

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov:

**Predávajúci: Michal Mandyčevský rod. Mandyčevský**

trvale bytom ul. Záhradná 636/6, 976 55 Ľubietová

nar: \_\_\_\_\_ r. č.

číslo účtu:

Štátny občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Obec Ľubietová,**

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 00 313 564

číslo účtu: SK655600000001226558001

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel KN C 574/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely KN C 574/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená vodohospodárska stavba, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný v podiele 1/1, na liste vlastníctva č. 1335, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

### Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je predaj pozemkov parc. č. KN C 574/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup> a parcely KN C 574/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená vodohospodárska stavba, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť definovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného spoluvlastníctva, v podiele 1/1.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 2640.- € (slovom dvetisícštyristošesťdesiat eur)

Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy vo výške 2460.- €, (slovom dvetisícštyristošesťdesiat eur) zaplatil kupujúci predávajúcemu na účet SK79 6500 0000 0000 1359 4549 po podpise zmluvy.

### **Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 9 - 17/2023 zo dňa 19.10.2023 schválilo odkúpenie predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, z dôvodu, že na Nehnuteľnosti je postavená vodohospodárska stavba vo vlastníctve obce Ľubietová.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € .

### **Článok V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

### **Článok VI.**

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech predávajúceho..

### **Článok VII.**

Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 05.12.2023

V Ľubietovej dňa 05.12.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Ing. Pavel Zajac  
starosta obce

.....  
Michal Mandyčevský rod. Mandyčevský