

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
zastúpená Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 313564
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Jozef Baška rod. Baška,
trvale bytom Malá Čausa, Prievidza, PSČ 971 01, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 485 o výmere 290 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 793, katastrálne územie Ľubietová, na Obec Ľubietová.

čl. II.

Predávajúci predáva parcelu KN – C č. 485 o výmere 290 m², zastavané plochy a nádvoria a kupujúci túto parcelu (par. KN – C 485) kupuje.

čl. III.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola určená na 2,- € za m², teda na sumu 580,- € za celý pozemok, z dôvodu, že ide o vysporiadanie pozemku pod rodinným domom kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 580,- €.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 580,- €.

3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 580 €, slovom päťstoosemdesiat 0/100 eur zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet obce vo VÚB a.s., č.ú. SK23 0200 0000 0031 1997 4754

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 45-7/2018 zo dňa 5. novembra 2018 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim, za všeobecnú hodnotu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, lebo predávaná parcela leží pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej .12.2018

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: