

## Kúpna zmluva

Predávajúci: Veronika Filadelfiová rod. Filadelfiová,,  
trvale bytom Huta č. 102/22, Ľubietová, štátny občan SR,  
(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová  
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce  
IČO: 00313564  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

### kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku KN C 486 záhrada, o výmere 605 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2958, katastrálne územie Ľubietová.

čl. II.

Predávajúca predáva novovytvorenú parcelu KN C 486/3 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá bola oddelená GP 10829628-001/2019 zo dňa 24.02.2019, ktorý bol overený OÚ Banská Bystrica odborom katastra dňa 12.03.2019 pod č. 194/2019. Predávajúca parcelu KN C 486/3 záhrada, o výmere 14 m<sup>2</sup> predáva a kupujúci túto parcelu (par. KN - C 486/3 ) kupuje do svojho vlastníctva.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola stanovená kúpnu cenou na sumu 15,- € za m<sup>2</sup>.

Celková cena je 210,00 €.

2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 210,00 € do vlastníctva.

3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 210,00 €, slovom dvestodesať eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcej do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 3-15/2019 z 8.3.2019 schválilo odkúpenie predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcej za hodnotu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúca 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných

pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V L'ubietovej 23.05.2019

.....

Predávajúca:

.....

Kupujúci: