

Zápisnica
z 32. zasadania Obecného zastupiteľstva v Ľubietovej
konaného 22. apríla 2022 o 19⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní poslanci: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Ospravedlnený: Katarína Resutíková Mandyčevská

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Tatiana Jancurová

Za občanov: 0

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing Pavel Zajac, na rokovanie bol navrhnutý nasledovný program:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve obce Ľubietová do nájmu
6. Schválenie Zmluvy o NFP, schválenie zmluvy s dodávateľom – zateplenie KD
7. Majetok obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver.

Uznesenie OcZ 32 – 1/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje program obecného zastupiteľstva v Ľubietovej podľa pozvánky:

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,
Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 2/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

určuje

Zuzanu Kútňu za zapisovateľku zápisnice, Ing. Petra Sedláčka a Pavla Šimuna za overovateľov zápisnice

Za: Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,
Bc. Zdenko Urva

Proti. -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

v o l í návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Sedláček	predseda
Pavol Šimun	člen
Ján Turčan	člen

Za: : Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan,
Bc. Zdenko Urva

Proti. -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

berie na vedomie

správu o plnení uznesení predloženú hlavnou kontrolórkou obce

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol
Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti:

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Prerokovanie bodu 5. VZN o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve obce Ľubietová do nájmu a bodu 6. Schválenie Zmluvy o NFP, schválenie zmluvy s dodávateľom – zateplenie KD, bolo stiahnuté s jednania obecného zastupiteľstva.

Uznesenie OcZ 32 – 5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť JKM ŽERIAVY s.r.o., Bystrá 162, Brezno o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Ľubietová o výmere 5 m² na parcele KN E 3355, vedenej na LV 1670 na Obec Ľubietová.

B. súhlasí

so zámerom vysporiadania pozemku pod stavbou na parc. KN E 3355 o výmere 5 m² spôsobom podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to s vlastníkom dotknutého nehnuteľného majetku. Nová parcela vznikla odčlenením z parcely KN E 3355 na základe geometrického plánu č. 52946317-125/202, overeného Ing. Lenkou Cilíkovou dňa 22.12.2021 pod číslom 61-1245/2021, potvrdené katastrálnym úradom.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol
Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 6/2022

**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová
schvaľuje**

pre Obecné lesy s.r.o. Ľubietová

prenájom časti parcely KN E 1512 vedenej na LV 1670 pre Ivana Štefanovského, Terézie Vansovej č.
18, Banská Bystrica, na chov včiel.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol
Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti :

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 7/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

opakovanú žiadosť Branislava Veselovského o odkúpenie časti pozemku o výmere 808 m² v k.ú.
Ľubietová parc. KN E 3452, trvalo trávny porast, o výmere 7205 m².

B. konštatuje, že

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa.

C. súhlasí

S predajom časti obecného pozemku na parc. KN E 3452, trvalo trávny porast, podľa § 9a ods. 8 písm.
b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o vysporiadanie pozemku
pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po vypracovaní geometrického plánu za účasti obce, znaleckého
posudku, ktoré budú slúžiť ako podklad k zverejneniu zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol
Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť Lenky Pukanovej, Emílie Olerínyovej a Milana Olerínyho o dlhodobý prenájom časti pozemku
v k.ú. Ľubietová parc. KN C 599/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 402 m².

B. konštatuje, že

pozemok bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa.

C. súhlasí

so zámerom prenájmu časti obecného pozemku KN C 599/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere
402 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň stanovuje cenu ročného prenájmu vo výške eur /m² a stanovuje dobu nájmu rokov.

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : Bc. Jana Majerová, Peter Kováč

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A. berie na vedomie

žiadosť Mateja Kubiša, Zábava 616/39, Ľubietová o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na parcele 574/42 v k.ú. Ľubietová o výmere 62 m² za účelom parkovania vozidla.

B. súhlasí

so zámerom prenájmu časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa vo vlastníctve obce na parcele 574/42 v k.ú. Ľubietová o výmere cca m² (účel garáž, sklad, bez kotolne) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru prenájmu.

Zároveň stanovuje cenu ročného prenájmu minimálne vo výške eur /m² a stanovuje dobu nájmu rokov.

Za: -

Proti : Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 10/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

A/ berie na vedomie

žiadosť Miloša Potančoka, ul. Nová Zábava č. 463/1, Ľubietová.

B/ schvaľuje

odpredaj parcely KN C 610, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 72 m², KN C 613, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 32 m² a KN C 614, orná pôda, o výmere 356 m², k.ú. Ľubietová, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 193/2020 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Rafajom na cenu 3588,00 €. Parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností kupujúceho, čo sa považuje za dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Miloš Potančok nar. 15.3.1966, trvale bytom ul. Nová Zábava č. 463/1, Ľubietová. Kupujúci zaplatí 350,- € za vypracovanie geometrického plánu, 130,- € za znalecký posudok a 66,- € poplatok za návrh na vklad.

Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený Uznesením č. OcZ 15 – 6/2020 zo dňa 4.9.2020 a bol následne zverejnený.

C/ ruší

Uznesenie č. OcZ 16-9/2020 zo dňa 29.10.2020.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Uznesenie OcZ 32 – 11/2022**Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubietová

schvaľuje

prebytočnosť hnutelného majetku obce, osobný automobil Peugeot Partner, ktorého účtovná zostatková hodnota je 0 eur a následný odpredaj za cenu minimálne 300,- €, a to formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**Uznesenie OcZ 32 – 12/2022****Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová****schvaľuje**

prebytočnosť hnutelného majetku obce, nákladný automobil Avia skriňová na prepravu osôb, ktorého účtovná zostatková hodnota je 0 eur a následný odpredaj za cenu minimálne 4000,- €, a to formou konania o cenových ponukách najvyššie doručenej ponuke na základe zverejneného zámeru predaja.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol
Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**Uznesenie OcZ 32 – 13/2022****Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová****schvaľuje**

vymenovanie p. Jozefa Rosenbergera za konateľa spoločnosti OCP s.r.o.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček,
Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté**Uznesenie OcZ 32 – 14/2022****Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová****žiada**

starostu obce Ing. Pavla Zajaca zvolať mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti OCP s.r.o. v zákonnej lehote, najneskôr do 10.06.2022.

Za: Ing. Marián Benka, Bc. Jana Majerová, Peter Kováč, Miloš Sauka, Ing. Peter Sedláček, Pavol Šimun, Ján Turčan, Bc. Zdenko Urva

Proti : -

Zdržal sa : -

Nehlasoval : -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Z rokovania obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam.

Zapísala: Zuzana Kútina

Starosta obce: Ing. Pavel Zajac

Overovatelia:

Ing. Peter Sedláček

Pavol Šimun