa to urobilo menovite a rozhodne sa v júni na budúcom zastupiteľstve za koľko mesiacov sa nájom odpustí, ekonómka nebude posilať mesačne faktúry.

Ďalej sa diskutovalo o projekte na protipovodňové opatrenia, o projekte ktorý sa týka obecných lesov, pani Majerová upozornila, že vyšla výzva na obecné knižnice, starosta informoval o výzve pre kronikárov obce.

Pavol Šimun požiadal o preloženie nasledujúceho zastupiteľstva na polovicu júna, kým sa situácia stabilizuje, bolo skonštatované, že je to jedno, kedy to zastupiteľstvo bude.

Ing. Marián Benka povedal, že ak chceme začať riešiť školu bude musieť byť zastupiteľstvo skôr.

Bolo dohodnuté, že sa bude robiť vysprávka ciest v rámci obce.

Poslanci skonštatovali, že v tomto období nie je projekt Wifi pre teba, ktorý sa mal v obi realizovať dôležitý a navrhli odstúpenie od projektu.

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ13 – 11/2020 Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová
schvaľuje odstúpenie od projektu WIFI pre teba

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka,
Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Diskutovalo sa aj o premiestnení kamier, ktoré sú v obci, nakoľko bolo poškodené detské ihrisko a kamera to nezaberá, bolo by dobré rozšíriť počet kamier.

Ing. Marián Benka sa opýtal starostu obce, kedy sa odvezie z Podlipy tá búda, starosta odpovedal, že to bude odvezené v najbližšej dobe.

Ing. Peter Sedláček sa pýtal ako sa postupuje s bytom, bola vypracovaná cenová ponuka na rekonštrukciu, ktorá je dosť vysoká, starosta povedal, aby sa objednali aspoň okná, najväčší problém v byte je s odpadom, ktorý treba vyriešiť presunutím kuchynskej linky bližšie ku kúpeľni, elektrické rozvody pravdepodobne tiež bude treba vymeniť lebo nespĺňa normy nakoľko bola robená pred 30 rokmi, nakoniec sa poslanci dohodli na výmene okien, kde je cenová ponuka od pána Lampera, ktorý ich aj bude robiť

Pavol Šimun povedal, že pôjde v tom byte pozrieť elektrikú v akom je stave, pridal sa aj pán Peter Kováč.
Starosta ukončil zasadanie obecného zastupiteľstva o 19,37 hod.

Zapísala: Zuzana Kútina

Overovatelia:

Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun

Ing. Pavel Zajac – starosta obce