

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 313564
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Eugen Lalík rod. Lalík, nar. 14.02.1985, r.č.: 850214/7808
trvale bytom Javornícka č. 11, Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov par. KN – C č. 849/1 o výmere 1130 m², trvalo trávnatý porast, z par. KN – C č. 850 o výmere 104 m², zastavané plochy a nádvoria, a par. KN – C č. 854/3 o výmere 17904 m², lesný pozemok, zapísaného na liste vlastníctva č. 780, katastrálne územie Strelníky, na Obec Ľubietová.

čl. II.

Predávajúci predáva novovzniknuté parcely a to parcelu KN – C č. 849/3 o výmere 146 m², trvalo trávny porast, parcelu KN – C č. 850/3 o výmere 38 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelu KN – C č. 850/4 o výmere 66 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelu KN – C č. 854/4 o výmere 32 m², lesný pozemok, vytvorené geometrickým plánom č. 37553674-74/2016 z 03.08.2016 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 11.08.2016 pod č. 818/2016 a kupujúci tieto parcely kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola stanovená znaleckým posudkom č. 197/2016 na sumu 8,03 € za m², teda za celkovú výmeru 282 m² je cena 2264,46 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2264,46 €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 2264,46 €.

3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 2264,46 €, slovom dvetisícdvestošesťdesiatštyri 46/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu na účet obce vo VÚB a.s., č.ú. SK23 0200 0000 0031 1997 4754

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 23-5/2016 zo dňa 18. augusta 2016 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu, za cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, lebo predávaná parcela je alebo bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a cenu znaleckého posudku.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a jej zverejnením na webovom sídle obce.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej 25.09.2018

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: