

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

**Predávajúci: Obec Ľubietová,**

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Ján Kútny, rod. Kútny**

**štátny občan SR**

Narodený:

Bytom: Podlipa 585/51, 976 55 Ľubietová,

Rodné číslo:

Číslo OP: JF 750 916

a

**Zuzana Kútna, rod. Ďuriančíková**

**štátny občan SR**

Narodená:

Bytom: Podlipa 585/51, 976 55 Ľubietová,

Rodné číslo:

Číslo OP: HX 825 966

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –C 574/1 o výmere 3930 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, , katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

## Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN – C 574/1 o výmere 3930 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 793, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 574/48 č. 44583486-071/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotovenom Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ, s.r.o., Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 03.11.2017 pod č. 1120/2017 sa z pozemku č. 574/1 o výmere 3390 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, odčleňuje časť pozemku parc. č. KN-C 574/48 o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je hospodársky dvor.
3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 574/48, o výmere 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť definovanú v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť definovanú v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.
6. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola stanovená bola stanovená znaleckým posudkom č. 171/2017 na sumu 9,51 € za m<sup>2</sup>, teda za celkovú výmeru 521 m<sup>2</sup> je kúpna cena 4954,71 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 4954,71 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 4954,71 €, slovom štyritisícdeväťstopäťdesiatštyri 71/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu na účet obce vo VÚB a.s., č.ú. SK23 0200 0000 0031 1997 4754, v nasledovných splátkach: do 31.12.2018 – 1509 €, 31.12.2019 – 1245,71 €, 31.12.2020 – 1100 €, 31.12.2021 – 1100 €.

## Článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 39 – 15/2018 zo dňa 08.01.2018 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Nehnutelnosť je alebo bezprostredne hraničí

s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a cenu znaleckého posudku a geometrického plánu.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### **Článok VI.**

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

#### **Článok VII.**

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť

nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 01.06.2022

V Ľubietovej dňa 01.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Pavel Zajac  
starosta obce

.....  
Ján Kútny, rod. Kútny

.....  
Zuzana Kútna, rod. Ďuriančíková