

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:
Názov: Obec Ľubietová
Sídlo: Nám.V.Dunajského č. 1/1
Zastúpený: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce
IČO: 00313564
DIČ: 2021121289
Bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN SK65 5600 0000 0012 2655 8001
2. Poskytovateľ:
Názov: Libor Spiššák
Miesto podnikania: Ul. Odbojárov č. 30, Banská Bystrica, PSČ: 97411
Zastúpený: Libor Spiššák
Zapísaný: .. v Živnost.registri Obvod.úradu Banská Bystrica, č.ž.r.: Žo-2003/06823/2/2D (601-3646)
IČO: 14156717
DIČ: 1029412373
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Banská Bystrica, číslo účtu: SK 45 75000000004007895191

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí ako stavebný dozor výkon kontrolnej činnosti na stavbe „**Ľubietová – Odvodnenie ulice J.Kňazovického**“.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a so zmluvami o dielo.
3. Rozsah prác, pre ktoré bude vykonávaný stavebný dozor, je stanovený projektovou dokumentáciou a zmluvou o dielo uzatvorenou medzi objednávateľom „**Obec Ľubietová**“ a zhotoviteľom „**BAUTRADE-IN, s.r.o., Podlipa 15, Ľubietová**“.
Objednávateľ za vykonávanie kontrolnej činnosti zaplatí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku V. a VI. tejto zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie.

III. Vykonávanie a rozsah kontrolnej činnosti stavebného dozora

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, občasne a na vyžiadanie – podľa potreby stavby.
2. Priebežné hodnotenia prác - kontrolne dni budú dohodnuté pri zahájení činnosti stavebného dozoru, medzi objednávateľom, zhotoviteľom stavby a stavebným dozorom.
3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a dielo sa riadne vykonalo.
4. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektu stavby, harmonogramu stavby, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a dojednaní tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do stavebného denníka a tiež do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Rozsah kontrolnej činnosti:
 - a. oboznámenie sa s projektom a so zmluvou o dielo, na základe ktorých sa stavba realizuje,
 - b. stavebný dozor je povinný a oprávnený kontrolovať a robiť zápisy do stavebného denníku
 - c. vyjadruje sa k prípadným zmenám, ktoré by zvyšovali náklady, predlžovali lehotu realizácie, alebo zhoršovali kvalitu
 - d. bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach (naviac práce, prípadné odpočty, reklamácie, omeškania zhotoviteľa)
 - e. kontroluje vecnú a cenovú správnosť používaných materiálov a ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo
 - f. spolupracuje s objednávateľom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení nedostatkov

- g. kontroluje, či zhotoviteľ používa dohodnutý materiál v kvalite podľa certifikátu výrobcu a má právo kontroly vykonaných prác a jej kvality
- h. kontroluje prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu - prevzatíu diela a fakturácií. Správnosť podkladov potvrdzuju svojím podpisom.
- i. Kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozorňuje zhotoviteľa na nedodržiavanie termínu, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- j. kontroluje odstránenie zistených väd v priebehu výkonu prác zhotoviteľa
- k. zúčastňuje sa na preberacom resp. kolaudačnom konaní
- l. kontroluje odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

IV. Čas plnenia

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

V. Odmena

1. Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške **1 500,- Euro**, slovom: **Jedentisícpäťsto Euro**. Poskytovateľ nie je plátcu DPH.
2. Odmena bude vyplácaná priebežne po ukončení jednotlivých prác v sumách percentuálne podľa hodnoty priebežne prevzatých prác od zhotoviteľa.

VI. Platobné podmienky

1. Poskytovateľ môže vystaviť faktúry len po ukončení jednotlivých prác – po prevzatí prác od zhotoviteľa.
2. Odmenu objednávateľ uhradí na základe faktúry poskytovateľa, v lehote splatnosti 14 dní od doručenia

VII. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie zmluvy o dielo, rozhodnutia o ohlásení stavby a ďalších dokumentov, ktoré vzniknú ohľadom uskutočňovania stavby.

VIII. Zodpovednosť za vady

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s ustanoveniami v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade s platnými predpismi a normami a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak sa preukáže, že kontrolná činnosť nebola vykonávaná riadne alebo včas.

IX. Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy. Ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa, tieto budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
2. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať, písomne s uvedením dôvodu, s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi. Od účinnosti výpovede je poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti stavebného dozoru. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením kontrolnej

činnosti. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má poskytovateľ nárok na odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

3. Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať, písomne s uvedením dôvodu, s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal. Za kontrolnú činnosť riadne vykonanú do účinnosti výpovede má poskytovateľ nárok na odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.
4. V prípade, že dôjde k ukončeniu tejto zmluvy písomnou dohodou pred ukončením stavby, poskytovateľ má nárok na odmenu podľa preukázateľne vykonanej kontrolnej činnosti.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre objednávateľa, jeden rovnopis pre poskytovateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami a je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.

Prílohy:

- 1) Osvedčenie o odbornej spôsobilosti (vydané od SKSI) pod evid.č. 06622*10*

V Ľubietovej, 05.05.2025

V Banskej Bystrici, 05.05.2025

Objednávateľ

Poskytovateľ

.....
Ing. Pavel Zajac
Starosta obce

.....
Libor Spiššák
stavebný dozor