

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Predávajúci: Obec Ľubietová,

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslav Hajdúch rod. Hajdúch

štátny občan SR

Narodený: 28.04.1959, rodné číslo: 590428/6300

Bytom: ulica Zábava 505/20, 976 55 Ľubietová

a

Elena Hajdúchová rod. Zat'ková

štátny občan SR

Narodená: 07.10.1960, rodné číslo: 606007/6495

Bytom: ulica Zábava 505/20, 976 55 Ľubietová

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –C 1078/9 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN – C 1078/9 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská

Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnuteľnosť definovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosť definovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Ľubietovej OcZ č. 9-8/2023, zo dňa 19.10.2023 na sumu 20 € za m², teda za celkovú výmeru 52 m² je kúpna cena 1040,00 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 1040,00 €.
3. Kúpnu cenu tejto zmluvy vo výške 1040,00 €, slovom jedentisícštyridsať eur zaplatia kupujúci na číslo účtu SK655600000001226558001, vedený v Prima banke a.s. Banská Bystrica.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 9 -8/2023 zo dňa 19.10.2023 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy kupujúcimi, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Nehnuteľnosť je alebo bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

Zámer predaja predmetného pozemku bol schválený uznesením č. OcZ 6 – 6/2023, zo dňa 19.5.2023 a bol následne zverejnený.

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a časť ceny geometrického plánu 55,- €.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

Článok VI.

Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

Článok VII.

Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa

V Ľubietovej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Pavel Zajac
starosta obce

.....

Miroslav Hajdúch rod. Hajdúch

.....

Elena Hajdúchová rod. Zaťková