



Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubietová

č. 3/2024

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Ľubietová, podľa zmien a doplnkov č. 3

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ľubietová mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubietová č. 2/2017, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Ľubietová podľa jeho Zmien a doplnkov č. 2.

I.

V § 1 sa veta označuje ako ods. 1 a vkladá sa nový ods. 2 v znení:

(2) Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Ľubietová (ďalej len „ZaD č. 3“) vymedzujú plochy občianskej vybavenosti a zmiešané územie a funkciami rekreácia a občianska vybavenosť v rozsahu a v hraniciach ako sú vykreslené vo výkresoch č. 2A a 2B grafickej časti ZaD č. 3.

II.

V § 2 za ods. 3 a vkladá sa nový ods. 4 v znení:

(4) ZaD č. 3 Regulovaná plocha: Z3/1

Hlavné funkčné využitie –obytná funkcia.

Prípustné podmienky

bývanie v rodinných domoch,
drobnochov maximálne 1 VDJ¹,
základná občianska vybavenosť,

Obmedzujúce podmienky

individuálne stojace objekty,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, šikmá strecha v sklone min. 30°,

zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,

Vylučujúce podmienky –výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

Osobitné podmienky

obvodové konštrukcie hlavných stavieb nie je možné umiestniť bližšie ako 30 m od hranice lesného pozemku, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch, k ohláseniu, alebo k stavebnému povoleniu drobných stavieb podľa § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) umiestnených v ochrannom pásme lesa je potrebné stanovisko dotknutého orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v prípade výstavby oplotenia okolo pozemkov priliehajúcich k lesným pozemkom bude zachované voľné 3 m široké manipulačné pásmo medzi hranicou lesa a stavebným pozemkom kvôli zabezpečeniu

¹ VDJ = veľká dobytčia jednotka

prístupu lesných a hasičských mechanizmov, nelesnú drevinovú vegetáciu na hranici riešenej plochy požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, nevyhnutné výrubu drevín v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), v riešenom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov, zamedziť introdukcii a šíreniu invázných nepôvodných druhov rastlín.

III.

V § 5 za ods. 8 a pod nadpisom „ZaD č. 3“ sa vkladajú nové ods. 9 až 15 v znení:

ZaD č. 3

(9) Obnovu a ochranu národných kultúrnych pamiatok zabezpečovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona; ochranu a zachovávanie národných kultúrnych pamiatok; archeologické nálezy a náleziská.

(10) V území obce zachovávať:

vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavných ulíc, pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov miestnej architektúry, typickú siluetu zástavby, panoramatické pohľady na historickú zástavbu a výškové dominanty obce; zachovať diaľkové pohľady.

(11) Navrhovanou novou zástavbou rešpektovať historické výškové zónovanie (t.j. prízemné, výnimočne 2 -podlažné), tvaroslovie (šikmé strechy) a materiály (prírodné), s dôrazom na zachovanie dominanty kostolov.

(12) Objekty novej individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry. Vylúčiť výškovú zástavbu, plytké a ploché strechy.

(13) Stavebník / investor v každej etape vyžadujúcej si výkopové a zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica už v stupni územného konania vyžiada vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii.

(14) Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.

(15) Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

IV.

V § 6 sa veta označuje ako ods. 1 a vkladá sa nový ods. 2 v znení:

(2) Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

priebežne realizovať v území opatrenia uvedené v predchádzajúcich zásadách a regulatívoch v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako je zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny výsadbou zelene, vodozádržné opatrenia na odvedenie dažďových vôd z komunikácií, alebo vybudovanie čistiarne odpadových vôd, vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene, prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy, využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

V.

V § 7 sa za ods. 2 pod nadpisom „ZaD č. 3“ vkladajú nové ods. 3 a 4 v znení:

ZaD č. 3

(3) Zastavané územie obce Ľubietová vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

(4) Skutočne zastavané územie obce Ľubietová sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 3

VI.

Názov § 12 sa na konci dopĺňa slovami „a verejnoprospešných stavieb“ a pod prvú vetu sa vkladá veta v znení:

Záväzný je výkres č. 2 a č. 5.

VII.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej na svojom zasadnutí dňa 12.09.2024, uznesením č. OcZ 17 -7/2024

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.10.2024

Ing. Pavel Zajac
starosta obce