

Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 08/2023.

9.8.2023 – začatie prác.

Prevzaté stavenisko. Zápis som nevidel. Mal byť podpísaný. Stavebný denník založený. Nachádza sa u dodávateľa p.Kandára alebo stavebného dozoru p.Spiššáka.

Vykonávali sa búracie práce. Odstraňovanie starých omietok, príprava a vybúranie plánovaných otvorov, zabezpečenie stropov.

Priložená dokumentácia.







11.8.2023 – obhliadka.

Na základe podnetu dodávateľa stavebných prác, vykonaná obhliadka zvlhnutých múrov zo strany školského dvora. Prítomní: starosta Ing.Zajac, stavebná komisia zastúpená Kováč, Mesík, kontrolór Šimun. Konštatovanie-podnet opodstatnený.

Riešenie, treba zistiť dôvod vlhkosti, okrem predpokladanej horizontálnej, kde sa predpokladá, že stavba nie je dokonale horizontálne odizolovaná.

Vykonať z vonkajšej strany sondy a zistiť pôvod vlhnutia muriva. Dodávateľ navrhne riešenie ako zo strany vnútornej tak aj zo strany vonkajšej. Náklady naceniť, ak prekročia rozpočet, dať na zváženie obecnému zastupiteľstvu ako to prefinancovať a zrealizovať.

Zistenie čiastočného pôvodu vlhkosti ste dostali na videu.

Dodávateľ upozornil na nevyhovujúci podklad podlahy v posledných miestnostiach, zistených pri búracích prácach. Bolo ho potrebné odstrániť a nahradiť betónom, následne izolovať horizontálne. Tieto práce neboli rozpočtované.

21.8.2023 priebeh prác.

Rekonštrukcia prebieha. Búracie práce ukončené. Vybúrané otvory pod stropom spevnené železnou výstužou, podľa projektu. To sú tie železné konštrukcie v rozpočte. Vykonávajú sa prípravné práce pre elektroinštaláciu.

Priložená dokumentácia.







23.8.2023 stretnutie, stavebný dozor p.Spiššák, dodávateľ p.Kand'ár.

Nahliadnutie do stavebného denníka. Všetky potrebné informácie sa zapisujú. Oboznámenie s priebehom prác. V piatok 18.8.2023 bol p.Matejčík skontrolovať vyústenie prípojných bodov pre technológiu, ako elektrických tak sanity, voda, odpad.

Stavebný dozor aj dodávateľ upozornil, nie všetko sedí s projektom. Mali by to byť len pozičné umiestnenia, vyústenie prípojných bodov pre technológiu, ako elektrických tak sanity, voda, odpad. Musel sa premiestniť bojler na teplú vodu, nakoľko tam kde bol bude umiestnený odsávač, napojený na vzduchotechniku, rozmerovo by sa nezmestili.



Pri vzduchotechnike dochádza k zmene vývodu na žiadosť pani riaditeľky. Nakoľko vyústenie podľa projektu bolo rovno pod učebňou, všetky pary, pachy by šli rovno pod okná učebne. Vyústenie sa teda premiestnilo smerom ku vchodu do dvora, k budove č.5.

Bojler je síce obojživelný, ale doteraz nebol pripojený na zdroj tepla, kotolňu. Projekt toto nerieši. Vykoná sa vyvedenie pripojenia na zdroj tepla, kotolňu, pred vchod do školskej jedálne. Určite by bolo dobre do začatia vykurovacej sezóny zrealizovať pripojenie na zdroj tepla, kotolňu. Určite by sa ušetrilo.

Vlhkosť sa rieši len z vnútornej strany. Navrhnuté riešenie firmou zaoberajúcou sa vlhkosťou. Vonkajšia vlhkosť sa na tento čas nerieši, sústredia sa na čo najskoršie dokončenie celkovej rekonštrukcie kuchyne a jedálne.

Predpoklad je, ak všetko pôjde podľa plánu, jedáleň bude pripravená k začiatku školského roka. Kuchyňa podľa zmluvy do 30.9.2023. Stravovanie bude zabezpečené po dohode s pani

riaditeľkou, varenie v kuchyni materskej škôlky, a výdaj v školskej jedálni. Prispôsobia tomu vyučovací proces a jedálny lístok.

Čo sa týka finančného krytia rekonštrukcie školskej jedálne, ešte sa nevedeli vyjadriť, stavebný dozor, dodávateľ, ako to vyjde. Budú to riešiť podľa doteraz zistených skutočností. Potom nás oboznámia.

Ešte prikladám foto z vonkajšej strany, tam kde boli zamurované dvere. Chlapi vytiahli odtiaľ uzemnenie, ale tam okrem nopky nie je žiadna izolácia. Bolo by dobre kým príde obdobie dažďov to odkopať a zaizolovať, lebo práca vo vnútri v tejto časti vyjde navnivoč. Starosta prisľúbil, osloví p.Kandáru a p.Spiššáka aby to nacenili. Treba sa dohodnúť, neodkladať. Alebo osloviť niekoho, kto by mal čas aj teraz.





V Ľubietovej 23.8.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór

Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 08/2023-2.

30.8.2023 kontrola na mieste, prítomný p.Kandár.

Prebieha inštalácia elektro, sanita-voda, odpad.

V priestoroch jedálne pracovníci vykonávajú omietky podľa projektovej dokumentácie

- Omietky nové priestory so sieťkovaním
- Vysprávky po sekaní na elektriku v starej časti jedálni, len začistením

Čo sa týka financovania, okrem už spomínaného navýšenia v prvej správe, zatiaľ nie je potrebné. Vyjadril sa dodávateľ p.Kandár.

Bol som upozornený na vypuklú dlažbu z minulého rozširovania kuchyne. Bude sa riešiť až keď dlažba nebude pochôdzna. Teraz nie, je funkčná.













3.9.2023 Kontrola na mieste.

Pracuje sa na vysprávkach, osadené sú zárubne, boli spravené potery v miestnostiach kde sa robil nový podkladový betón. Ukončené sú rozvody sanity, električky.

Nie je ukončený rozvádzač. Funkčný bude aj starý rozvádzač, nakoľko sú tu zapojené elektrické obvody do časti smerom ku kotolni. Chodba, WC, pivnice. Dôvod, rôzne el.siete, dvojvodičová, trojvodičová. Možno sa pri projektovaní mohlo myslieť aj na túto časť. Teraz tu budeme mať dva rozvádzače. Fajnovo to bude vyzerieť.

Jedáleň nie je ešte funkčná.









6.9.2023 Kontrola na mieste.

Práce pokračujú vysprávkami po sekaní sietí, elektro, sanita.

Zo strany dvora sa nič nedeje. Nerobí sa na zistení možného vlhnutia múra z tejto strany. Z vnútornej strany, teda kuchyni, sa má robiť špeciálna povrchová úprava proti vlhkosti. Dnes prišiel materiál. Budú realizovať vnútornú stranu.

Bol aj p.Kand'ár. Do konca týždňa by mala byť hotová jedáleň. Mal by byť zapojený aj rozvádzač, svetlá, vypínače v jedálni a prístupovej chodbe.

Ostatné práce, ako bolo dohodnuté v zmluve.

V Ľubietovej 6.9.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór





Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 08/2023-3.

11.9.2023 kontrola na mieste.

Prebieha maľovanie jedálne.

V priestoroch kuchyne pracovníci vykonávajú vysprávky, omietky, na strane od dvora sa vo vnútorných priestoroch omieta špeciálnou hydroizolačnou omietkou.

Dlažba v novej časti jedálne ešte nie je položená.

Vo dvore na vonkajšej strane kuchyne sa zatiaľ nič nedeje.



















13.9.2023 Kontrola na mieste.

Práce pokračujú...

Jedáleň je vymaľovaná.

















14.9.2023 Kontrola na mieste.

Stretnutie stavebného dozoru, dodávateľa, starostu, hlavného kontrolóra.

Boli prediskutované nasledovné témy:

- Otázka kuchyne, obklad existujúci neodstránený, bledomodrej farby. Dodávka toho istého odtieňu 3 až 6 týždňov. Biely obklad je k dispozícii okamžite. Ide aj do zvyšných priestorov. Starého obkladu je približne 12 štvorcov. Dohodlo sa o odstránení starého a nahradenie bielim obkladom, ktorý je dostupný okamžite.
- Treba vyriešiť potrebu obkladu za výdajným pultom, a pri odovzdávaní špinavého riadu deťmi v jedálni. Bol dotaz na p.Matejčíka, čo na to hygiena. Či by nepostačoval umývateľný náter.
- V kuchyni uzemnenie technologického zariadenia, podlahou. Rezať alebo vysekať dlažbu. Dohodlo sa vysekať, nahradiť dlažbu. Je to mokrý pracovný priestor.
- Otázka vzduchotechniky, zo strany dodávateľa technológii nebolo skoorinované uloženie potrubia a prívodu elektrických káblov. Bude musieť doriešiť dodávateľ technológii vzduchotechniky.
- K otázke rozpočtu a financií, musí sa to dopočítať. Stavebný dozor to má vypočítať, porovnať s rozpočtom. Bude nás informovať.
- Bol dohodnutý aj odkop od múra jedálne zo strany dvora, aby sa mohol určiť postup odstránenia vlhkosti a následne vypočítať náklady na realizáciu navrhnutého riešenia.

20.9.2023 Kontrola na mieste.

Dokončievajú sa omietacie práce v kuchyni. Chodba zatiaľ ostáva nevyspravená. Sústreďujú sa ukončenie kuchyne. Pripravenosť pre montáž technológie. Začalo sa obkladať v priestoroch kde bol pripravené steny. Jedáleň už škola používa na výdaj stravy.









V Ľubietovej 20.9.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór

Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 08/2023-4.

25.9.2023 kontrola na mieste.

V priestoroch kuchyne pracovníci vykonávajú lepenie obkladu/biely/.

Obložená je aj časť miestnosti za kuchyňou.

Dlažba v novej časti kuchyne/zázemie/ ešte nie je položená.

Nie je uložený uzemňovací vodič v podlahe kuchyne, pre uzemnenie technológie.

Vyspravené omietky v chodbe. Dlažba nepoložená.

Obklad v jedálni pri výdaje stravy by sa mal nahradiť umývateľným náterom. Pri odovzdávaní špinavého riadu bude obyčajný náter. Vyjadril sa p.Matejčík.

Vo dvore na vonkajšej strane kuchyne sa zatiaľ nezačali výkopové práce pre zistenie možného vlhnutia obvodového muriva.











27.9.2023 Kontrola na mieste.

Práce pokračujú...

Obkladá sa kuchyňa. Predĺženie varenia obedov v KNK pôjde starosta dohodnúť.











V Ľubietovej 27.9.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór

Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 08/2023-5.

2.10.2023 kontrola na mieste.

V priestoroch kuchyne ukončené kladenie obkladu, dlažby. Neukončená montáž elektrických prístrojov elektroinštalácia/vypínače, zásuvky/.

Časť miestnosti za kuchyňou, dokončovanie obkladu. Pripravené na položenie dlažby.

Dlažba v novej časti kuchyne/zázemie/ ešte nie je položená.

Chodba, schodište, vyspravené drážky po elektrických rozvodoch.









6.10.2023 Kontrola na mieste.

Práce pokračujú...

Obkladá sa v novej časti kuchyne/zázemie/, položená je aj dlažba, nevyšpárovaná.

Bola dovezená časť kuchynskej technológie, začínajú sa montážne práce technológie.

V kuchyni je ukončená montáž prístrojov /vypínače, zásuvky/, elektroinštalácie. V novej časti kuchyne/zázemie/ zatiaľ montáž prístrojov /vypínače, zásuvky/, elektroinštalácie, nie je ukončená.











11.10.2023 Kontrola na mieste.

Dokončujú sa obklady a dlažba v novej časti kuchyne/zázemie/.

Prebieha montáž kuchynskej technológie v kuchyni. Podľa slov dodávateľa, chceli by to do konca týždňa ukončiť. No uvidíme.

Bola doručená FA od dodávateľa stavebných prác

- v sume 37 790,62€, 5.9.2023 aj uhradená. Uvedená suma je vo výške 57%
- v sume 17 304,12€ 5.10.2023, uhradená 6.10.2023. Uvedená suma je vo výške 26%

FA sú podpísané stavebným dozorom, ktorý tiež faktúroval 750,-€, 50%, 12.9.2023, bola aj uhradená.

Fakturované sú len položky z výkazu-výmeru, ktorý je súčasťou zmluvy. O prácach navyše zatiaľ nikto nič nehovorí. Tak možno sa zmestia.

Ináč, dnes začali práce na renovácii okien ZŠ.













V Ľubietovej 11.10.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór

Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 12/2023-6.

16.10.2023 kontrola na mieste.

V priestoroch kuchyne ukončené montáž zariadení. Prebieha zaškolenie personálu kuchyne, varí sa pre deti/kuchyňa v plnej prevádzke/. Gulička na odtok vody zo škrabky neodteká/zistená závada, neodstránená folia pod mriežkou/. Umiestnenie guličky dosť nešťastné /ďaleko/ od samotnej škrabky/vid'.foto/. Nezapojený bojler na teplú vodu. Sú bez teplej vody. Neukončená montáž elektrických prístrojov elektroinštalácia/vypínače, zásuvky/ na chodbe od ulice. Nezapojené uzemnenie ako základný prvok ochrany pred úrazom elektrickou energiou. K revíznej správe od elektroinštalácie som sa dnes nedopracoval ani k preberaciemu protokolu..

Chodba, schodište, stav nezmenený od poslednej kontroly.

















29.10.2023 Kontrola na mieste.

Chodba, schodište, omietnuté steny pokiaľ bolo možné z podlahy. Prevedená izolácia vertikálna, do výšky podkladového betónu. Na zvyšok bude potrebné lešenie. Takže na budúce.











Kontrola na mieste 12.11.2023

Zaliata podlaha, základný betón.





26.11.2023 Kontrola na mieste.

Prevedená horizontálna izolácia.







Kontrola na mieste 6.12.2023

Postavené lešenie, omietnuté steny, omietnuté okolo okien.

Kontrola na mieste 10.12.2023

Betónovanie podlahy, položené zateplenie, kari sieť.





Kontrola na mieste 20.12.2023

Ide sa pokladať dlažba.



Doručená FA od dodávateľa stavebných prác podľa zmluvy o diele č.22/2023 zo dňa 8.8.2023.

- v sume 37 790,62€, 5.9.2023 aj uhradená v septembri. Uvedená suma je vo výške 57%
- v sume 17 304,12€ 5.10.2023, uhradená 6.10.2023. Uvedená suma je vo výške 26%
- v sume 6 775,55€ 15.10.2023, uhradená 26.10.2023. Uvedená suma je vo výške 10,6%
- spolu 61 870,29€, rozdiel oproti dohodnutej cene zmluvou 4 130,13€ vo výške 6,4%

Ďalšia FA doručená 15.10.2023,

stavebné práce na viac ku dielu „Rozšírenie kapacít základná škola Ľubietová, v sume 16 167,18€, uhradená 26.10.2023.

FA sú podpísané stavebným dozorom

Prikladám scan FA za práce navyše.

Žiadal som aj stretnutie so stavebným dozorom a dodávateľom, ohľadom prác na vyše, doteraz sa neuskutočnilo.

Je otázkou, ako sa stalo, že chodba so schodišťom neboli započítané, keď sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Prikladám projekt.

Ďalšia FA od dodávateľa VeMcon s.r.o., fakturujeme Vám za práce navyše na škole v Ľubietovej-voda, odpad, kúrenie, doručená 30.10.2023, suma 3349,52€.

Spolu rekonštrukčné práce-stavebná časť 37 790,62 €

17 304,12 €

6 775,55 €

16 167,18 €

3 349,52 €

Spolu..... 81 386,99 €, vysúťažená cena 66 000,42 €

Prekročené náklady oproti zmluve o 15 386,75 €, čo predstavuje 23,33%.

Vyberám zo zmluvy:

Článok VI.

Cenové a platobné podmienky

6.4 Zhotoviteľ má právo na fakturáciu za vykonané práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác nasledovne :

- Čiastková faktúra v minimálnej výške 40 % ceny za Dielo po zrealizovaní viac ako 40 % z Diela ,

- Konečná (vyúčtovacia) faktúra do (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné vyúčtovanie Diela.

Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.

9.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa článku 8, bodu 8.9. tejto Zmluvy včas, má objednávatel' právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške bodu 9.1 tohto článku Zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.

9.3 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Objednávatel' má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán v súlade a za podmienok § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, pričom dodatky k zmluve musia byť odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.

Dodanie technológie. LAVEX spol. s r.o.

FA doručená 7.8.2023 za prijatú platbu zo dňa 18.7.2023 40 000,- uhradená 17.7.2023

FA doručená 3.11.2023 dodávka a montáž gastrozariadení do školskej jedálne

43 018,40 uhradená 9.11.2023

FA doručená 12.12.2023 dodávka drobného zariadenie do školskej jedálne

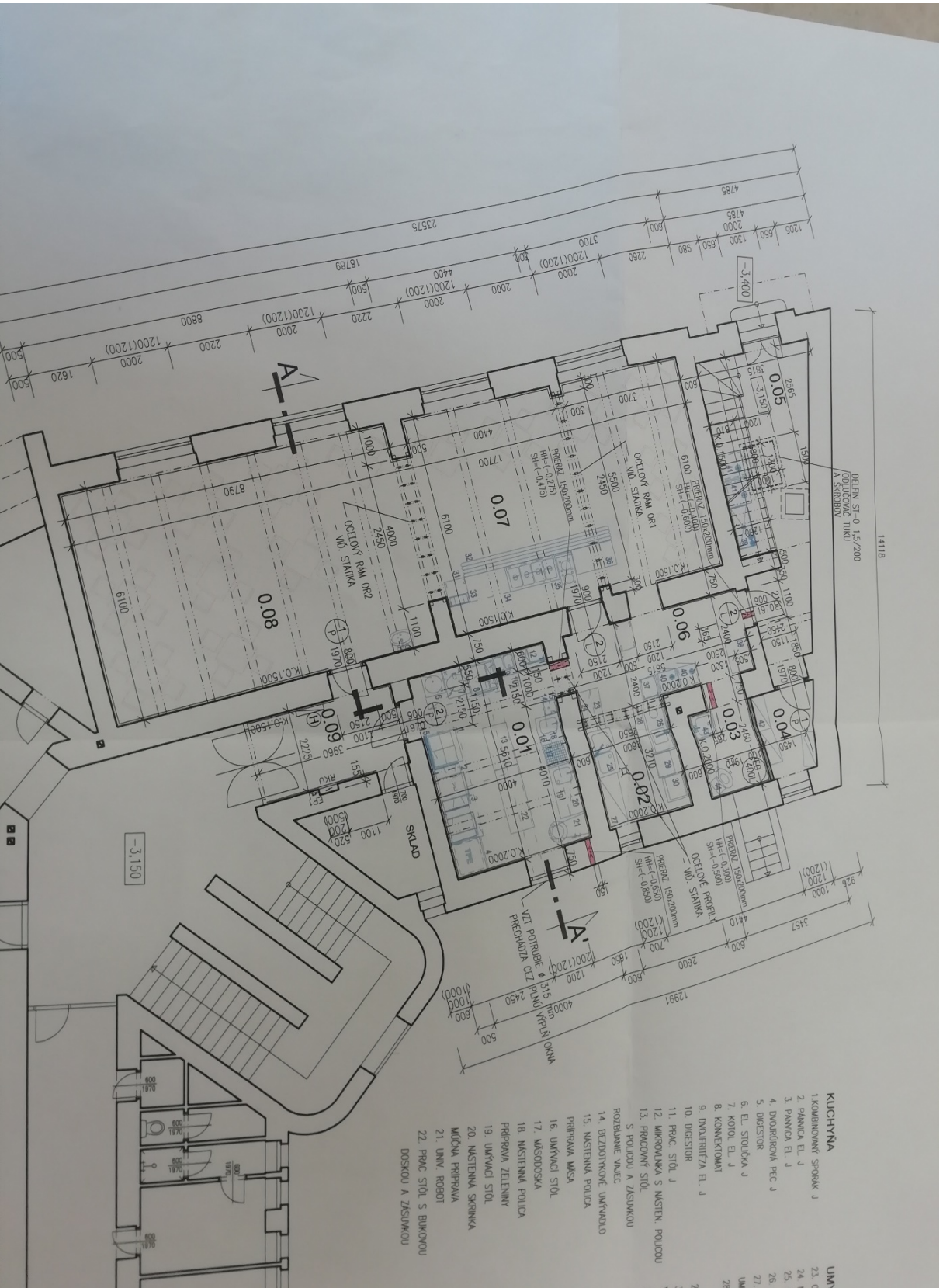
22 370,40 zatiaľ neuhradená

Spolu.....105 388,80

Kúpna zmluva 02/2023 zo dňa 14.7.2023 83 018,40, aj vysúťažená cena.

V Ľubietovej 27.12.2023

Paľo Šimun
hlavný kontrolór



Priebežná správa z kontroly rekonštrukcie školskej jedálne 01/2024-7.

24.01.2024 Stretnutie so stavebným dozorom na OcÚ.

Na stretnutí som sa dozvedel o FA za práce navyše na chodbe. FA navyše sme prešli.

Jednotlivé položky boli stavebným dozorom vysvetlené. Z uvedeného je zrejmé, rekonštrukcia školskej jedálne nebola dostatočne pripravená, alebo práce boli podhodnotené.

Napríklad podlahy v miestnostiach, vysprávka omietok stien, stropov, vysprávka stien pod obklady. Veci ktoré boli skryté, vlhkosť múra od dvora.

Dielo nie je odovzdané.

Z uvedeného vyplýva:

Doručená FA od dodávateľa stavebných prác podľa zmluvy o diele č.22/2023 zo dňa 8.8.2023.

- v sume 37 790,62€, 5.9.2023 aj uhradená v septembri. Uvedená suma je vo výške 57%
- v sume 17 304,12€ 5.10.2023, uhradená 6.10.2023. Uvedená suma je vo výške 26%
- v sume 6 775,55€ 15.10.2023, uhradená 26.10.2023. Uvedená suma je vo výške 10,6%
- spolu 61 870,29€, rozdiel oproti dohodnutej cene zmluvou 4 130,13€ vo výške 6,4%

FA doručená 15.10.2023,

stavebné práce na viac ku dielu „Rozšírenie kapacít základná škola Ľubietová, v sume 16 167,18€, uhradená 26.10.2023.

FA doručená 18.1.2024

stavebné práce na viac chodba „Rozšírenie kapacít základná škola Ľubietová, v sume 4 101,36€.

Ďalšia FA od dodávateľa VeMcon s.r.o., fakturujeme Vám za práce navyše na škole v Ľubietovej-voda, odpad, kúrenie, doručená 30.10.2023, suma 3349,52€.

Spolu rekonštrukčné práce-stavebná časť 37 790,62 €

17 304,12 €

6 775,55 €

16 167,18 €

3 349,52 €

4 101,36 €

Spolu..... 85 488,35 €, vysúťažená cena 66 000,42 €

Prekročené náklady oproti zmluve o 19 487,93 €, čo predstavuje 29,52%.

Pripomínam zo zmluvy:

Článok VI.

Cenové a platobné podmienky

6.4 Zhotoviteľ má právo na fakturáciu za vykonané práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy na základe stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác nasledovne :

- Čiastková faktúra v minimálnej výške 40 % ceny za Dielo po zrealizovaní viac ako 40 % z Diela ,

- Konečná (vyúčtovacia) faktúra do (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné vyúčtovanie Diela.

Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa článku 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.

9.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa článku 8, bodu 8.9. tejto Zmluvy včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške bodu 9.1 tohto článku Zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Objednávateľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán v súlade a za podmienok § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, pričom dodatky k zmluve musia byť odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.

V Ľubietovej 24.1.2024

Paľo Šimun

hlavný kontrolór