

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC ĽUBIETOVÁ
 Nám. V. Dunajského 1/1
 Ľubietová 976 55
 Štatutárny zástupca: Ing. Pavel Zajac – starosta obce
 IČO: 00313 564
 DIČ: 2021121289
 Bankové spojenie: VUB a.s. Banská Bystrica
 Číslo účtu: SK2302000000003119974754

Nájomca: Anna Lamperová rod. Tokárová
 Podlipa
 Ľubietová 976 55
 nar.

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1670, vydanom pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, a to pozemku – parcela registra KN-C E č. 922/2 – záhrada o výmere 309 m².
2. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku za účelom samozásobenia.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcom.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- Eur (slovom: jedno euro) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za rok vždy do pätnásteho decembra na základe fakturácie od prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú

Článok V.

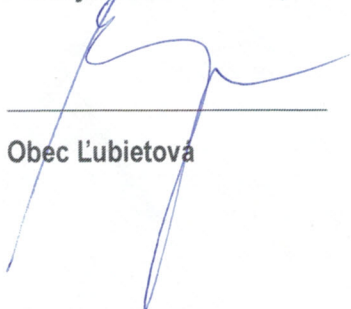
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ľubietová, dňa 19.6.2019

Ľubietová, dňa 19.6.2019

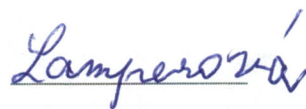
Prenajímateľ:



Obec Ľubietová

OBEC ĽUBIETOVÁ
Nám. V. Dunajského 1/1
976 55 ĽUBIETOVÁ

Nájomca:



Anna Lamperová