Zápisnica

z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej

**konaného 27.mája 2011 o 1900 hod v zasadačke OcÚ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Prítomní: -** podľa prezenčnej listiny (poslanci)

**Za občanov: -**  7

Zasadanie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Pavel Zajac. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 7 poslancov a zasadanie OcZ bolo uznášania schopné.

**Starosta obce predložil na schválenie nasledovný program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetok obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver
9. Otvorenie

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k predloženému programu rokovania vyjadrili.

UZNESENIE č.OcZ 5 -1/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ľubietovej, doplnený o bod 4-kontrola plnenia uznesení

Za: Čief Martin, Ing. Čuba Pavol, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

1. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce určuje za zapisovateľa zápisnice Zuzanu Kútnu a overovateľov zápisnice Bc. Janu Majerovú a Ing. Pavla Čubu.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č.OcZ 5 -2/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**určuje**

1. Zuzanu Kútnu za zapisovateľa zápisnice
2. Bc. Janu Majerovú a Ing. Pavla Čubu za overovateľov zápisnice

Za: Čief Martin, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

1. Voľba návrhovej komisie

 UZNESENIE č.OcZ 5 -3/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**volí**

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Katarína Šimunová predseda

 Daniel Kenický člen

 Ivan Debnár člen

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

1. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Filip Flaška hlavný kontrolór obce previedol kontrolu plnenia uznesení z prechádzajúceho zastupiteľstva:

3-7/2011 nedokončené záverečný účet bude predložený neskôr, finančná komisia doporučila záverečný účet na dnešnom rokovaní nepredkladať.

3-10/2011 zmluvy na prenájom obecnej pôdy budú uzatvorené po spresnení výmery

3-12/2011 OZ HRB uzatvoriť zmluvu

3-14/2011 do výberového konania sa prihlásila jedna firma, ktorej cenová ponuka je nereálna

3-15/2011 projekt ochrana pred povodňami je rozpracovaný

3-16/2011 replika súdneho meča 3 ponuky

UZNESENIE č.OcZ 5 -4/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

1. Majetok obce

Žiadosť o odpredaj pozemku podal Matej Šúr, jedná sa o parcelu KN C 1155/6 pri novostavbe rodinného domu. Stavebná komisia urobila obhliadku v teréne a zistila nasledovné – predmetná parcela sa nachádza priamo pri vstupe do potoka Hutná pri spáde, kde je aj požiarna voda – nepredávať.

Bc. Jana Majerová – bolo by lepšie parcelu alebo jej časť odpredať, nakoľko sú tam stále skládky dreva a piesku

Mgr. Katarína Šimunová – doporučuje predať len časť parcely

UZNESENIE č.OcZ 5 -5/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj časti obecného pozemku KN C 1155/6, pre Mateja Šúra a Martinu Šúrovú, obaja bytom Kukučínova 7, Banská Bystrica, v zmysle predloženej žiadosti

Za: Ing. Pavol Čuba

Proti: -- : Čief Martin, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

 Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie nebolo prijaté**

Žiadosti o odpredaj pozemkov v doline Hutná – pán Pindiak a pan Angyal – k chatám nie sú v prvom rade vyriešené prístupové cesty, parcely hraničia s lesným pozemkom, majitelia neplatia nájom za užívanie pôdy.

Doporučuje sa stavebnej komisii:

* Zmapovať všetky chaty v doline Hutná a dohodnúť sa na ďalšom spoločnom postupe
* Zvolať všetkých vlastníkov a vyriešiť pozemky a prístupové cesty
* Stavebná komisia dá návrh do nasledujúceho zastupiteľstva, či bude lepšie pôdu prenajať alebo predať a v spolupráci s obecnými lesmi bude nutné vyznačiť a vyťažiť stromy, ktoré ohrozujú jednotlivé chaty

Odpredaj parcely pre pána Milana Flašku na ulici Banícka – nad mlynom, o rozmeroch 7x4 m, na parkovanie auta a skládku dreva

* Ulica Banicka je úzka, stojí na nej množstvo áut a cez túto parcelu vedie starý mlynský náhon , ktorý odvodňuje Banícku ulicu.

UZNESENIE č.OcZ 5 -6/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj časti obecného pozemku KN C 1094,, pre Milana Flašku bytom Banícka 320, Ľubietová, v zmysle predloženej žiadosti

Za: --

Proti: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

 Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie nebolo prijaté**

Odpredaj časti parcely v Jamešnej pre Igora Kollera – chata bola postavená pred 40 rokmi a bez pozemku nemôže byť zlegalizovaná, celková výmera je 316 m2.

Ing. Pavel Zajac – schváliť predbežný súhlas, zistiť skutočnú výmeru, a vypracovať znalecký posudok

UZNESENIE č.OcZ 5 -7/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj časti obecného pozemku KN C 1346/29 a KN C 1346/30 o celkovej výmere 316 m pre Igrora Kollera, bytom Brezno v zmysle predloženej žiadosti

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti:

Zdržal sa: Kenický Daniel Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo prijaté**

Odpredaj parcely KN C 601/2 pre Jána Murgaša – menovaný uvedenú parcelu užíva už 32 rokov, vydržanie nebolo možné, nakoľko PKV je vedený ako vlastník obec, celá parcela má výmeru 1300 m2, záujem je zhruba o 2/3 aby bol vyriešený prístup k budovám, cena za 1 m219,02 €.

Stavebná komisia doporučuje ponechať sumu za m2 a odpredať menšiu časť pozemku.

Mgr. Katarína Šimunová – cenu pôdy môžeme znížiť, ale musí byť na to pádny dôvod, prečo musíme robiť problémy domácemu.

Daniel Kenický navrhol sumu 10 €/ m2

Ing. Pavel Čuba - doteraz sa nehovorilo, čo s ostatným pozemkom cca 500 m2, nemá význam predávať celú parcelu za 10 €/m2, nech sa urobí nový geometrický plán.

UZNESENIE č.OcZ 5 -8/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj novovytvorenej parcely, oddelenej z KN C 601/2 o výmere približne 700 m2, za cenu 10 €/m2, pre Jána Murgaša, bytom Nemecká Zámostie, v zmysle predloženej žiadosti.

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Odpredaj plavárne

UZNESENIE č.OcZ 5 -9/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

odpredaj areálu plavárne, budova súp. Číslo 447 na parcele 578/7, pozemky KN C 578/1, 578/12, 579/9 o velkovej výmere 4507 m2, veľký bazén, malý bazén, altánok, septik, vodomernú šachtu, prípojku NN a prípojku kanalizácie za celkovú sumu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2011, 130.000.- € pre f. SHA-RAK Banská Bystrica. Zároveň schvaľuje odpredaj vypracovanej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tohto objektu za nadobúdaciu cenu 8.000.- €

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Bc. Majerová Jana,

Proti: Daniel Kenický Zdržal sa: Mgr. Katarína Šimunová Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo prijaté**

Obecný byt

Na základe rozhodnutia stavebnej komisie, obec urobí nové výberové konanie na obsadenie bytu, v ktorom bude podmienka, že nájomca si urobí rekonštrukciu a tá bude kompenzovaná s nájmom.

Z toho dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie o pridelení bytu Zuzane Korduličovej

Daniel Kenický navrhol, aby rekonštrukciu urobila obce z fondu rozvoja bývania a opráv a potom vypísať výberové konanie.

UZNESENIE č.OcZ 5 -10/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**ruší**

uznesenie OcZ č. 2 – 10/2011, zo dňa 28.januára 2011

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľné prijaté**

Občianske združenie LIBETHA , ktoré bolo zriadené na podporu cestovného ruchu a obnovu baníckej tradície v Ľubietovej, podalo žiadosť o prenájom budovy – bývalého obchodného domu, aby mali možnosť sa stretávať. Budovu by chceli do dlhodobého prenájmu.

Martin Čief – predseda komisie cestovného ruchu – obec nemá zatiaľ žiadny zámer s budovou, tak by bolo dobré ju prenajať OZ na svoju činnosť

Ing. Pavol Čuba umožnime členom OZ LIBETHA, aby sa mali kde stretávať

Daniel Kenický treba dohodnúť presné podmienky prenájmu, samotný náučný chodník je pekná vec, banský úrd dal stop banským dielam, začnime od základu – urobme cestu na Podlipu

UZNESENIE č.OcZ 5 -11/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**predbežne schvaľuje**

dlhodobý prenájom obecnej budovy obchodný dom, súp. Číslo 17, pre Občianske združenie LIBETHA, so sídlom Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová, v zmysle

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

UZNESENIE č.OcZ 5 -21/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

patronát nad miestom starých banských diel na Podlipe, za účelom vybudovania Banského náučného chodníka, pre Občianske združenie LIBETHA so sídlom Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová, v zmysle predloženej žiadosti

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľné prijaté**

Schválenie výšky nájomného za prenajatú poľnohospodársku pôdu

Cenu pôdy stanovila finančná komisia.

UZNESENIE č.OcZ 5 -13/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

 **schvaľuje**

výšku nájomného za využívanie poľnohospodárskej pôdy nasledovne:

verifikovaná orná pôda 25 € za ha a rok

verifikovaný trvalotrávny porast 18 € za ha a rok

ostatné pozemky obce v užívaní iných subjektov 0,20 € za m2 a rok

Za: Čief Martin, Debnár Ivan, Kenický Daniel, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: Ing. Čuba Pavel, Chebeň Libor, Bc. Jana Majerová Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo prijaté**

Oprava havarijnej situácie na streche budovy č. 2 **–** ostala jedna firma, ktorá predložila cenovú ponuku, ale na rozsah prác sa zdá nereálna a preto musia svoju ponuku vysvetliť.

UZNESENIE č.OcZ 5 -14/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

predĺženie užšej súťaže na opravu komínov, bleskozvodu, opravu dier v streche, na budove súp. Číslo 2 o tri týždne, pričom sa f STYKON, ktorá ako jedina predložila ponuku, vyzve na vysvetlenie ceny.

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

**Mgr. Monika Boboková**  predložila požiadavku na finančné prostriedky na opravu telocvične – vlhkosť pod parketami prestupuje do múrov , ktoré plesnejú a ohrozujú zdravie detí. Celkový rozpočet predstavuje 12.000 €. Požiadavka na 3.000 €.

p. Kenický - dlhy, ktoré vznikli na kolkárni, nech sa konečne vymôžu a potom sa dajú škole na rekonštrukciu telocvične.

Tak isto treba prerobiť pivničné priestory v materskej škole – najdôležitejšie je ich odvodniť a na predpokladané práce bude treba 2.500 €.

UZNESENIE č.OcZ 5 -15/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

 **schvaľuje**

výdavky vo výške 3.000 € z fondu rozvoja opráv, na rekonštrukciu telocvične

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: Chebeň Libor Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo prijaté**

UZNESENIE č.OcZ 5 -16/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

výdavky vo výške 2.500 € z fondu rozvoja opráv, na rekonštrukciu pivničných priestorov materskej školy v ZŠ T.G.Masaryka v Ľubietovej

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: Chebeň Libor Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo prijaté**

UZNESENIE č.OcZ 5 -17/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

 **schvaľuje**

výdavky vo výške 3 500 € z rezervného fondu, na riešenie havarijného stavu miestnych komunikácií

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**

Kenický Daniel - doplnenie komisie verejného poriadku o ďalších členov – Paučula Miroslav, Majer Igor, Kútny Ivan.

UZNESENIE č.OcZ 5 -18/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

**schvaľuje**

doplnenie komisie na ochranu verejného poriadku o členov Ivana Kútneho, Igora Majera a Miroslava Paučulu

Za: Čief Martin, Ing. Pavol Čuba, Debnár Ivan, Chebeň Libor, Kenický Daniel Bc. Majerová Jana, Mgr. Šimunová Katarína

Proti: -- Zdržal sa: -- Nehlasoval: --

**Uznesenie bolo jednomyselne prijaté**

Kenický Daniel – posledná správa hlavného kontrolóra podaná k záverečnému účtu bola nie práve dobrá, treba sa vážne zamyslieť a riešiť situáciu ekonómky obce a komplexne vyriešiť všetky nedostatky v účtovníctve.

Termín schválenia záverečného účtu je 17.6.2011 na obecnom zastupiteľstve.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil o 22,50 hod.