

Návrh nájomnej zmluvy č.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC ĽUBIETOVÁ
Nám. V. Dunajského 1/1
Ľubietová 976 55
Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Zajac – starosta obce
IČO: 00313 564
DIČ: 2021121289
Bankové spojenie: VUB a. s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 3119974754/0200

Nájomca: PD Bukovina
Strelníky 976 55
IČO: 00189367

Uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **túto nájomnú zmluvu:**

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Ľubietová , o celkovej výmere 5.5245 ha vo vlastníctve obce Ľubietová za celkovú cenu 65,36 €.
2. Výška nájmu za hektár prenajatej pôdy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č., ktorá je uvedená v prílohe č. 1 a vychádza zo základnej ceny nájomného pre jednotlivý druh pôdy, ktorá je znížená na základe zarastenia danej parcely.
3. Špecifikácia pozemkov a cena podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a pasienkov, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú - 5 rokov od 01.03.2021 do 28.02.2026.**

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca bude platiť nájomné v jednej splátke do 20.12. kalendárneho roka.
2. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.
3. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku a v zákone č. 504/2003 Z. z. a v lehotách týmito právnymi normami stanovenými. Ak prenajímateľ nárok na zľavu, alebo neplatenie nájomného za príslušný kalendárny rok uzná, nájomné sa zníži dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a to primerane druhu pozemku, zachovať úrodnosť a udržiavať pozemky v užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na ich užívanie znáša nájomca.
2. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať základné predpisy o ochrane prírody a životného prostredia. Nájomca nedovolí na prenajatých pozemkoch vznik skládky odpadu a ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, odstráni ju na vlastné náklady. Nájomca je povinný udržať výmeru verifikovanej pôdy na nezmenenej výmere, teda je zodpovedný za riadne obrábanie a odstraňovanie náletových drevín. Ak je starostlivosť o verifikovanú pôdu dlhšie zanedbaná, nájomca je povinný urobiť všetky opatrenia tak, aby nálet do obvodu 40 cm bol odstránený do konca kalendárneho roku.
3. Nájomca môže
 - A/ prenajaté pozemky dať do prenájmu inému, alebo
 - B/ zmeniť druh prenajatých pozemkov, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
6. Nájomca je povinný vykonávať čistenie verifikovaného TTP mimo vegetačného obdobia, vyrubovať stromy do obvodu 40 cm vo výške 1,3 m zemou a krovitý porast.

Pri drevinách s obvodom nad 40 cm vo výške 1,3 m nad zemou, je potrebný súhlas vlastníka – Obce Ľubietová.

7. Pri neverifikovanej pôde je pre čistenie potrebný súhlas vlastníka – Obce Ľubietová a súhlas Obecných lesov Ľubietová s.r.o..
8. Nájomca je povinný umožniť vyňatie zarastených plôch TTP do lesného pôdneho fondu, o čom bude dopredu informovaný a táto plocha po vypracovaní geometrického plánu bude vyňatá z nájomnej zmluvy dodatkom.
9. Nájomca je povinný balíky umiestnené na prenajatých pozemkoch po skončení zimného obdobia zlikvidovať spôsobom, ktorý nepoškodzuje životné prostredie do konca apríla. Plastové fólie z balíkov zlikvidovať v zberných miestach zberu plastov, staré – nespotrebované balíky sena zlikvidovať v kompostoviskách, resp. na tento účel vyhradených miestach obcou Ľubietová.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajíateľ s nájomcom nedohodnú inak
 - dohodou oboch zmluvných strán
 - odstúpením jednej strany od zmluvy
 - nedodržaním záväzkov voči prenajíateľovi zo strany nájomcu a to nie len v oblasti poľnohospodárskej výroby, nezaplatení faktúr, ale aj čistoty verejných priestranstiev a dodržiavanie základných pravidiel v oblasti životného prostredia, na čo bude prenajíateľom písomne upozornený a vyzvaný na odstránenie nedostatkov
2. Prenajíateľ môže od nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú odstúpiť z týchto dôvodov:
 - A/ nájomca podstatne zmenil druh pozemku
 - B/ nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku
 - C/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného
 - D/ nájomca svojou činnosťou bude znehodnocovať a kaziť vzhľad intravilánu obce odstavenými strojmi, skládkami hnoja a pod. a neuposlúchne výzvu prenajíateľa na odstránenie nedostatkov vzniknutých z jeho podnikateľskej činnosti
3. Nájomca môže od nájomnej zmluvy odstúpiť:
 - A/ ak na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára
 - B/ bez udania dôvodu
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody (termínom sa rozumie 1. november kalendárneho roka), pokiaľ bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od zmluvy prenajíateľom, ak sa nájomca s prenajíateľom nedohodne inak.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a tri nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Ľubietovej:

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 Špecifikácia parciel k nájomnej zmluve PD Bukovina, Strelníky

Číslo parcely	Výmera	List vlastníctva	Kultúra	Suma za ha	Celková suma pozemku
1304	nová2517	1670	Trvalý trávny porast	6	1,51
1300	2814	54	Orná pôda	25	7,03
1291	2198	1670	Trvalý trávny porast	18	3,95
1422/1	40414	1670	Trvalý trávny porast	12	48,49
1399	nová7302	1670	Trvalý trávny porast	6	4,38
Celková výmera	5.5245				65,36