

TOVÁ
jského 1/1
IETOVÁ

ZMLUVA č.127 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, 976 55 Ľubietová č. 1

IČO: 00313 564

DIČ: 2021121289

Bankové spojenie: 3119974754/0200 VUB a.s. Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková

nar.

Lučatín 170, Lučatín

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Nám. V. Dunajského 2/2 Ľubietová, ktoré sú využívané ako prevádzka kaderníctva.

II.

Účel nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory využívať ako prevádzku kaderníctva

III.

Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 3.1.2014 do 31.12.2014

2. Nájomné vzťahy môžu zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím dojednanej doby
- okamžite, ak prenajaté priestory nebude nájomca využívať výlučne na účel prevádzkovania kaderníctva, výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede
- výpoveďou z ktorejkoľvek strany
- v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na 57,65 € mesačne.

2. Rozpis nájomného:

- mesačný nájom: 10 € / OcZ 22 – 9/2013 zo dňa 26.6.2013/ upravená OcZ 25-10/2014
- elektrická energia: 37,70 €

- vodné: 5,70 €

- stočné: 4,25 €

3. Nájomné je splatné k 15. dňu v príslušnom mesiaci
4. Platba za odvoz komunálneho odpadu je fakturovaná samostatne

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory preberá.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiacich s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu / k rozvodom vody, elektriny a pod./.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru.
8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

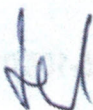
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Ľubietovej 3.1.2014

Nájomca:



OBEC ĽUBIETOVÁ
Nám. V. Dunajského 1/1
97655 ĽUBIETOVÁ

Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce

Dodatok č. 1 k zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, 976 55 Ľubietová č. 1

IČO: 00313 564

DIČ: 2021121289

Bankové spojenie: 3119974754/0200 VUB a.s. Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková

nar:

Lučatín 170, Lučatín

Týmto dodatkom sa upravuje bod:

III.

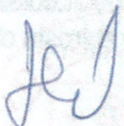
Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2015
2. Predĺženie nájmu bolo schválené 23.1.2015 uznesením č. OcZ 3 – 7/2015

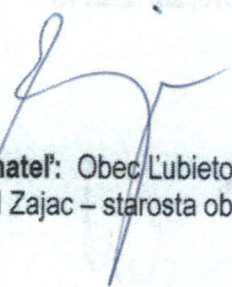
Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ľubietovej 30.január 2015

Nájomca:



Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce



**Dodatok č. 2 k zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, 976 55 Ľubietová č. 1

IČO: 00313 564

DIČ: 2021121289

Bankové spojenie: 3119974754/0200 VUB a.s. Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková

nar.:

Lučatín 170, Lučatín

Týmto dodatkom sa upravuje bod:

III.

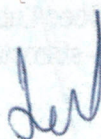
Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú do 31.3.2016

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ľubietovej 29.12.2015

Nájomca:



Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce



**Dodatok č. 3 k zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, 976 55 Ľubietová č. 1

IČO: 00313 564

DIČ: 2021121289

Bankové spojenie: 3119974754/0200 VUB a.s. Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková

nar:

Lučatín 170, Lučatín

Týmto dodatkom sa upravuje bod:

III.

Doba platnosti a zánik nájmu

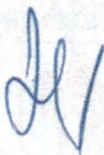
1. Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2016

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ľubietovej 25.04.2016

OBEC ĽUBIETOVA
Nám. V. Dunajského 1/1
976 55 ĽUBIETOVA
IČO: 313564

Nájomca:



Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce

**Dodatok č. 4 k zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová
IČO: 00313564
DIČ: 2021121289
Bankové spojenie: 3119974754/0200 VUB a.s. Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková
nar: _____
Lučatín 170, 976 61 Lučatín

Týmto dodatkom sa upravuje bod:

III.

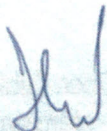
Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu určitú do 31.12.2018
Predĺženie nájmu bolo schválené 16.11.2016 uznesením č. OcZ 25-17/2016

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ľubietovej 14.12.2016

Nájomca:



Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce



Dodatok č. 5 k zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľ:

Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová

IČO: 00313564

DIČ: 2021121289

IBAN: SK23 0200 0000 0031 1997 4754

BIC: SUBASKBX

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom – starostom obce

a

Nájomca:

Katarína Hrušková

nar

Lučatín 170, 976 61 Lučatín

Týmto dodatkom sa upravuje bod:

III.

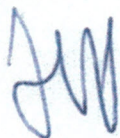
Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa predlžuje na dobu neurčitú od 01.01.2019
Predĺženie nájmu bolo schválené 07.01.2019 uznesením č. 2-19/2019

Ostatné body zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ľubietovej, 08.01.2019

Nájomca:



OBEC ĽUBIETOVA
Nám. V. Dunajského 1/1
976 55 ĽUBIETOVA
IČO: 313564

Prenajímateľ: Obec Ľubietová
Ing. Pavel Zajac – starosta obce

