

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ĽUBIETOVÁ Č. 23/2003 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBIETOVÁ

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej dňa 14. februára 2003 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

## ČASŤ PRVÁ Úvodné stanovenie

### Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Ľubietová, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľubietovej dňa 14. februára 2003.

### Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Riešené územie územného plánu je vymedzené hranicou katastrálneho územia Ľubietová. Celková výmera riešeného územia je 6 104 ha.

Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2020. Urbanistický návrh však v niektorých aspektoch túto etapu zámerne prekračuje z dôvodu rezervovania územia pre plánované investičné akcie.

## ČASŤ DRUHÁ Článok 3 Záväzné regulatívy

Pre optimálne usporiadanie, využívanie a dotváranie katastrálneho územia obce Ľubietová, bude v návrhovom období potrebné v plnej miere akceptovať záväzné regulatívy vypracované pre tieto záujmové okruhy :

### Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Členenie obce na funkčné plochy - vymedzené v grafickej časti ÚPN výkres č. 2

- |      |   |   |
|------|---|---|
| 1.1. | - Historické jadro-<br>pôvodná zástavba | - zmiešaná funkcia (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia)<br>prevládajúca funkcia bývanie   |
| 1.2. | - Športový areál                        | - funkcia športu a rekreácie  |
| 1.3. | - Vôdka                                 | - zmiešaná funkcia (bývanie, rekreácia)   |
| 1.4. | - Huta                                  | - zmiešaná funkcia (bývanie, rekreácia, priemysel) v návaznosti na<br>zmiešané územie technická vybavenosť obce – ČOV, regulačná<br>stanica plynu |
| 1.5. | - Močilie                               | - zmiešaná funkcia (bývanie, rekreácia, výroba keramiky)  |
| 1.6. | - Podlipa                               | - zmiešaná funkcia (bývanie, rekreácia)   |
| 1.7. | - Zábava                                | - zmiešaná funkcia (bývanie, rekreácia)   |
| 1.8. | - Kúpalisko                             | - rekreačné územie (zábavný park)   |
| 1.9. | - Hutná                                 | - rekreačné územie  |
| 1.10 | - Genzlová                              | - rekreačné územie  |
| 1.11 | - Včelínec                              | - zmiešané územie (výroba, poľnohospodárstvo a rekreácia tvoriace<br>spolu s okolitou krajinou ucelenú agroturistickú zónu Pod Hrbom)             |

- 1.12 - Pod Hrbom - rekreačné územie
- 1.13 - Starý Majer - zmiešané výrobné, poľnohospodárske a rekreačné územie tvoriace spolu s okolitou krajinou ucelenú agroturistickú zónu Pod Hrbom
- 1.14 - Brzáčka - rekreačné územie
- 1.15 - Valachovo - rekreačné územie – výletné miesto
- 1.16 - Tri vody - rekreačné územie
- 1.17 - Navrhovaná obytná zóna - obytné územie
- 1.18 - Areál hospodárskeho dvora - plocha pre poľnohospodársku výrobu
- 1.19 - Navrhovaná plocha pre priemyselnú výrobu - priemyselná výroba

## 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

- 2.1. - Lokality 1. 2. 3. 4. 5. 6. a 7. považovať za zmiešané územie, v ktorom je možné umiestňovať občiansku vybavenosť a špecifické stavby a zariadenia slúžiace aj pre rekreáciu a cestovný ruch.
  - K lokalitám 2. 3. 4. 5. 6. a 7. pričleniť príľahlú rekreačnú krajinu, ktorá bude tvoriť ich zázemie a umožní poznávacie, relaxačné, športové a iné pohybové aktivity.
  - Lokality 8. 9. a 10. považovať za rekreačné územie, tvoriace spolu s okolitou rekreačnou krajinou ucelenú rekreačnú zónu Hutná Dolina. Za funkčne integrovanú časť tejto zóny považovať aj lokalitu Strelníky – Za Dedinou.
  - Lokality 11. a 13. považovať za zmiešané výrobné, poľnohospodárske a rekreačné územie tvoriace spolu s okolitou krajinou ucelenú agroturistickú zónu Pod Hrbom.
  - Lokalitu 12. Pod Hrbom považovať za rekreačné územie tvoriace spolu s okolitou krajinou samostatnú základňu horskej rekreácie a turizmu, funkčne integrovanú s agroturistickou zónou Pod Hrbom.
  - Lokality 14. a 16. považovať za rekreačné územie tvoriace spolu s okolitou krajinou samostatné výletné turistické miesta.
  - Podmienky pre lokality 1 – 16  
Prípustné činnosti: ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie  
Nepripustné činnosti: zaťažujúce životné prostredie, nezlučiteľné s funkciou bývania alebo rekreácie
- 2.2. - Navrhovaná obytná zóna - obytné územie
  - Podmienky pre lokality obytnú zónu:  
Prípustné činnosti: ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie  
Nepripustné činnosti: zaťažujúce životné prostredie, nezlučiteľné s funkciou bývania alebo rekreácie
- 2.3. - Areál hospodárskeho dvora - plocha pre poľnohospodársku výrobu
  - Podmienky pre poľnohospodársku výrobu:  
Prípustné činnosti: poľnohospodárska výroba, živočíšna výroba - stav hospodárskych zvierat do 200m ochranné pásmo  
Nepripustné činnosti: znečisťujúce životné prostredie mimo ochranné pásmo hospodárskeho dvora
- 2.4. - Navrhovaná plocha pre priemyselnú výrobu
  - Podmienky pre priemyselnú výrobu:  
Prípustné činnosti: priemyselná výroba  
Nepripustné činnosti: znečisťujúce životné prostredie

## Článok 5

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 1. - Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytných územiach a zmiešaných územiach.
- 2. - Pre občiansku vybavenosť využívať jestvujúci voľný stavebný fond v centrálnej časti obce
- 3. - Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách vzniknutých asanáciou prestárleho stavebného fondu v centrálnej časti obce, mimo zastavaného územia v novonavrhovaných obytných zónach.

## Článok 6

### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 1. Regulatívy dopravy

- 1.1. - zbernú komunikáciu rekonštruovať v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 8/50,40 v intraviláne obce
- 1.2. - mimo intravilán obce riešiť smerové úpravy komunikácie a jej rekonštrukciu v kategórii C 7,5/60
- 1.3. - obslužné komunikácie jestvujúce rekonštruovať taktiež v zmysle STN v závislosti od intenzity dopravy v kategórii MO 8/40 resp. ako upokojené ulice so šírkou vozovky 4,0 - 5,0 m
- 1.4. - dopravné sprístupnenie priemyselného areálu riešiť obslužnou komunikáciou kategórie MO 8/40
- 1.5. - novonavrhnuté obslužné komunikácie riešiť v zmysle STN 736110 v kategórii MO 8/40 resp. ako upokojené komunikácie D1 šírky 5,0 m
- 1.6. - rekonštruovať v sídle jestvujúce chodníky pozdĺž zberných komunikácií s fyzickým oddelením od príľahlej komunikácie
- 1.7. - vybudovať samostatné pešie trasy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu
- 1.8. - v novonavrhnutej zástavbe riešiť pohyb peších formou chodníkov pozdĺž komunikácií resp. na komunikáciách s nižšou intenzitou dopravy v jednom koridore s automobilovou dopravou - upokojené ulice
- 1.9. - pri objektoch občianskeho vybavenia jestvujúcich aj novonavrhovaných riešiť parkovacie plochy na vlastných pozemkoch
- 1.10. - garážovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
- 1.11. - vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete na autobusových zastávkach v zmysle STN

#### 2. Regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

- 2.1. - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečovať prívod zo skupinového vodovodu Hiadel' – Lučatín – Ľubietová s doplnením miestnych zdrojov pitnej vody (Vápenica, Ženská dolina, Včelíneec, nové zdroje pod Včelíncom)
- 2.2. - rešpektovať funkciu potoka Hutná ako biokoridoru
- 2.3. - splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou sieťou na miestnu ČOV
- 2.4. - recipientom vyčistených splaškových vôd bude potok Hutná
- 2.5. - zastavané územie bude proti extravilánovým vodám chránené záchytným rigilom, prípadne vsakovacím pásom
- 2.6. - zásobovanie elektrickou energiou budú zabezpečovať VN elektrické rozvody, transformátorové stanice a sekundárne NN rozvody
- 2.7. - v navrhovaných obytných zónach nn rozvody budú prevedené zemnými káblami
- 2.8. - novonavrhované zóny IBV budú rešpektovať ochranné pásmo od VN rozvodov a trafostaníc
- 2.9. - zásobovanie plynom bude možné po vybudovaní prípojky z VTL plynovodu Brezno – Banská Bystrica do regulačnej stanice plynu na okraji obce
- 2.10. - v obci sa vybuduje STL rozvod plynu
- 2.11. - novonavrhovaná IBV bude napojená na jestvujúcu digitálnu telefónnu ústredňu
- 2.12. - pre zlepšenie pokrytia signálom GSM pre mobilné telefóny bude zrealizovaná výstavba základňovej stanice Globtel, a.s. umiestnená na niektorom z existujúcich objektov (stožiar ST, o.z. RDK alebo na streche v obci)

## Článok 7

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

#### 1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 1.1. - Rešpektovať nasledovné pamiatky zapísané v ÚZPF:
  - Rímsko-katolícky kostol sv. M. Magdalény
  - Evanjelický kostol a.v.

- Pomník J. Messerschmidta
  - Pomník padlým partizánom
  - Ľudový dom – zrubový
  - Meštiansky rokokový dom – radový
- 1.2. - Vymedziť a následné vyhlásiť pamiatkové územie formou pamiatkovej zóny Ľubietová.
  - 1.3. - Vytipovať ďalšie vhodné objekty pre zápis do ÚZPF SR
  - 1.4. - Vymedziť ochranné pásmo kostola sv. Márie Magdalény po dohode so stavebným úradom
  - 1.5. - Protipovodňové opatrenia v historickom strede obce a zásahy do súčasného urbanistického riešenia obce riešiť vhodnou dokumentáciou s následným odborným posúdením v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

2. Regulatívy funkčné a architektonické (označené v grafickej prílohe č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, verejného dopravného vybavenia 1: 2000 )

- 2.1. - okrsok A - historické jadro
  - Okrem pamiatkovo chránených objektov si ochranu zaslúži aj urbanistická štruktúra v centrálnej časti obce, označená vo výkrese č. 5 ako okrsok s písmenom A - historické jadro K prestavbe objektov pristupovať citlivo, vychádzať z pôvodných znakov miestnej architektúry.
  - Funkcia: zmiešaná, bývanie, občianska vybavenosť, malé prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania
  - Neprípustné činnosti: všetky činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie a funkciu bývania
- 2.2. - okrsok B – Podlipa
  - pôvodné banícke osídlenie, pôvodná obytná funkcia sa mení na rekreačno -obytnú K prestavbe objektov pristupovať citlivo, charakter architektúry prispôbiť pôvodnej zástavbe.. V južnej časti Podlipy je navrhnutý skanzen ľudovej architektúry v návaznosti na pôvodné banícke osídlenie.
  - Funkcia – zmiešaná, bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť.
  - Neprípustné činnosti: všetky činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie a funkciu bývania a rekreácie
- 2.3. - okrsok C - nová IBV
  - orientovaná na južnom svahu, v návaznosti na kompaktnú zástavbu obce
  - Objekty rodinných domov orientovať po vrstevnici, vzhľadom na geologické pomery obce zakladanie objektov overiť geologickým prieskumom
  - Architektonické riešenie domov – vychádzať z pôvodných znakov miestnej architektúry, výška domov do dvoch podlaží s podkrovím, strechy sedlové.
  - Funkcia: zmiešaná - bývanie, občianska vybavenosť
  - Neprípustné činnosti: všetky činnosti negatívne ovplyvňujúce životné prostredie a funkciu bývania

3. Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.1. - Rešpektovať návrhy opatrení prvkov MÚSES
- 3.2. - V zastavanom území rešpektovať zeleň biokoridoru Hutná
- 3.3. - Rešpektovať verejnú zeleň v parku
- 3.4. - Všetky činnosti v chránených územiach vykonávať len so súhlasom orgánov ochrany prírody a krajiny
- 3.5. - Rešpektovať nasledovné chránené územia v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov nachádzajúce sa v k. ú. Ľubietová:
  - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Poľana - Biosferická rezervácia  
Bola vyhlásená vyhláškou MK SSR č.97 z roku 1981. Cieľom vyhlásenia bola ochrana a zveľaďovanie prírodných hodnôt územia, ich optimálne využívanie so zreteľom na ich všestranný kultúrny, vedecký, ekonomický, vodohospodársky a zdravotne- rekreačný význam. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany, v rámci ktorého sa súhlas orgánov ochrany prírody vyžaduje na väčšinu činností v krajine.
  - Národná prírodná rezervácia (NPR) Ľubietovský Vepor.  
Bola vyhlásená v roku 1967 komisiou SNR č.3744/1967 na zabezpečenie ochrany zachovaných lesných a skalných spoločenstiev vo vrcholovej časti stolového andezitového

hrebeňa Ľubietovského Vepra s bralným reliéfom a pralesovitou jedľobučinou. Územie pôvodne vyhlásené ako Štátna prírodná rezervácia bolo zaradením do prílohy č.3 zákona NR SR č.287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prekategORIZOVANÉ DO KATEGÓRIE Národná prírodná rezervácia (NPR). Územie rezervácie je jadrovým územím európskeho významu podľa ACONET. Je jadrom biocentra provincionálneho významu podľa G-NÚSES. Je jedným z najväčších jadier Biosférickej rezervácie Poľana, programu MAB UNESCO. Reprezentuje vrcholové spoločenstvá jedľových bučín na severnej strane masívu Ľubietovského Vepra v rozsiahlej oblasti smrekových monokultúr. Na južnej a západnej strane ide o ochranu prirodzených porastov v území ovplyvnenom poľnohospodárstvom. Nachádza sa na lesnom pôdnom fonde.(LPF). Výmera NPR je 124,6 ha. ochranné pásmo má 117,97 ha. Na území platí 5.-ty, najprísnejší stupeň ochrany, ktorý zakazuje väčšinu činností v území. Ochranné pásmo patrí do 4.stupňa ochrany. V súčasnosti sa pripravuje vyhlásenie ochrany NPR v zmysle aktualizácie projektu NPR. Podľa tejto aktualizácie sa výmera NPR rozšíri na 236,8793 ha. Ochranné pásmo bude vymedzené podľa zákona 287/94 Z.z. do vzdialenosti 100 metrov.

- Prírodná pamiatka (PP) Veporské skalky  
Bola vyhlásená ako chránený prírodný výtvor (CHPV) nariadením ONV Banská Bystrica z 29. apríla 1981 č. 27/1981, podľa zákona NR SR 287/1994 Z.z. prekategORIZOVANÁ DO KATEGÓRIE prírodná pamiatka. Nachádza sa v nadmorskej výške 1020-1120 m na úbočí doliny potoka Hutná, južne od Ľubietovského Vepra. Predmetom ochrany je ojedinelý skalný výtvor z andezitov a ich tufov so zachovalou teplomilnou skalnou vegetáciou a so skalným oknom. Vežovité útvary dosahujú výšku až 30 metrov. Plocha PP sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde (PPF), zaradenom ako pasienky a neplodná pôda. Výmera PP je 5,22 ha. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené. Podľa zákona 287/1994 Z.z. sa v tomto prípade za ochranné pásmo považuje do vzdialenosti 30 metrov smerom von. Na území platí 5. stupeň ochrany, v ochrannom pásme 3. stupeň. Ochranné podmienky sú dodržiavané, územie nie je ohrozené. Dokumentácia o chránenom území je uložená na OÚ Ľubietová.
- Prírodná rezervácia (PR) Periská  
Územie bolo vyhlásené ako chránené nálezisko (CHN) Úpravou MK SSR č.2965/1982 -32 zo dňa 30.4.1982 na ochranu rastliny Waldsteinie trojlistej, ktorá reprezentuje vo flóre Slovenska významný vývojový prvok - tret'ohorný relik. Predmetné územie reprezentuje jednu zo štyroch lokalít územia Slovenska, pričom na rozdiel od ostatných lokalít sa Waldsteinia vyskytuje v podraсте liesok. Rastie jednotlivo, väčšie zárusty nevytvára. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 287/1994 Z.z. bolo územie prekategORIZOVANÉ NA PRÍRODNÚ REZERVÁCIU (PR).

#### 4. Zeleň v zastavanom území

- 4.1. - Zabezpečiť plynulosť biokoridorov v zastavanom území
- 4.2. - Dobudovať hygienicko - filtračnú zeleň v pásmach hygienickej ochrany, najmä od hospodárskeho dvora a plôch výroby
- 4.3. - Dopĺňať, prípadne založiť novú líniovú zeleň pozdĺž komunikácií
- 4.4. - V prípade novej občianskej vybavenosti navrhnuť a realizovať zeleň ako jej súčasť

#### 5. Ochrana mokradí a vodných biotopov

- 5.1. - Zachovávať prirodzený charakter dna a brehov vodných tokov a brehových porastov a drevín rastúcich na ich okrajoch (stabilizácia koryta, znižovanie rýchlosti odtoku, topické a trofické podmienky pre výskyt rýb), prípadne umelými zásahmi (znižovanie sklonu toku, lokálne prehlbovanie koryta) zlepšovať podmienky na výskyt rýb.
- 5.2. - Z hľadiska ochrany rýb vylúčiť zásahy extrémne narušajúce plynulosť tokov a ich funkciu ako biokoridorov (výstavba priehrad, hrádzí, malých vodných elektrární a pod.).
- 5.3. - Príbrežnú vegetáciu nechať podľa možností bez zásahu človeka. Okraje vodných tokov pravidelne čistiť od nánosov odpadu (napr. plastové obaly, nanesené zvyšky domového smetia atď.). V uvedenej oblasti ide o potok Hutná a jeho prítoky.
- 5.4. - Mokrade by mali zostať takisto bez antropických zásahov a obhospodarovania. Chrániť ich

pred dobytkom a zabrániť ich vysušaniu. Lesné sklady dreva by nemali byť budované v blízkosti mokradí (možnosť kontaminácie vôd ropnými látkami, resp. splachu fungicídnych a insekticídnych prostriedkov chemickej ochrany dreva pred hubovými a hmyzími škodcami do vodného prostredia).

- 5.5. - Ochrana mokradí v celom riešenom území je daná aj zákonom č. 287 / 1994 o ochrane prírody a krajiny (§7, písm. b).

## Článok 8

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 1. Eliminácia dopadov poľnohospodárstva:

- 1.1. - používať protierózný oševný postup
- 1.2. - zabrániť nadmernému hnojeniu dusíkatými hnojivami, koncentracii dobytká, ktoré zapríčiňuje devastáciu vegetačného krytu, zmeny chemizmu pôdy a z toho vyplývajúce zmeny rastlinných spoločenstiev.
- 1.3. - areál živočíšnej výroby ROD Vepor v obci je potrebné oddeliť od okolia izolačnou zeleňou, vyriešiť aj jeho vnútorný priestor podľa odborného projektu.
- 1.4. - poľné hnojisko v lokalite Na jamy zabezpečiť proti úniku hnojovice.

#### 2. Eliminácia dopadov lesného hospodárstva

- 2.1. - optimalizovať kategorizáciu lesných porastov a zabezpečiť ich diferencované obhospodarovanie
- 2.2. - vytvárať v čo najväčšej miere zmiešané, stanovišťa zodpovedajúce lesné porasty, ktoré jedinú sú zárukou ekologickej stability, trvalosti a rovnomernosti plnenia produkčných ale i mimoprodukčných funkcií lesa
- 2.3. - postupne, vhodnými obnovnými spôsobmi, uskutočniť premenu nepôvodných monokultúr smreka, jedle, borovice na porasty zodpovedajúce stanovištným pomerom
- 2.4. - pri obnove lesných porastov ( s výnimkou premien nepôvodných monokultúr ) uplatňovať podrastový spôsob ich obnovy, s maximálnym využitím prirodzeného zmladenia
- 2.5. - v ochranných lesoch uplatňovať nepretržitú obnovnú dobu s výnimkou porastov s výrazne zmeneným drevinovým zložením a monokultúr
- 2.6. - lesné porasty v NPR Ľubietovský Vepor ponechať na samovývoj, porasty v CHKO Poľana obhospodarovať v súlade s poslaním a cieľmi biosférickej rezervácie
- 2.7. - presadzovať jednotlivé až hlúčkovité zmiešanie lesných porastov
- 2.8. - dôsledne dbať na pôvod sadbového materiálu pri umelom zalesňovaní
- 2.9. - s prihliadnutím na existujúce riziká obmedziť alebo vylúčiť úmyselné vnášanie introdukovaných drevín do porastov
- 2.10. - vo výchovách dbať na vytváranie stabilných, jednotlivo až hlúčkovito zmiešaných porastov s cieľnou podporou deficitne zastúpených drevín, neustále zvyšovať stabilitu porastov ( hlavne statickú ) prostredníctvom včasných a primerane intenzívnych zásahov
- 2.11. - zabezpečiť dôsledný monitoring škodlivých činiteľov a v ochrane lesa uplatňovať najnovšie metódy integrovanej ochrany
- 2.12. - optimalizovať lesnú dopravnú sieť s cieľom minimalizácie dopadu približovania a dopravy dreva na lesné ekosystémy
- 2.13. - v približovaní dreva v čo najväčšej miere využívať lanovkové systémy a ďalšie šetrné technológie
- 2.14. - zabezpečiť dostatočnú základňu porastov uznaných pre zber semena resp. výberových stromov pre všetky hlavné dreviny riešeného územia
- 2.15. - preradiť poľnohospodárske pozemky porastené lesnými drevinami do lesného pôdneho fondu a zabezpečiť ich primerané obhospodarovanie

#### 3. Eliminácia dopadov rybárstva a poľovníctva

Všetky toky pravidelne zarybňovať potočnou formou pstruha obyčajného. Na úsekoch so športovým lovom rýb (Hutná) s výskytom vydry na zarybnenie použiť staršiu násadu pstruha (aspoň dvojročný,

väčšie jedince - vydra uprednostňuje menšie jedince). Pozdĺž cestnej komunikácie do Ľubietovej umiestniť 1-2 dopravné značky upozorňujúce na možnosť stretu s vydrou.

- 3.1. - Vylúčiť zarybňovanie nepôvodnými druhmi rýb, napr. pstruhom dúhovým, ktorý je na trhu často dostupný, ale v obsádke tokov konkuruje pôvodným druhom.
- 3.2. - Tok Hutnej nad obcou Ľubietová využívať výhradne ako chovný potok, resp. vyhlásiť tu chránenú rybiu oblasť s vylúčením akýchkoľvek pokusov o športový rybolov. Stávajúce chovné pstruhové potoky ponechať pre prirodzenú reprodukciu pstruha.
- 3.4. - V úsekoch so športovým rybolovom (Hutná) a v úsekoch s možnosťami rekreácie (Tri vody) zvýšiť efektívnosť strážnej služby (pytliactvo akejkoľvek formy) za pomoci domácich občanov (rybárska stráž, dobrovoľníci, členovia ochranných organizácií). To isté platí i pri výkone práva poľovníctva. Obmedziť vstup do dolín dopravnými prostriedkami a pohyb návštevníkov usmerniť na miesta vymedzené turistickými značkami. V období dozrievania lesných plodov zakázať ich zber na lokalitách výskytu hlucháňa (Hájny grúň a pod.).
- 3.5. - Stavby zveri v lesoch udržiavať na takej úrovni, aby nevznikali škody na lesných porastoch.
- 3.6. - Zabezpečiť chov hospodárskych zvierat pred šelmami, hlavne medveďom a vlkami, aby nedochádzalo k zbytočným stratám a problémom pri riešení sporných prípadov strhnutia oviec a pod.
- 3.7. - Výskyt medveďa nastoľuje problém stretu tejto šelmy s človekom na miestach kde je skladovaný odpad z domácností. Preto je dôležité preventívne odstraňovať konzumovateľné odpadky, alebo znemožniť prístup medveďov k nim (strety sú pravdepodobné hlavne na samotách, ale aj v okrajových častiach obce Ľubietová). Tento problém sa často podceňuje a spravidla sa rieši až po tragických udalostiach.

#### 4. Zníženie znečistenia povrchových a podzemných vôd, ovzdušia a pôdy

V obci Ľubietová je už vybudovaná čistička odpadových vôd (ČOV) aj kanalizácia. V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hľadávčov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

- 4.1. - V lesnom hospodárstve nebudovať lesné sklady dreva v blízkosti potokov, pretože sa tým zvyšuje možnosť znečistenia ropnými látkami, fungicídmi a insekticídmi. Znečistenie vôd ťažkými kovmi zo štôlní a hald po ťažbe rúd je potrebné monitorovať.
- 4.2. - Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť. K zlepšeniu čistoty ovzdušia prispieje zmena palivovej základne z tuhých palív na plyn – plynofikácia obce.
- 4.3. - Kontamináciu pôdy ťažkými kovmi v okolí rudného ložiska Podlipa je potrebné monitorovať, v prípade úrovne znečistenia presahujúceho hygienické normy vykonať patričné opatrenia, resp. obmedzenia využitia pôdy. Všetky skládky odpadu v území je nutné okamžite odstrániť a zabrániť ich obnoveniu, nakoľko sa jedná o nepovolené čierne skládky.

#### 5. Eliminácia negatívnych vplyvov líniových technických zariadení

V území sa nachádza 22 kV elektrické vedenie, ktoré vytvára potenciálne riziko pre dravé vtáky, orly, bociany a väčšie druhy (miesta odpočinku, náhodné nárazy pri zníženej viditeľnosti).

5. - vybudovať ochranné hrebene na všetky stĺpy 22 kV elektrických vedení, tak ako je tomu na území Biosférickej rezervácie Poľana z južnej strany

#### 6. Likvidácia odpadov

- 6.1. - Likvidovanie tuhého komunálneho odpadu v obci zabezpečuje firma Bartová z Nemeckej, odpad vyváža na skládku do Brezna.
- 6.2. - Naďalej podporovať separovaný zber druhotných surovín
- 6.3. - V obci zriadiť kompostovanie prípadne iné využitie biologického a zeleného odpadu

## ČASŤ TRETIA

### Článok 9

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Ľubietová má podľa výpisu z katastra nehnuteľností výmeru 69,3682 ha. Rozvojom obytnej zóny a plôch pre priemysel mimo zastavaného územia sa zväčší výmeru zastavaného územia o 11,563 ha

### Článok 10

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V ochranných pásmach a chránených územiach platia osobitné režimy, zakazujú alebo obmedzujú sa určité činnosti z dôvodov ochrany verejného záujmu, určujú sa podmienky ochrany územia, najmä ktoré činnosti v území nemožno vykonávať a ktoré činnosti možno vykonávať iba pri splnení určených podmienok.

V rámci katastrálneho územia obce Ľubietová sú vymedzené nasledovné ochranné pásma a chránené územia:

#### 1. Ochranné pásma v zastavanom území:

- 1.1. - ochranné pásmo cintorínov – 50m
- 1.2. - ochranné pásmo kostola sv. Márie Magdalény – 50m
- 1.3. - ochranné pásmo hospodárskeho dvora –200m
- 1.4. - ochranné pásmo VN vzdušných rozvodov - od krajného vodiča na každú stranu 10 m
- 1.5. - stožiarová transformátorová stanica - od konštrukcie transf. stanice 10 m
- 1.6. - ochranné pásmo ČOV – 100m
- 1.7. - ochranné pásmo zbernej komunikácie mimo intravilán obce 20m

#### 2. Ochranné pásma a chránené územia mimo zastavané územie:

- 2.1. - PHO II. stupňa zdrojov pitnej vody – Ženská dolina, Včelínec, Anderlová
- 2.2. - širšie ochranné pásmo prírodných liečivých minerálnych vôd Brusno
- 2.3. - povodie vodárenského toku Osrblianka
- 2.4. - CHKO BR Poľana
- 2.5. - NPR Ľubietovský Vepor s návrhom na rozšírenie
- 2.6. - ochranné pásmo NPR Ľubietovský Vepor
- 2.7. - PP Veporské skalky
- 2.8. - PR Periská
- 2.9. - ochranné lesy
- 2.10. - lesy osobitného určenia vyhlásených z titulu ochrany prírody
- 2.11. - lesy osobitného určenia vyhlásených z titulu postihnutia imisiami
- 2.12. - hranica pásma ohrozenia lesných porastov imisiami „C“

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Článok 11

#### Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

- Územné a technické zabezpečenie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu si vyžaduje podrobnejšie urbanistické riešenie a spracovanie územného plánu zóny pre: rekreačnú zónu Ľubietová – Hutná Dolina a Agroturistickú zónu Ľubietová – Pod Hrbom.
- Rozvoj v ostatných rekreačných zónach riešiť podrobnejšie riešenie formou urbanistických štúdií.
-

## ČASŤ PIATA

### Článok 12

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Ľubietová sú :

- VS1 volejbalové ihrisko
- VS2 rekonštrukcia zbernej komunikácie v intraviláne aj mimo intravilán obce
- VS3 rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií
- VS4 novonavrnuté obslužné komunikácie
- VS5 chodníky a samostatné pešie trasy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu
- VS6 zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete
- VS7 22 kV vzdušné a kábelové vedenie
- VS8 distribučná (kiosková) transformátorová stanica 22/0,4 kV, TS 18(400kVA)
- VS9 0,4 kV sekundárne kábelové vedenie
- VS10 rozvodná vodovodná sieť
- VS11 splašková kanalizácia
- VS12 STL plynovod
- VS13 regulačná stanica plynu
- VS14 verejné osvetlenie
- VS15 telekomunikačná sieť

VS 1- 6 sú vyznačené v grafickej prílohe č.5 Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia (1:2000)

VS 7- 12 sú vyznačené v grafickej prílohe č.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (1:2000)

## ČASŤ ŠIESTA

### Záverečné ustanovenia

#### Článok 13

Uloženie územného plánu

Územný plán obce Ľubietová je uložený na :

- Obecnom úrade v Ľubietovej
- stavebnom úrade
- Krajskom úrade v Banskej Bystrici, odbore životného prostredia

#### Článok 14

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej svojím uznesením č. 18/2003 OcZ zo dňa 14. februára 2003.

Účinnosť nadobúda dňa 20. marca 2003.

V Ľubietovej dňa 14. februára 2003.



**Mgr. Ján Jančík**  
starosta obce