

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Strana 1 : Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 00313564
(ďalej len „predávajúci“)

a

Strana 2 : A. Anna Rovná
trvale bytom Záhumnie Ľubietová, PSC 976 55, občan SR, podiel 1/2
B. Daniela Hudecová
trvale bytom Močilie Ľubietová, PSC 976 55, občan SR, podiel 1/4
C. Ján Rovný
trvale bytom Močilie Ľubietová, PSC 976 55, občan SR, podiel 1/4
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Strana 1 je výlučným vlastníkom parcel KN-C 190/1, o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C 190/2, o výmere 93 m², zastavané plochy a nádvoria a KN-C 190/5, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria, oddelené GP 45308381-020/2018 od parcely KN-E 7078/101, o výmere 8891 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV 1670 na Obec Ľubietová, ktorú strana 1 zamieňa.

Strana 2 je výlučným vlastníkom parcel KN-C č. 1108/27 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria a KN –C 1108/28 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, obidve oddelené GP 45308381- 96/2017, od parcely KN-E 558, o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV 296 na Annu Rovnú, Záhumnie Ľubietová, Danielu Hudecovú, Močilie Ľubietová a Jána Rovného, Močilie Ľubietová, ktoré strana 2 zamieňa.

čl. II.

Strana 1 zamieňa novovzniknuté parcely KN-C 190/1, o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria, KN-C 190/2, o výmere 93 m², zastavané plochy a nádvoria a KN-C 190/5, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria za parcely KN-C č. 1108/27 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria a KN –C 1108/28 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve strany 2.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel vo výmere 111 m², ktorý vzniká v prospech strany 2, bude vyplatený strane 1, v cene 2,- € za m². Teda zaplatením 222,- € v prospech strany 1, vyrovná všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností.

2. Strana 2 zaplatí strane 1 : 222,- € doplatenie rozdielu vo výmere
66,- € návrh na vklad

a to po podpise tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet vo VÚB a.s., č.ú. SK23 0200 0000 0031 1997 4754, alebo do pokladne obce.

Geometrické plány si každá strana dala urobiť na vlastné náklady.

čl. IV.

1. Strana 1 sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú sumu strane 2 do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Strana 1 sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť strane 2 úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

Obecné zastupiteľstvo obce Lubietová uznesením č. OcZ 41-10/2018 zo dňa 21. mája 2018 schválilo zámenu pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

2. Strana 1 vyhlasuje, že po podpísaní zámennej zmluvy a zaplatení za GP a poplatku za vklad ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Lúbietovej 30.05.2018

Strana 1 Obec Lúbietová

Strana 2

.....
Ing. Pavel Zajac – starosta obce

.....
Anna Rovná r. Balíková



.....
Daniela Hudecová r. Rovná

.....
Ján Rovný r. Rovný