

ZMLUVA

O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

(Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Ľubietová**, so sídlom Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová,
zastúpená : Ing. Pavel Zajac, starosta obce,
IČO : 00313564
DIČ : 2021121289
Bankové spojenie : Prima banka a.s., pob. Banská Bystrica
č. účtu : 1226558001/5600
ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,
IČO : 36648752
IČDPH: SK2022181073
DIČ: 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica
č. účtu : 2627783554/1100
ako mandatórom.

I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 1**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,
- b) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na obvodný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ
 1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
 2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov,
- c) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD v termíne do 20 dní od dodania stanoviska obvodného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- d) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.

P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandátára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandátára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.

V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 915,00 € (slovom Deväťstopäť eur).

(2) Odmena je splatná do 10 dní od zaslania kompletnej dokumentácie doplnku ÚPD mandantovi na schválenie v obecnom zastupiteľstve. Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 485,00 €,
- b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska obvodného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky
odmena vo výške 336,00 €,
- c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 114,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov mesta obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

IV.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- (1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- (3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Banskej Bystrici, dňa 20.1.2014


.....
Ing. Pavel Zajac
za mandanta

OBEC LUBIEŤOVÁ
Nám. V. Dunajského 1
976 55 LUBIEŤOVÁ


.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára

eR STAR s.r.o.

Trieda SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752

CENOVÁ PONUKA

(kalkulácia ceny)

Kategória územnoplánovacej dokumentácie	Územný plán obce Ľubietová Zmeny a doplnky č. 1
---	--

Ceny za obstarávanie na základe hodinových sadzieb

Por. č.	Pracovný úkon	Kalkulovaný počet hodín	Hodinová sadzba [EUR]	Cena [EUR]	Fakturačné celky [EUR]
1.	Prípravné práce a obstaranie podkladov				
2.	Oznámenie o začatí obstarávania				
3.	Oznámenie podľa zák. č. 24/2006				0,00
4.	Dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov				0,00
5.	Vypracovanie zadania				0,00
6.	Oznámenie prerokovania zadania				
7.	Prerokovanie zadania				
8.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok				
9.	Vypracovanie žiadosti OBÚ na posúdenie zadania				
10.	Vypracovanie podkladov pre schválenie zadania				0,00
11.	Dohľad nad spracovaním konceptu ÚPD				
12.	Oznámenie prerokovanie konceptu ÚPD				
13.	Prerokovanie konceptu ÚPD				
14.	Vypracovanie súborného stanoviska				0,00
15.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD				
16.	Oznámenie prerokovania návrhu ÚPD	6,00	7,50	45,00	
17.	Oznámenie podľa zák. č. 24/2006 Z. z.	4,00	21,00	84,00	
18.	Prerokovanie návrhu ÚPD	8,00	21,00	168,00	
19.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	8,00	21,00	168,00	465,00
20.	Vypracovanie žiadosti OBÚ na posúdenie súladu ÚPD	8,00	21,00	168,00	
21.	Vypracovanie podkladov pre schválenie návrhu ÚPD	8,00	21,00	168,00	336,00
22.	Dohľad nad dopracovaním ÚPD	6,00	16,50	99,00	
23.	Overenie ÚPD	2,00	7,50	15,00	
24.	Vypracovanie registračného listu ÚPD				114,00
Cena spolu (bez DPH):				915,00	915,00

V cene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov a dokladov, cestovné a poštovné náklady.

Opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, bude účtované sadzbou 25,00 EUR za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Riešenie rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € za každé samostatné rokovanie.

Obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce resp. iné vyžiadané rokovania budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € za každé samostatné rokovanie.

V Banskej Bystrici 20.09.2013

Ing. arch. Pavel Bugár
konateľ