



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -1/2024

K bodu: Otvorenie a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky:

1. Otvorenie - schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce za rok 2023
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2024
7. Majetok obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -2/2024

K bodu: Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

určuje

- a) Zuzanu Kútnu za zapisovateľku zápisnice
- b) Ing. Pavla Čuba a Petra Kováča za overovateľov zápisnice

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -3/2024

K bodu: Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

volí

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Sedláček

predseda

Bc. Zdenko Uva

člen

Peter Kováč

člen

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Uva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -4/2024

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

berie na vedomie

správu o plnení uznesení predloženú hlavným kontrolórom obce

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -5/2024

K bodu: Záverečný účet

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

I/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ľubietová za rok 2023

II/ schvaľuje

a) Záverečný účet obce Ľubietová za rok 2023

b) Celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

c) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 49 359,40 € a na tvorbu fondu rozvoja a opráv 49 359,40 €

III/ potvrdzuje

prebytok hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 98 718,80 €

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -6/2024

K bodu: Úprava rozpočtu na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

schvaľuje

použitie 40.000 € z rezervného fondu na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obchodnej spoločnosti vo vlastníctve Obce Ľubietová – Obecná pila Ľubietová spol. s.r.o; IČO: 31605397, so sídlom ul. Zábava 442/44, Ľubietová.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomysľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
Starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Lúbietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -7/2024

K bodu: Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Lúbietovej na základe predložených žiadostí

I/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Lúbietová vykonanú rozpočtovým opatrením č. 5/2024 podľa § 14 ods. 2 písm.

a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolené prekročenie príjmov a výdavkov, ktorou sa upravili prenesené kompetencie

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	1 343,00	1 343,00
Kapitálové	0,00	0,00
Finančné operácie	0,00	0,00
Spolu	1 343,00	1 343,00

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -8/2024

K bodu: Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej
I/ berie na vedomie

návrh na zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonaním rozpočtového opatrenia č. 6/2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie príjmov a výdavkov a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	1 200,00	2 915,00
Kapitálové	0,00	1 375,00
Finančné operácie	54 455,00	40 000,00
Spolu	55 655,00	44 290,00

II/ schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Ľubietová vykonaním rozpočtového opatrenia č. 3/2024 podľa § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie príjmov a výdavkov a povolené prekročenie a viazanie finančných operácií podľa predloženého návrhu:

	Úprava príjmov o:	Úprava výdavkov o:
Bežné	1 200,00	2 915,00
Kapitálové	0,00	1 375,00
Finančné operácie	54 455,00	40 000,00
Spolu	55 655,00	44 290,00

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -9/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej
Schvaľuje

odpredaj novovytvorenej parcely KN C 168/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², oddelený od parcely KN C 168/4, geometrickým plánom č. 45308381-065/2024, zo dňa 26.4.2024, vypracovaným firmou GEOTECH, Banská Bystrica, intravilán obce, katastrálne územie Ľubietová, Obec Ľubietová, okres Banská Bystrica.

Za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubietová č. OcZ 11 – 11/2023 zo dňa 28.12.2023, a to vo výške 25 eur/m², všeobecná hodnota pozemku predstavuje 350 Eur.

Parcela bezprostredne hraničí s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve kupujúceho, čo sa považuje za dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci Adrián Ján Lokša, trvale bytom ulica J.J.Kmeťa 37/22, Ľubietová, zaplatí kúpnu cenu 350,- €, 100,- € poplatok za návrh na vklad a 310,- € za vypracovanie geometrického plánu.

Zámer odpredaja predmetných pozemkov bol schválený Uznesením OcZ 11 – 11/2023 zo dňa 28.12.2023 a bol následne zverejnený.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa:

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac starosta obce

Zverejnené: 21.06.2024



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -10/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

Schvaľuje

1) zámenu pozemkov a to :

Novovytvorený pozemok, oddelený od parcely E-KN 1106/2, parcela evidovaná na LV 1670, vo výlučnom vlastníctve obce Ľubietová, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová; C KN 1106/3 o výmere 30 m², ostatná plocha. Parcela oddelená geometrickým plánom zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným firmou Geodet SK, s.r.o. Brusno, úradne overeným Okresným úradom odborom katastra v Banskej Bystrici pod číslom G1 – 340/2024 dňa 3.4.2024 vo výlučnom vlastníctve obce Ľubietová, **celková výmera parcely 30 m².**

Za nehnuteľnosť novovytvorený pozemok, oddelený od parcely C-KN 266, parcela evidovaná na LV 3038, vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Jančíka, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová; C KN 266/4 o výmere 30 m², ostatná plocha. Parcela oddelená geometrickým plánom zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným firmou Geodet SK, s.r.o. Brusno, úradne overeným Okresným úradom odborom katastra v Banskej Bystrici pod číslom G1 – 340/2024 dňa 3.4.2024 vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Jančíka, **celková výmera parciel 30 m².**

2) Účel zámeny: Uvedená zámena zhodnotí a zlepší využiteľnosť pozemkov obce Ľubietová a vysporiada parcelu pod miestnou komunikáciou. Výmera zamieňaných parciel je rovnaká, preto nie je potrebné finančné vyrovnanie.

3) Uvedená zámena nehnuteľností bola po schválení obecným zastupiteľstvom obce Ľubietová uznesením OcZ 13 – 7/2024 zo dňa 20.03.2024, zverejnená na webovom sídle Obce Ľubietová.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa:

Uznesenie bolo jednomyslene prijaté

Ing. Pavel Zajac

starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -11/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej
úpravu uznesenia č. OcZ 23-12/2013 zo dňa 20.septembra 2013 nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

schvaľuje

odpredaj parciel : KN – C 1269/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 61 m², KN – C 1269/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², KN – C 1269/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 40 m², KN – C 1269/11, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 418 m², KN – C 1270/3, trvalo trávny porast, o výmere 5070 m². Spolu výmera parciel 5616 m², za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 86/2013 vo výške 13.000,- €, kupujúcej Ľubici Beličkovej rod. Šurinovej, trvale bytom Ľubietová, č. 457, PSČ 976 55.

Parcely sú pod stavbami, alebo bezprostredne hraničia s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve kupujúcej, čo sa považuje za dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu 13000,- €, 100,- € poplatok za návrh na vklad, 100,- € za znalecký posudok a 100,- € za vypracovanie geometrického plánu.

Odpredaj predmetných pozemkov bol schválený Uznesením OcZ 23-12/2013 zo dňa 20.septembra 2013 a bol následne zverejnený.

Za: : Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac

Zverejnené: 21.06.2024

starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -12/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej
schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - **bytu č. 5** nachádzajúceho sa na prvom poschodí bytového domu v strede, číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na pozemku parcela registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a spoluvlastníckeho podielu 6641/40756 k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu číslo vchodu 1, súpisné číslo 468, na ulici Podlipa, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Júliusovi Grofčíkovi, nar. 23.01.1993, trvale bytom ulica Podlipa 468/1, 976 55 Ľubietová ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvesto eur), ktorá bola uhradená do pokladne obce v plnej výške a splnenie nasledovných podmienok:

Peňažné plnenie (1200,- Euro), ktoré bolo uhradené kupujúcimi sa započítava oproti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny,

Predmetom prevodu nie je spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom bytovým domom, predmetná nehnuteľnosť nie je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Právny vzťah k parcele registra „C“ KN č. 560 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o prevod bytu jeho doterajšiemu užívateľovi, ktorý predmetný byt užíva dlhodobo, vykonával nevyhnutnú údržbu a opravy majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvodmi sociálneho charakteru na strane kupujúceho – užívateľa bytu, u ktorého obec ako vlastník bytu neeviduje nedoplatky na platbách spojených s užívaním bytu. Uvedený prevod je zároveň v súlade so zámermi obce Ľubietová v oblasti bytovej politiky.

Zámer prevodu bol odsúhlasený Uznesením č. OcZ 9 - 16/2023 zo dňa 19. októbra 2023 a následne bol zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac – starosta obce

Zverejnené: 21.06.2024



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -13/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 2, v budove Nám. V. Dunajského č. 2/2, Ľubietová, pre Martina Kútneho, trvale bytom ul. Podlipa 585/51, Ľubietová do 30.4.2025 za nezmenených podmienok.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -14/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

A. berie na vedomie

žiadosť, podanú Michaelou Kukurovou, trvale bytom ul. Vôdka 215/5 Ľubietová o odpredaj časti pozemku v k.ú. Ľubietová parc. KN E 7100/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1902 m². Novým zameraním nehnuteľnosti – garáže, geometrickým plánom č. 10829628-002/2024, vznikla nová parcela KN C 1149/3, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 4 m², ktorá je v majetku obce Ľubietová a je pod garážou žiadateľky.

B. konštatuje, že

pozemok je pod nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľky - garáž

C. súhlasí

so zverejnením zámeru na odpredaj pozemku v k.ú. Ľubietová a to parcely KN C 1149/3, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 4 m², podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvody hodné osobitného zreteľa, za cenu 25,- € za m².

Žiadosť bude opätovne prerokovaná po zverejnení zámeru obce na odpredaj.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -15/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

A. berie na vedomie

žiadosť, Stanfarm s.r.o., so sídlom ul. Hrnčiarska 497/41 Ľubietová o ukončenie prenájmu objektu Plavárne súp. č. 447, časti určenej na chov rýb, od 30.06.2024.

B. schvaľuje

Prenájom objektu Plavárne súp. č. 447, časti určenej na chov rýb, žiadateľovi Acemont s.r.o., so sídlom M. Falešníka 6, Prievidza, IČO : 52 759 822, na dobu neurčitú od 01.07.2024, za cenu 300,- € ročne a úhradu elektrickej energie a vody, podľa nameranej spotreby.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyselne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -16/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

A. berie na vedomie

Žiadosť Lampera Štefana, trvale bytom J.J.Kmeťa 133/67, Ľubietová o prehodnotenie nájmu na budovu Bowlingu.

B. schvaľuje

Odpustenie nájmu za budovu Bowlingu vo výške 400,- € pre Lampera Štefana, trvale bytom J.J.Kmeťa 133/67, Ľubietová.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -17/2024

K bodu: Majetok obce

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

konštatuje

že má záujem odkúpiť poľnohospodársku pôdu od občanov, majiteľov pôdy, za vopred dohodnutých podmienok medzi obcou a predávajúcim.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -18/2024

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej

A. berie na vedomie

Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od DANCE STUDIO BY ANETA, so sídlom Vódka 211/12, Ľubietová

B. konštatuje, že

V zmysle VZN obce Ľubietová č. 3/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Ľubietová, bude žiadosť zaradená do žiadostí pre rozpočtový rok 2025.

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce



Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová

Uznesenie

zo dňa 20. jún 2024

číslo: OcZ 15 -19/2024

K bodu: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Ľubietovej
berie na vedomie

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2024

Za: Peter Černák, Ing. Pavol Čuba, Peter Kováč, Ing. Peter Sedláček, Bc. Zdenko Urva, Pavel
Zajac

Proti: -

Zdržal sa: -

Uznesenie bolo jednomyseľne prijaté

Ing. Pavel Zajac
starosta obce