

Zápisnica zo zasadania stavebnej komisie konanej dňa 22.1.2019

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Projekt školskej jedálne
3. Budova lesov – výmena okien
4. Rôzne
5. Harmonogram stretnutí
6. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Z. Urva otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2 Projekt školskej jedálne

Prítomných s projektom rozšírenia školskej jedálne oboznámil P. Šimun, ktorý vykonal obhliadku priestorov spolu so zástupcami firmy, ktorá navrhla riešenia a urobila náčrt rozšírenia jedálne spolu s kuchyňou. Po otázkach ohľadne vyriešenia statiky, vzduchotechniky, elektroinštalácií, odpadu a rozmiestnenia kuchynských stolov a techniky, stavebná komisia prijala záver, že odporučí investičnej komisii vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, s tým, že navrhuje urobiť novú elektroinštaláciu, vodu, vzduchotechniku a navrhuje pred prípadnou realizáciou stavby prerobiť kanalizáciu. Ďalej sa dohodlo, že členovia stavebnej komisie pri prípadnej realizácii stavby budú v rámci možnosti kontrolovať realizáciu stavby a navrhovať riešenia, ktoré bude možné meniť v projekte tak, aby vyhovovali požiadavkám ZŠ a viedli k efektívnemu využitiu finančných prostriedkov.

K bodu 3 Budova lesov – výmena okien

Nakoľko p. Alakša chce meniť okná na budove lesov v priestoroch, ktoré má prenajaté, stavebná komisia k predmetnej veci nezaujala stanovisko nakoľko nemá všetky informácie o zmluvných podmienkach a taktiež nemá vedomosť o zámeroch využitia predmetnej budovy. Využitelnosť a následné stavebné úpravy si vyžaduje širokú diskusiu všetkých poslancov, preto navrhne investičnej komisii, aby tá navrhla najlepší investičný zámer využitia budovy, ktorý bude v prospech obce.

K bodu 4 Rôzne

- členom stavebnej komisie bol rozdáný rozpočet nákladov ohľadne opravy (zateplenia) kultúrneho domu, ktoré poslancom zaslal starosta obce. Bolo prijaté, že členovia si rozpočet naštudujú a vyjadria sa k nemu pri najbližšom zasadnutí, prípadne na obecnom zastupiteľstve.
- ďalej sa členovia dohodli, že vypracujú plán realizácie stavieb, ktoré bude možné zrealizovať v štvorročnom období a budú postúpené na posúdenie investičnej komisii. Projekty by mali byť zamerané na zlepšenie života občanov obce, ochrany majetku obce, k skrášleniu a reprezentácie obce.
- ďalej komisia navrhuje poslancom odsúhlasiť postup pri realizáciách odsúhlasených stavieb, tak ako navrhla kontrolórka obce p. Tatiana Jančurová

Opatrenie č. 10/2018:

Pri stavbách využívať dohľad nestranného stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby v zmysle Stavebného zákona. Povinnosť uzatvoriť so stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou zmluvu na rozsah vykonaných prác, ktorá bude zahŕňať aj posúdenie resp. vydanie stanoviska vo veci vyúčtovaných dodávok a prác v porovnaní so skutočným stavom použitých dodávok a prác na stavbe.

K bodu 5 Harmonogram stretnutí

Nebol určený presný harmonogram stretnutí. Stretnutia sa budú konať v prípade potreby a vždy pred plánovanou realizáciou stavby, alebo pred investičným stavebným zámerom, alebo podľa dohody medzi členmi komisie. Komisia sa stretne aj na základe žiadosti od starostu obce alebo poslancov obecného.

K bodu 6 Záver

Z. Urva sa poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

V Lubietovej dňa 31.01.2019

Zapísal: predseda stavebnej komisie Bc. Zdenko Urva

