

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

### **Predávajúci: Obec Ľubietová,**

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 00313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

**Róbert Pepich, rod. Pepich**

**štátny občan SR**

Narodený :

Bytom :

Rodné číslo :

Číslo OP :

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### **Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN –C 599/15 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN –C 599/16 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a parcelu KN –C 599/17 o výmere 721 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 43707661-39/21 zo dňa 8.9.2021, spôsob využívania - pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

### **Článok II.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN –C 599/15 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN –C 599/16 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, katastrálne územie Ľubietová, obec

Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. KN –C 599/17 č. 43707661-39/21 zo dňa 8.9.2021, vyhotovenom Bc. Ľudovít Illés - Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, IČO: 43 707 661, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 30.09.2021 pod č. G1-1014/2021 sa z pozemku č. 599/14 o výmere 2074 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, odčleňuje časť pozemku parc. č. KN –C 599/17 o výmere 721 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania - pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová.
3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj pozemkov parc. č. KN –C 599/15 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN –C 599/16 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a novovytvoreného pozemku parc. č. KN –C 599/17 o výmere 721 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť definovanú v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy do vlastníctva.
6. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola stanovená bola stanovená znaleckým posudkom č. 211/2021 na sumu 19,02 € za m<sup>2</sup>, teda za celkový výmeru 939 m<sup>2</sup> je kúpna cena 17 859,78 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 17 859,78 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 17 859,78 €, slovom sedemnásttisícosemstopäťdesiatdeväť 78/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu na účet obce v Prima banke a.s., č.ú. SK65 5600 0000 0012 2655 8001.

### Článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 28 – 18/2021 zo dňa 10.12.2021 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Nehnutelnosť je alebo bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a cenu znaleckého posudku v hodnote 130,- € a geometrického plánu v hodnote 250,- €.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### **Článok VI.**

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

#### **Článok VII.**

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 28.09.2022

V Ľubietovej dňa 28.09.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Pavel Zajac  
starosta obce

.....  
Róbert Pepich