

**Zápisnica**  
**z 9. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej**  
**konaného 19.10.2023 o 19,00 hod. v zasadačke obecného úradu**

---

**Prítomní poslanci:** Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

**Ospravedlnený:** Ing. Pavel Čuba

**Hlavný kontrolór obce:** Pavol Šimun

**Za občanov:** 2

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Pavel Zajac - starosta obce.

**K bodu 1: Otvorenie - schválenie programu**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úprava rozpočtu za rok 2023 - schválenie investičných akcií
6. Majetok obce - chaty Hutná, Polóny, byty Podlipa, byt pošta, Hajdúch, Čief, Černák, Kútiková, Kandár, Filadelfiová, poľnohospodárska pôda,
7. Rôzne – ZŠ s MŠ, Fabia
8. Diskusia
9. Záver

Za: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavel Zajac

Proti : -

Zdržal sa : -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

**K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**určuje**

a) Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice

b) Petra Kováča a Miloša Sauku za overovateľov zápisnice

Za: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 3/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**voľí**

návrhovú komisiu v zložení:

Bc. Jana Majerová	predseda
Peter Kováč	člen
Miloš Sauka	člen

Za: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 4: Kontrola plnenie uznesení**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení predloženú hlavným kontrolórom obce

Za: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 5: Úprava rozpočtu za rok 2023**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

a) Zvýšenie dotácie z rozpočtu obce Ľubietová na rok 2023 pre FK Baník Ľubietová o 2 980,- € na: - organizovanie majstrovských futbalových stretnutí riadených ObFZ Banská bystrica a vecí s tým súvisiacich (rozhodcovia, poplatky, cestovné, kosenie, občerstvenie, výstroj) - prípravka, ml. Žiaci, dorast, dospelí, údržba ihriska a areálu

b) Dotáciu z rozpočtu obce Ľubietová na rok 2023 pre **ON-POINT o. z.** Banská Bystrica vo výške 280.- € na organizovanie behu O permoníkov kylof v roku 2023

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## K bodu 5: Úprava rozpočtu za rok 2023

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### I/ berie na vedomie

Zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z.; konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov, ktorou sa upravili prenesené kompetencie, finančné dary

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	6 004,00	6 011,00
Kapitálové	-20 805,00	-20 805,00
Finančné operácie	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>-14 801,00</b>	<b>-14 794,00</b>

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## K bodu 5: Úprava rozpočtu za rok 2023

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### I/ berie na vedomie

návrh na zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonaním rozpočtového opatrenia č. 8/2023 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie príjmov a výdavkov a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	15 825,00	19 898,00
Kapitálové	0,00	18 500,00
Finančné operácie	20 261,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>36 086,00</b>	<b>38 398,00</b>

### II/ schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonanú rozpočtovým opatrením č. 8/2023 podľa § 14 ods. 2 písm.

a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	15 825,00	19 898,00
Kapitálové	0,00	18 500,00
Finančné operácie	20 261,00	0,00

Spolu	36 086,00	38 398,00
-------	-----------	-----------

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva,

Proti: -

Zdržal sa: Pavel Zajac

**Uznesenie bolo prijaté**

### **K bodu 5: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj parcely KN C 1078/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ľubietová, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na cenu 1040,00 € /20 € za m<sup>2</sup>/ . Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti a je súčasťou pozemku kupujúcich, čo sa považuje za dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Hajdúch Miroslav a Elena Hajdúchová r. Zaťková, ul. Zábava č. 505/20, 976 55, Ľubietová, v podiele 1/1 BSM, zaplatia časť ceny geometrického plánu 50,- €, a 66,- € poplatok za návrh na vklad.

Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený Uznesením OcZ č. OcZ 6 – 6/2023 zo dňa 19.05.2023 a bol následne zverejnený.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

### **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**A. berie na vedomie**

žiadosť Bc. Stanislava Polónyho a manželky Oľgy Polónyovej, bytom ulica Modilie č. 602/38, Ľubietová o odpredaj časti pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KN E 7078/101, „cca plocha 95 m<sup>2</sup>“.

**B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľov, rodinný dom s príľahlým pozemkom.

**C. súhlasí**

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to časti parcely KNE 7078/101, vo výmere cca 95 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu ..... /eur/m<sup>2</sup>. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce na náklady žiadateľa a po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: -

Proti: Ing. Marián Benka, Pavel Zajac

Zdržal sa: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **A. berie na vedomie**

žiadosť, podanú Bc. Andreou Filadelfiovou, bytom ulica Podlipa č. 402/47A, Ľubietová o odpredaj časti pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KNE 922/1, „cca plocha 10 m<sup>2</sup>“.

### **B. konštatuje, že**

C. pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľov, rodinný dom s príľahlým pozemkom.

### **C. súhlasí**

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to časti parcely KN E 922/1, vo výmere cca 10 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu 20 /eur/m<sup>2</sup>.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce na náklady žiadateľa a po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: -

Proti: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová

Zdržal sa: Peter Černák, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **A. berie na vedomie**

žiadosť, podanú Ivanom Čieľom a Evou Čieľovou, obaja trvale bytom ulica Nová Zábava č. 466/9, Ľubietová o odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KN C 626/2, záhrada, o výmere 649 m<sup>2</sup>.

### **B. konštatuje, že**

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľov, rodinný dom s príľahlým pozemkom.

### **C. súhlasí**

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to parcely 626/2, záhrada, o výmere 649 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní znaleckého posudku na náklady žiadateľa a po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: Ing. Marián Benka

**Uznesenie bolo prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 2** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu v strede, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 7353/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**Miroslavovi Čiefovi**, nar. 14.12.1963, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová a **Kataríne Čiefovej**, rod. Jamriškovej, nar. 4.6.1966, trvale bytom Nám. V. Dunajského 358/11, 976 55 Ľubietová, ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 1300,- eur (slovom: tisícristo eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

Peňažné plnenie (1300,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcimi sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny.

Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 7- 8/2023 zo dňa 28.júna 2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

### **schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 3** nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu vpravo, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6449/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**Anne Dvorskej**, nar. 4.8.1979 trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová ako kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 1160,- eur (slovom: tisícstošesťdesiat eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

Peňažné plnenie (1160,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcim sa započítava oproti Pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 7- 10/2023 zo dňa 28.júna 2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 4** nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu vľavo, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6449/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Jánovi Grofčíkovi, nar. 19.3.1987, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová** ako kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 1160,- eur (slovom: *tisícstošesťdesiat eur*), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

Peňažné plnenie (1160,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcim sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 7- 9/2023 zo dňa 28.júna 2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## K bodu 6: Majetok obce

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 4** nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu vľavo, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6449/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Jánovi Grofčíkovi, nar. 19.3.1987, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová** ako kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 1160,- eur (slovom: *tisícstošesťdesiat eur*), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

Peňažné plnenie (1160,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcim sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 7- 9/2023 zo dňa 28.júna 2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## K bodu 6: Majetok obce

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **I/ berie na vedomie**

zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Ľubietová vymedzenom v bode II/ návrhu a to z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

### **II/ schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **zverejnenie zámeru** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 5** nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu v strede, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6653/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie



**Júliusovi Grofčíkovi**, nar. 23.01.1993, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová, ako kupujúci za kúpnu cenu vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvesto eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

- peňažné plnenie (1200,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcimi sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

- predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Zámer prevodu je prípadom hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Prevod bude odsúhlasený po zverejnení zámeru obce po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odkúpenie novovytvorených parciel KN C 574/63, zastavané plochy a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely KN C 574/64, zastavané plochy a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, vytvorených oddelením od parcely KN E 2754/1 a parcely KN E 2755/1, geometrickým plánom vytvoreným Jurajom Gáborikom – GEOTIP, č. 10985981-109/2023, od majiteľa Michala Mandyčevského, trvale bytom ul. Záhradná 636/6, Ľubietová, za cenu 15,- € za m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je pre Obec Ľubietová 2460,- €. Kupujúca obec zaplatí poplatok za návrh na vklad na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor katastra.

Kúpou parciel dôjde k vysporiadaniu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce – vodojemu.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Peter Kováč, Miloš Sauka, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: Bc. Jana Majerová, Ing. Peter Sedláček

**Uznesenie bolo prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2, v budove Nám. V. Dunajského č. 2/2, Ľubietová, pre Ivana Potančoka, trvale bytom ul. Banícka č. 341/15, Ľubietová do 31.12.2024.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: Ing. Peter Sedláček

**Uznesenie bolo prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 19/2023  
Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **A. berie na vedomie**

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu od Ing. Miloša Jahodu a súhlasí s jej ukončením k 31.12.2023.

### **B. schvaľuje**

zverejnenie zámeru na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa uvoľnila ukončením nájomnej zmluvy.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa:

**Uznesenie bolo jednomysľne prijaté**

## **K bodu 6: Majetok obce**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 20/2023  
Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **súhlasí**

s vybudovaním demontovateľnej terasy o rozmeroch 3,0 x 4,0 metra pri budove Nám. V. Dunajského č. 5/15, Ľubietová.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: Peter Černák

**Uznesenie bolo prijaté**

## **K bodu 7: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 21/2023  
Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **A. schvaľuje**

Organizáciu školy ZŠ s MŠ T.G.Masaryka Ľubietová pre školský rok 2023/2024

### **B. berie na vedomie**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa:

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

## **K bodu 7: Rôzne**

---

Uznesenie číslo: OcZ 9 - 22/2023  
Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

### **schvaľuje**

prevod hnutelného majetku Škoda Fabia, do prebytočného majetku obce a jej následný odpredaj za cenu minimálne 500 .- €.

Za: Ing. Marián Benka, Peter Černák, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa:

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Z rokovania OcZ bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Zuzana Kútna

Starosta obce: Ing. Pavel Zajac .....

Overovatelia:

Peter Kováč .....

Miloš Sauka .....