

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC ĽUBIETOVÁ
Nám. V. Dunajského 1/1
Ľubietová 976 55
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Zajac – starosta obce
IČO: 00313 564
DIČ: 2021121289
Bankové spojenie: VUB a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: SK2302000000003119974754

Nájomca: Róbert Pepich rod. Pepich,
trvalý pobyt 976 55 Ľubietová, ul. Hrnčiarska 170/34
Hendy Pepich rod. Balážová,
trvalý pobyt 976 55 Ľubietová 517

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 793, vydanom pre katastrálne územie Ľubietová, okres Banská Bystrica, a to pozemku – parcela registra KN C 575/7 – ostatná plocha o výmere 260 m².
2. Prenájom pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva OcZ 8 - 8/2019 zo dňa 25. októbra 2019 na dobu neurčitú za nájom 1 € ročne.
3. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie prenajatej parcely ako prístupovej komunikácie k rodinnému domu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- Eur (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za rok vždy do pätnásteho decembra na základe fakturácie od prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdržia prenajímatelia, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej, dňa 30.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:
