SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD

# ZMLUVA

## o zriadení spoločného obecného úradu

**Účastníci zmluvy:**

1) Obec **Brusno**, 976 62 Brusno č. 360,
zastúpená Vierou Krakovskou, starostkou obce, IČO 313491

2) Obec **Hiadeľ**, 976 61 Hiadeľ č. 68,
zastúpená Jozefom Fúdorom, starostkou obce, IČO 313432

3) Obec **Ľubietová**, 976 55 Ľubietová č. 1,
zastúpená Ing. Jánom Jančíkom, starostom obce, IČO 00313564

4) Obec **Lučatín**, 976 61 Lučatín č. 40,
zastúpená JUDr. Zoltánom Hankom, starostom obce, IČO 313572

5) Obec **Medzibrod**, 976 96 Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1
zastúpená Zdenkou Huťkovou, starostom obce, IČO: 00313581

6) Obec **Pohronský Bukovec**, 976 62 Pohronský Bukovec č. 40
zastúpená Igorom Šagátom, starostom obce, IČO 313718

7) Obec **Povrazník**, 976 55 Povrazník č. 22,
zastúpená Emilom Mackom, starostom obce, IČO 313742

8) Obec **Strelníky**, 976 55 Strelníky č. 63,
zastúpená Emíliou Čiefovou, starostkou obce, IČO 313840.

V záujme kvalifikovaného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku - všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, ako aj osobitných prepisov účastníci tejto zmluvy uzatvárajú podľa ustanovenia § 20a, ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych prepisov túto

**zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.**

**Čl. I.**

## Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Brusno uznesením č.6/B1/2003 zo dňa 19.9.2003, obecné zastupiteľstvo obce Hiadeľ uznesením č. 110/2003 zo dňa 16.12.2003, obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. 97/2003 zo dňa 16.12.2003, obecné zastupiteľstvo obce Lučatín uznesením č. 23/B/2003 zo dňa 12.12.2003, obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod uznesením č. 15/2003 bod Bč.6 zo dňa 16.12.2003, obecné zastupiteľstvo obce Pohronský Bukovec uznesením č. 5/A2/2003 zo dňa 16.12.2003, obecné zastupiteľstvo obce Strelníky uznesením č.57 zo dňa 5.12.2003 (ďalej len „účastníci zmluvy") schválilo v zmysle ustanovenia § 20a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu. Uznesenia obecných zastupiteľstiev sú súčasťou tejto zmluvy.

## ČI. II.
## Základné ustanovenia

1.) Sídlom spoločného obecného úradu je obec Brusno, 976 62 Brusno č. 360.

2.) Účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 3 písm. c zákona o obecnom zriadení určili starostku obce Brusno za štatutárny orgán v majetkoprávnych veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávnych veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade.

3.) Činnosť spoločného obecného úradu riadi a kontroluje starostka obce Brusno.

4.) O plnení úloh vyplývajúcich z činnosti spoločného obecného úradu informuje starostka obce Brusno všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných zasadnutiach najmenej jedenkrát polročne.

## ČI. III.
## Postavenie starostov obcí

Starostovia obcí, ktorí sú účastníkmi tejto zmluvy a starosta obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu majú samostatné postavenie, nie sú vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti.

## ČI. IV.
## Zhromaždenie starostov

Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán. Je zložený zo starostov obcí, ktorí sú účastníkmi tejto zmluvy. Schádza sa podľa potreby a na mieste kde sa starostovia dohodnú. Nemá rozhodovaciu právomoc, tá zostáva zachovaná výlučne účastníckym obciam zmluvy. Zhromaždenie starostov najmä:

1.) Navrhuje a odporúča podstatné náležitosti zmluvy:

a) sídlo spoločného obecného úradu,

b) starostu, ktorý je zo starostov obcí štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch zamestnancov a v majetkovo právnych vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu,

c) zásady financovania a majetkových vzťahov pri zabezpečovaní činnosti spoločného obecného úradu,
d) počet zamestnancov spoločného obecného úradu a zásady participácie jednotlivých obcí na ich financovaní,
e) organizáciu úradu.

2.) Navrhuje zmeny a doplnky zmluvy.

3.) Koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu.

4.) Prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu.

5.) Vylučuje účastníka tejto zmluvy, ktorý si neplní zmluvné povinnosti.

6.) Prijíma nového účastníka.

## ČI. V.
## Predmet zmluvy

Spoločný obecný úrad zabezpečuje pre účastníkov tejto zmluvy výkon štátnej správy prenesený z orgánov štátnej správy na obce, a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku - všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

## ČI. VI.
## Organizácia práce

1.) Spoločný obecný úrad sa nečlení na jednotlivé organizačné zložky a je súčasťou obecného úradu obce Brusno.

2.) Účastníci tejto zmluvy určili, že v spoločnom obecnom úrade bude pracovať najmenej jeden zamestnanec, ktorý musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

3.) Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta plánovaného umiestenia stavby.

4.) Účastníci zmluvy doručia podania žiadateľov príslušnej obce spolu s prílohami opatrené prezenčnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami, dokladom o zaplatení príslušného správneho poplatku, prideleným základným protokolárnym číslom spoločnému obecnému úradu .

5.) Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.

6.) Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť spoločnému obecnému úradu, spolupôsobenie podľa vyžiadania tohto úradu pri zadovažovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne pri plnení predmetu tejto zmluvy a zdržať sa konania,

ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných zmluvných strán. Spolupôsobenie poskytnúť úradu najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

7.) Rozhodnutia a ostatné písomnosti pripravené spoločným obecným úradom podpisuje starosta príslušnej obce.

8.) Podacím a odosielacím úradom pre občana je úrad podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.

## ČI. VII.
## Zodpovednosť spoločného obecného úradu

Spoločný obecný úrad je zodpovedný za:

1.) Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovení tejto zmluvy, pokynov účastníkov zmluvy pokiaľ nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi, vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.

2.) Postup pri činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou.

3.) Poskytnutie informácie účastníkovi zmluvy na jeho požiadanie o riešení úloh predmetu zmluvy podľa dotknutého účastníka zmluvy a to buď formou osobnej informácie, alebo písomne v lehote do 5 dní odo dňa žiadosti.

4.) Archivovanie všetkých písomností vybavovaných spoločným obecným úradom, archivuje príslušná obec podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.

5.) Za výkon činností podľa tejto zmluvy a za to, že tieto budú poskytované v súlade s touto zmluvou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.) Odstránenie prípadných nezrovnalostí, ktoré vzniknú pri vybavovaní podaní bez zbytočného odkladu po ich zistení a oprávnenom písomnom oznámení účastníka tejto zmluvy.

## ČI. VIII.
## Financovanie spoločného obecného úradu, platobné podmienky

1.) Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi tejto zmluvy dotáciou zo štátneho rozpočtu podľa rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a finančným príspevkom z rozpočtu obce nasledovne:

obec **Brusno** vo výške 6.448,–Sk slovom: šesťtisícštyristoštyridsaťosem na účet spoločného obecného úradu,

obec **Hiadeľ** vo výške 2098,–Sk slovom: dvetisícdeväťdesiatosem na účet spoločného obecného úradu,

obec **Ľubietová** vo výške 3.314,–Sk slovom: tritisíctristoštrnásť na účet spoločného obecného úradu,

obec **Lučatín** vo výške 2.098,–Sk slovom: dvetisícdeväťdesiatosem na účet spoločného obecného úradu,

obec **Medzibrod** vo výške 3.742,–Sk slovom: tritisícsedemstoštyridsaťdva na účet spoločného obecného úradu,

obec **Pohronský Bukovec** vo výške 788,–Sk slovom: sedemstoosemdesiatosem na účet spoločného obecného úradu,

obec **Povrazník** vo výške 916,–Sk slovom: deväťstošestnásť na účet spoločného obecného úradu,

obec **Strelníky** vo výške 2.834,–Sk slovom: dvetisícosemstotridsaťštyri na účet spoločného obecného úradu.

. Vyššie uvedené finančné príspevky sú určené na zabezpečenie mzdy zamestnanca, prevádzkové náklady a materiálno-technické zabezpečenie spoločného obecného úradu. Finančnú úhradu vykoná každý účastník tejto zmluvy do 10 dňa príslušného mesiaca, alebo kvartálne na č. účtu 1221357008 vedený v Dexia banky Slovensko a. s., pobočka Banská Bystrica.

2.) Majetkový vklad na materiálno-technické vybavenia spoločného obecného úradu každého účastníka tejto zmluvy je vo výške 5.000,–Sk, ktorý je splatný do 10 dní od podpísania tejto zmluvy účastníkom zmluvy.

3.) Za omeškanie s úhradou zaplatí účastník tejto zmluvy úrok z omeškania v dohodnutej výške 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.) Podpisové vzory pre finančné bankové operácie spoločného obecného úradu bude mať starostka obce Brusno a starostka obce Medzibrod.

5.) Ak sa počas platnosti tejto zmluvy zmenia východiskové podklady pre určenie platu zamestnanca a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov spoločného obecného úradu, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú pristúpiť na zodpovedajúcu úpravu tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa, kedy takého zmeny nastali.

## ČI. IX.
## Majetková účasť

1.) Zhromaždenie starostov určí potreby materiálno-technického vybavenia spoločného obecného úradu.

2.) Každý účastník tejto zmluvy rovnakým dielom, ktorý určí zhromaždenie starostov poskytne finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia spoločného obecného úradu.

3.) Podiely na majetku spoločného obecného úradu sú rovnaké.

4.) Účastníkovi, ktorý vystúpil alebo bol vylúčený sa vráti alikvotná časť zostatkovej hodnoty nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa vystúpenia alebo vylúčenia. Pri zrušení spoločného obecného úradu sa každému účastníkovi zmluvy vyplatí alikvotná časť z predajnej ceny nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa predaja nadobudnutého majetku.

## ČI. X.
## Všeobecné ustanovenia

1.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že činnosť spoločného obecného úradu bude predmetom spoločného hodnotenia, ktoré sa uskutoční podľa dohody zhromaždenia starostov. Jeho zvolanie zabezpečí starostka obce Brusno.

2.) Výsledky z hodnotiaceho zasadania za účasti starostov a zamestnancov spoločného obecného úradu budú záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy.

3.) Spoločný obecný úrad bude využívať súčasný hnuteľný a nehnuteľný majetok každého účastníka tejto zmluvy.

4.) Spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, rozhoduje súd na návrh, ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy.

## ČI. XI.
## Záverečné ustanovenia

1.) Zmluva o uzatvorení spoločného obecného úradu sa uzatvára od 1.1.2004 na dobu neurčitú.

2.) Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede štatutárnemu zástupcovi spoločného obecného úradu. Starostka obce Brusno je povinná písomne oznámiť doručenie písomnej výpovede zmluvy ostatným účastníkom zmluvy. Takáto výpoveď musí byť schválená v obecnom zastupiteľstve účastníka vypovedajúceho zmluvu.

3.) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy, pričom každá zmena a doplnenie musí byť schválená obecným zastupiteľstvom každého účastníka zmluvy.

4.) Táto zmluva nadobudla platnosť dňom jej schválenia účastníkmi zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a účinnosť dňom 1.1.2004.

V Brusne 31.12. 2003

Viera Krakovská
starostka obce Brusno

Mgr. Ján Jančík
starosta obce Ľubietová

Zdenka Huťková
starosta obce Medzibrod

Emília Čiefová
starostka obce Strelníky

Jozef Fúdor
starostka obce Hiadeľ

JUDr. Zoltán Hanko
starosta obce Lučatín

Igor Šagát
starosta obce Pohronský Bukovec