

## Zápisnica

### z 15. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

#### konaného 4. septembra 2020 o 19:00 hod. v zasadačke Obecného úradu

**Prítomní poslanci:** Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva;

**Ospravedlnený:** Ján Turčan

**Hlavná Kontrolórka obce:** PhDr. Tatiana Jancurová

**Za občanov:** Ivan Chládek, Bohumír Chládek, Zajacová, Filadelfiová, Kenický

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Pavel Zajac, na zasadnutie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Majetok obce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

#### **K bodu 1: Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

##### **Uznesenie OcZ15 – 1/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

##### **Uznesenie OcZ15 – 2/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová určuje Zuzanu Majerovú za zapisovateľku zápisnice, Ing. Petra Sedláčka a Pavla Šimuna za overovateľov zápisnice

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

#### **K bodu 3: Voľba návrhovej komisie**

##### **Uznesenie OcZ15 – 3/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová volí návrhovú komisiu v zložení:

Pavol Šimun – predseda

Ing. Peter Sedláček – člen

Katarína Resutíková Mandyčevská – člen

Za :Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Starosta obce navrhol zrušiť uznesenie OcZ 14-6/2020 zo dňa 23.6.2020, v ktorom bola nesprávne uvedená suma v bode II. písm. c) použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7 140,40 €. Poslanci OZ navrhli toto uznesenie len upraviť, nakoľko ostatné body v uznesení OcZ 14-6/2020 zo dňa 23.6.2020 zostávajú nezmenené.

#### **Uznesenie OcZ 15 –4/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová **schvaľuje** úpravu Uznesenia OcZ 14-6/2020 z 23.6.2020 bod II.písmeno c) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **13 772,51€**

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté.**

#### **K bodu 4. Majetok obce**

Prerokovanie žiadosti BLESSING, s.r.o. bolo presunuté na ďalšie zasadnutie OZ Ľubietová.

Žiadosť Ing. Emila Tokára o zmenu majetku s obcou Ľubietová :

#### **Uznesenie OcZ 15 –5/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Emila Tokára, Kollárova 7 , Banská Bystrica o zmenu majetku s Obcou Ľubietová a to: parcely KN C 580 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 392 m<sup>2</sup> , KN C 579/13 trvalo trávnatý porast o výmere 613 m<sup>2</sup> a KN C 579/8 trvalo trávnatý porast o výmere 2711 m<sup>2</sup> v k.ú. Ľubietová vo vlastníctve obce, za budovu súp. číslo 529 – sklad hnojiva vo vlastníctve Ing. Emila Tokára.

**B. konštatuje**, že pozemky obce sú pod budovou , alebo bezprostredne hraničia s budovou vo vlastníctve žiadateľa a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v jeho vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**C. súhlasí** so zverejnením zámeru na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Ľubietová a to: parcely KN C 580 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 392 m<sup>2</sup> , KN C 579/13 trvalo trávnatý porast o výmere 613 m<sup>2</sup> a KN C 579/8 trvalo trávnatý porast o výmere 2711 m<sup>2</sup> v k.ú. Ľubietová, za budovu vo vlastníctve Ing. Emila Tokára súp. číslo 529 – sklad hnojiva v k. ú. Ľubietová. Cena pozemkov a budovy bude stanovená minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce o zmenu predmetných nehnuteľností.

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : - Ing. Marián Benka

**Uznesenie bolo prijaté**

Žiadosť Márie Potančokovej, ul. Nová Zábava 463/1, Ľubietová, Vlasty Majerovej, Strelníky 15, Emila Potančoka, ul. Kopčanská 37, Holíč, Miloša Potančoka, ul. Nová Zábava 463/1, Ľubietová, Zuzany Kováčovej, Strelníky 13, Soni Kútikovej, Strelníky 155 o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce: Poslanci viedli diskusiu o tom, či je správne predávať parcely, ktoré sú v blízkosti vodného toku, či bude po predaji možné zasahovať v prípade povodní. Taktiež sa zhodli na tom, že parcely sa predajú všetkým vlastníkom zo žiadosti, nie jednotlivcovi. Ing. Benka vyslovil svoj názor, že pokiaľ sa nedokončia protipovodňové opatrenia v obci tak nemá zmysel riešiť túto žiadosť.

Katarína Resutíková Mandyčevská predložila návrh odložiť rokovanie o tejto žiadosti na ďalšie zasadnutie OZ Ľubietová. Poslanci hlasovali za odloženie : za 3, proti :4

### **Uznesenie OcZ 15 –6/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

**A. berie na vedomie** žiadosť Márie Potančokovej, ul. Nová Zábava 463/1, Ľubietová, Vlasty Majerovej, Strelníky 15, Emila Potančoka, ul. Kopčanská 37, Holíč, Miloša Potančoka, ul. Nová Zábava 463/1, Ľubietová, Zuzany Kováčovej, Strelníky 13, Soni Kútikovej, Strelníky 155 o odkúpenie parcely KN C 610, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m<sup>2</sup>, KN C 613 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>, KN C 614, orná pôda, o výmere 356 m<sup>2</sup>

**B. konštatuje**, že pozemok bezprostredne hraničí s budovou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku v ich vlastníctve, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**C. súhlasí** so zverejnením zámeru na predaj KN C 610, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m<sup>2</sup>, KN C 613 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32 m<sup>2</sup>, KN C 614, orná pôda, o výmere 356 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ľubietová a stanovuje cenu za predaj pozemku minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce na odpredaj pozemku. Žiadateľ uhradí náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva  
Proti : Ing. Marián Benka

Zdržal sa : Katarína Resutíková Mandyčevská

**Uznesenie bolo prijaté**

Poslanci OZ Ľubietová hlasovali o Žiadosti o zmenu nájomcu areálu letného kúpaliska a súvisiacich pozemkov, ktorá bola presunutá z predošlého zasadnutia OZ Ľubietová.

### **Uznesenie OcZ 15 –7/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová **schvaľuje** zmenu prenajímateľa objektu plavárne z Petry Fellnerovej, na STANFARM, s.r.o., Hrnčiarska 497/41, Ľubietová, IČO: 53154690, zastúpená Stanislavou Fellnerovou – konateľkou, z dôvodu transformácie živnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

Za : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

### **K bodu 5: Rôzne**

Starosta požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k Žiadosti o finančný príspevok na organizovanie športového podujatia od ON-POINT občianske združenie. Poslanci odporúčajú žiadať o finančné príspevky v predstihu, to znamená pri tvorbe rozpočtu.

### **Uznesenie OcZ 15 –8/2020**

K bodu: **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová **schvaľuje** príspevok 1000€ (jedentisíceur) na športové podujatie – bežecké preteky „ O permoníkov Kylof“

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun

Zdržal sa : Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie nebolo prijaté**

Starosta obce požiadal p. Ivana Chládeka, aby odprezentoval bližšie informácie týkajúce sa Žiadosti od obyvateľov obce žijúcich v kritickej lokalite ohrozovanej povodňami. Obyvatelia žiadajú zakúpiť potrebný počet betónových blokov, žiadajú Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová o posúdenie tejto požiadavky a schválenie potrebnej finančnej čiastky na realizáciu tohto protipovodňového opatrenia.

### **Uznesenie OcZ 15 –9/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

## **A. berie na vedomie**

žiadosť obyvateľov obce z lokality ohrozovanej povodňami

## **B. poveruje**

stavebnú komisiu pripraviť návrh na riešenie tejto požiadavky vrátane finančnej náročnosti pre obec.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš

Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

## **Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce Ľubietová PhDr. Tatiane Jancurovej, ktorá predniesla správu o vykonanej kontrole za I. polrok 2020, ktorá bola zameraná podľa schváleného plánu na 2 časti:

**V 1. časti – Evidencia hrobových miest** - hlavná kontrolórka skonštatovala porušenie právnych predpisov, avšak nejedná sa o hrubé porušenia. Na základe zistených skutočností odporúča nápravu zistených nedostatkov.

**V 2. časti - Čerpanie rozpočtu na podpoložke ekonomickej klasifikácie 633 006 Materiál** – hlavná kontrolórka skonštatovala neporušenie právnych predpisov.

P. Ivan Chládek mal dotaz na zverejňovanie správ hlavnej kontrolórky. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že zákon neprikazuje povinnosť zverejňovania správ hlavného kontrolóra, ale nie je problém ich zverejňovať, len sa rieši technická stránka webu obce Ľubietová.

## **Uznesenie OcZ 15 –10/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová **berie na vedomie** správu o vykonanej kontrole hlavnou kontrolórkou obce za I. polrok 2020

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš

Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

## **Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Poslanci sa na starostu obce obrátili s výzvou ohľadne Zámennej zmluvy s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Medzibrod.

## **Uznesenie OcZ 15 –11/2020**

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová, týmto **vyzývame** zákonného zástupcu Obce Ľubietová, Ing. Pavla Zajaca, starostu obce Ľubietová k vykonaniu súčinnosti pri naplnení platných uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová a to uznesenia č. OcZ 9-9/2019 zo dňa 13.12.2019 a uznesenia č. OcZ 13-6/2020 zo dňa 24.4.2020, ktoré bolo následne v zákonnej lehote potvrdené 3/5- inovou väčšinou poslancov uznesením č. OcZ 14-7/2020 zo dňa 23. júna 2020, čím sa uznesenie č. OcZ 13-6/2020 zo dňa 24.4.2020 nepodpísané starostom obce Ľubietová Ing. Pavlom Zajacom stalo platným , t.j. v zmysle § 13 ods. 8 zákona o obecnom zriadení: „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť, ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do troch mesiacov od jeho schválenia , uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť " , došlo k naplneniu platnosti uznesení Obecného zastupiteľstva Ľubietová, keď účelom zámeny predmetných nehnuteľností je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemkov v katastrálnom území Ľubietová , obec Ľubietová.

Výzva k naplneniu platných uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová a to uznesenia č. OcZ 9-9/2019 zo dňa 13.12.2019 a uznesenia č. OcZ 13-6/2020 zo dňa 24.4.2020, ktoré bolo následne v zákonnej lehote potvrdené 3/5- inovou väčšinou poslancov uznesením č. OcZ 14-7/2020 zo dňa 23.6.2020, čím sa uznesenie č. OcZ 13-6/2020 zo dňa 24.4.2020 nepodpísané starostom obce Ľubietová Ing. Pavlom Zajacom stalo platným , sa týka požiadavky na uzatvorenie „Zámennej zmluvy " s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Medzibrod, v zastúpení Mgr. et Mgr. Art. Martina Uhríka, farského administrátora a jej zákonného zverejnenia , v lehote do 3 pracovných dní, tak aby došlo k naplneniu vyššie uvedených uznesení Obecného zastupiteľstva a k realizácii „Zámennej zmluvy " dôsledkom čoho bude zosúladenie vlastníckych vzťahov nelegálnej nadstavby (futbalového ihriska) s

vlastníckymi vzťahmi k pozemku pod ním, čím sa predíde do budúcnosti sporom medzi rôznymi vlastníkmi na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci Obecného zastupiteľstva Ľubietová máme za to, že odmietaním uzavretia a zverejnenia „Zámennej zmluvy“ s Rímskokatolíckou cirkvou dochádza k mareniu rozhodnutí Obecného zastupiteľstva Ľubietová, ktoré sú dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe Protokolu zo dňa 27.8.2020 medzi starostom Obce Ľubietová Ing. Pavlom Zajacom a zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Medzibrod v zastúpení Mgr. et Mgr. Art. Martina Uhríka, farského administrátora, ktorý bol na vedomie poslancov Obecného zastupiteľstva doručený elektronickou poštou prostredníctvom zúčastneného poslanca, je uvedené, že starosta Obce Ľubietová Ing. Pavel Zajac podá trestné oznámenie. V tejto súvislosti podpísaní poslanci Obecného zastupiteľstva Ľubietová vyzývame starostu Obce Ľubietová Ing. Pavla Zajaca, aby nenašiel rozhodnutie Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová a bezodkladne podal podnet na orgány činné v trestnom konaní a následne žiadame starostu Obce Ľubietová, aby najneskôr do 3dní predložil informáciu o podanom podnete Obecnému zastupiteľstvu Ľubietová. Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová má zákonný nárok na informácie o porušení zákona pri správe Obecného majetku.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Katarína Resutíková Mandyčevská, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Bc. Zdenko Urva

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté.**

P. Bohumír Chládek informoval poslancov OZ Ľubietová o susedskom spore medzi ním a susedovcami Políčekovcami. Žiada nariadiť zrušenie čiernej stavby. Starosta mu odporučil, aby sa obrátil na vyššie orgány – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby.

Pani poslankyňa J. Majerová sa informovala na bránu v Hute. Starosta vysvetlil, že brána slúži na zamedzenie vozenia odpadu občanmi a robenia skládok na miestach, ktoré nie sú na to určené. Zber odpadu robia zamestnanci obce, ktorí odpad triedia.

Pani poslankyňa J. Majerová mala dotaz ohľadne výroby Kalendára 2021. Zároveň predniesla informácie o jarmoku, ktorý bude zrušený len ak budú zakázané hromadné akcie. Jarmok by sa konal pri KD so skráteným programom, s dodržaním prísnych hygienických opatrení. Zároveň sa informovala o výmene okien na klube. Starosta prisľúbil, že urobí objednávku na okná, aby sa to do polovice októbra urobilo. Informovala sa aj o výpovedi VIEMIS, s.r.o.

Pán poslanec Peter Kováč sa opýtal, že či sa úver ruší. Starosta oznámil, že úver už rieši.

Pán poslanec Pavol Šimun sa informoval o oprave multifunkčného ihriska. Starosta reklamáciu urgoval, ale nik sa mu neozval. Posunie to právnikovi.

P. Ivan Chládek upozornil kontrolórku obce, že nebola vykonaná kontrola uznesení. Pani kontrolórka odpovedala, že kontrola uznesení nebola v pozvánke, preto ju nie je potrebné vykonať. Informoval sa o tom, ako prebehlo jednanie s p. Marekom Jančíkom. Starosta odpovedal, že jednanie sa nekonalo. Informoval sa aj o tom, ako prebehlo jednanie s vodohospodármi za účelom odstránenia pobrežného porastu. Starosta odpovedal, že jednanie prebehlo s majiteľmi jednotlivých stromov, bude sa to riešiť výrubom v termíne od 1. októbra 2020. Ďalej sa informoval, ako prebehlo jednanie s majiteľmi pozemkov v Šajbiandoline. Starosta odpovedal, že zatiaľ jednanie neprebehlo, upravuje sa projekt. Pán Chládek žiadal, aby sa ohľadne týchto vecí urobili uznesenia, podľa jeho názoru kým nebude uznesenie, tak sa v týchto veciach nič diať nebude. Pán poslanec Benka a pani poslankyňa Majerová navrhli, aby bola zvolaná protipovodňová komisia.

Pán poslanec Sedláček žiada starostu o zaslanie kópie uznesenia zo dňa 26.6.2007 o zámere predaja pozemkov na Čelienci a schválenie o zastavovacej štúdii Čelienec zo dňa 12.12.2007.

Katarína Resutíková Mandyčevská sa informovala o hornej bytovke. Tento problém bude posunutý právnikovi obce.

Pán poslanec Benka sa informoval o zmene účtov. Starosta vysvetlil, že nové účty sú pre nás výhodnejšie, nakoľko si Prima Banka neúčtuje poplatky za vedenie účtu.

Starosta ukončil zasadnutie OZ Ľubietová.

Zapísala: Zuzana Majerová

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun